

Số: 09 /2016/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 01 tháng 3 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 27/6/2013 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ quy định chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 17/2013/NĐ-CP ngày 19/02/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ quy định chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức Kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 18/2013/TT-BTNMT ngày 18/7/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 130 TTr-STNMT ngày 17/02/ 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

(có đơn giá chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Đơn giá này được áp dụng thống nhất trên phạm vi toàn tỉnh cho các công trình đo đạc chính quy sử dụng vốn ngân sách Nhà nước và cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính.

2. Các loại chi phí chưa tính trong đơn giá, bao gồm các khoản chi phí và định mức như sau:

a) Chi phí khảo sát thiết kế, lập dự toán:

Loại công việc	Chi phí trực tiếp (tỷ đồng)										
	1	2	3	4	5	10	15	20	30	40	50
Ngoại nghiệp	Tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp										
Nhóm II	4,00	3,50	3,33	3,25	3,20	2,20	1,67	1,40	1,13	0,93	0,80
Nhóm III	3,00	2,63	2,50	2,44	2,40	1,65	1,25	1,05	0,85	0,69	0,60
Nội nghiệp	Tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp										
Nhóm II, III	2,00	1,75	1,67	1,63	1,60	1,10	0,83	0,70	0,57	0,46	0,40

b) Chi phí kiểm tra, nghiệm thu:

	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp
Nhóm II	4% chi phí trực tiếp và chi phí chung	3% chi phí trực tiếp và chi phí chung
Nhóm III	5% chi phí trực tiếp và chi phí chung	4% chi phí trực tiếp và chi phí chung

c) Thu nhập chịu thuế tính trước: 5,5% chi phí trong đơn giá.

d) Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT, khi thanh toán sẽ tính thêm thuế VAT theo Luật thuế VAT.

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và báo cáo, đề xuất trình UBND tỉnh xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4.

1. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương

binh và xã hội, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 02/2007/QĐ-UBND ngày 18/01/2007 về ban hành đơn giá chính lý hồ sơ địa chính và in ấn bản đồ nền trên địa bàn tỉnh Bình Phước và Quyết định số 16/2009/QĐ-UBND ngày 28/8/2009 về ban hành đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh của UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó CT tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Trung tâm Tin học - Công báo;
- Như điều 4;
- Sở Tư pháp;
- LĐVP, P. KTTH, KTN;
- Lưu: VT(HH89).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

19. CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN GIÁ

**ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT,
LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG
ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT,
XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 09 /2016/QĐ-UBND ngày 01 / 3 /2016 của UBND tỉnh Bình Phước)

Bình Phước, tháng năm 2016

MỤC LỤC

	Trang
PHẦN A: CƠ SỞ XÂY DỰNG BỘ ĐƠN GIÁ	3→7
PHẦN B: ĐƠN GIÁ CÁC SẢN PHẨM	8
CHƯƠNG I: ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH	
1. Đơn giá xây dựng lưới địa chính	9→22
2. Đơn giá đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp	23→50
3. Đơn giá số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính	51→61
4. Đơn giá đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính	62→85
5. Đơn giá trích đo địa chính thửa đất; Đơn giá đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính; Đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất	86→88
CHƯƠNG II: ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN	
1. Đơn giá đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn	90→98
2. Đơn giá đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	99→107
3. Đơn giá đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân	108→115
4. Đơn giá đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức	116→122
5. Đơn giá đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn	123→130
6. Đơn giá đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại phường	131→137

7. Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận riêng lẻ	138→143
8. Đơn giá đăng ký biến động đối với hộ gia đình, cá nhân	144→150
9. Đơn giá đăng ký biến động đối với tổ chức	151→155
10. Đơn giá trích lục hồ sơ địa chính	156→158

CHƯƠNG III: ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH

1. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ việc chỉnh lý, hoàn thiện hoặc đo đạc lập mới bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính cho tất cả thửa đất	160→168
2. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, đăng ký biến động đất đai	169→177
3. Đơn giá hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính đã xây dựng nhưng nội dung chưa theo đúng quy định	178→184
4. Đơn giá tích hợp cơ sở dữ liệu địa chính	185→193
5. Đơn giá đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thường xuyên	194→203

(Cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính trong quá trình thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất thường xuyên).

PHỤ LỤC

1. Bảng tính lương ngày nhân công kỹ thuật	205→206
2. Bảng giá các loại dụng cụ, vật liệu và thiết bị	207→212

PHẦN A

CƠ SỞ XÂY DỰNG BỘ ĐƠN GIÁ

I- CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Bảo hiểm xã hội số 58/2014/QH13 ngày 20 tháng 11 năm 2014;
- Luật Việc làm số 38/2013/QH13 ngày 16 tháng 11 năm 2013;
- Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 27/6/2013 của Chính phủ về quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;
- Nghị định số 115/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của luật Bảo hiểm xã hội về bảo hiểm xã hội bắt buộc;
- Nghị định số 62/2009/NĐ-CP ngày 27/7/2009 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo hiểm y tế;
- Thông tư số 26/2015/TT-BLĐTBXH ngày 14/07/2015 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội Hướng dẫn xác định chi phí tiền lương trong giá sản phẩm, dịch vụ công ích sử dụng vốn ngân sách nhà nước;
- Thông tư liên tịch số 119/2004/TTLT/BTC-TLĐLĐVN ngày 08/12/2004 của Bộ Tài chính và Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam về việc hướng dẫn trích nộp kinh phí công đoàn;
- Thông tư liên tịch số 04/2007/TLLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;
- Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành Định mức Kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
- Thông tư số 18/2013/TT-BTNMT ngày 18/7/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;
- Công văn số 1506/SLĐTBXH-LĐTLBHXH ngày 19/10/2013 của Sở Lao động -Thương binh và Xã hội tỉnh Bình Phước về đơn giá công lao động phổ thông trên địa bàn tỉnh là 165.000 đồng/ngày công.

II- PHƯƠNG PHÁP TÍNH ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM:

Đơn giá sản phẩm = Chi phí trực tiếp (II.1) + Chi phí chung (II.2)

II.1. Chi phí trực tiếp bao gồm: Các khoản mục cấu thành nên giá trị sản phẩm (chi phí nhân công, chi phí công cụ - dụng cụ, chi phí vật liệu, chi phí khấu hao máy móc - thiết bị và chi phí năng lượng), cách tính như sau:

Chi phí trực tiếp	=	Chi phí vật liệu (a)	+	CP công cụ, dụng cụ (b)	+	Chi phí nhân công (c)	+	Chi phí khấu hao (d)	+	Chi phí năng lượng (e)
-------------------	---	----------------------	---	-------------------------	---	-----------------------	---	----------------------	---	------------------------

a. Chi phí vật liệu: Là giá trị vật liệu chính, vật liệu phụ, nhiên liệu dùng trực tiếp trong quá trình sản xuất sản phẩm; cách tính cụ thể như sau:

Chi phí vật liệu	=	\sum (Số lượng từng loại vật liệu theo định mức	x	Đơn giá từng loại vật liệu)
------------------	---	---	---	-----------------------------

- Số lượng vật liệu được xác định trên cơ sở định mức sử dụng vật liệu được quy định trong Định mức.

- Tổng cộng chi phí sử dụng vật liệu được tính thêm 8% hao hụt.

Chi phí này được phân bổ cho từng công việc chi tiết theo hệ số

b. Chi phí công cụ, dụng cụ: Là giá trị công cụ, dụng cụ được phân bổ trong quá trình sản xuất sản phẩm; cách tính cụ thể như sau:

Chi phí công cụ, dụng cụ	=	Số ca sử dụng công cụ dụng cụ theo định mức	x	Đơn giá sử dụng công cụ dụng cụ phân bổ cho 1 ca
--------------------------	---	---	---	--

- Tổng cộng chi phí sử dụng công cụ, dụng cụ cho loại công việc được tính thêm 5% hao hụt.

Chi phí này được phân bổ cho từng công việc chi tiết theo hệ số.

c. Chi phí nhân công: Gồm chi phí lao động kỹ thuật và chi phí lao động phổ thông (nếu có) tham gia trong quá trình sản xuất sản phẩm.

c.1) Chi phí lao động kỹ thuật được tính theo công thức:

Chi phí lao động kỹ thuật	=	Số công lao động kỹ thuật theo định mức	x	Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật
---------------------------	---	---	---	-------------------------------------

Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật (LĐKT) bao gồm: lương cơ bản, lương phụ bằng 11% lương cơ bản, phụ cấp lưu động bằng 0,4 lương cơ bản (mục này tính cho công tác “ngoại nghiệp”), phụ cấp trách nhiệm bằng 0,2 lương cơ bản chia 5 công nhân (tính cho tổ bình quân 5 người). Phụ cấp BHXH(18%)+BHYT(3%) + KPCĐ(2%) + Thất nghiệp(1%), tính bằng 24%/lương cơ bản.

- Đơn giá ngày công LĐKT =(lương cơ bản theo cấp bậc kỹ thuật + các khoản phụ cấp)/26 ngày (Số ngày làm việc là 26 ngày/tháng).

- Chi phí nhân công: Cột định mức (ĐM): tính công nhóm hoặc công đơn thực hiện công việc trong 01 ngày.

c.2) Chi phí lao động phổ thông được tính theo công thức:

$$\text{Chi phí lao động phổ thông} = \text{Số công lao động phổ thông theo định mức} \times \text{Đơn giá ngày công lao động phổ thông}$$

d. **Chi phí khấu hao máy móc thiết bị:** Là hao phí về máy móc thiết bị sử dụng trong quá trình sản xuất sản phẩm; được xác định trên cơ sở danh mục máy, số ca sử dụng máy theo Định mức quy định và mức khấu hao một ca máy; cách tính cụ thể như sau:

$$\text{Chi phí khấu hao} = \text{Số ca máy theo định mức} \times \text{Mức khấu hao một ca máy}$$

e. **Chi phí năng lượng:** Là chi phí sử dụng năng lượng dùng cho máy móc thiết bị vận hành trong thời gian sản xuất sản phẩm, được tính theo công thức:

$$\text{Chi phí năng lượng} = \text{Năng lượng tiêu hao theo định mức} \times \text{Đơn giá do Nhà nước quy định}$$

II.2. Chi phí chung: Là chi phí có tính chất chung của đơn vị trực tiếp thực hiện, chi phí này được xác định theo tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp theo Thông tư liên tịch 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 quy định như sau:

Nhóm II (gồm đo đạc bản đồ địa chính, đo vẽ bản đồ địa chính từ bản đồ địa chính cơ sở, đo chỉnh lý biến động): Ngoại nghiệp 25% trên chi phí trực tiếp, nội nghiệp 20% trên chi phí trực tiếp.

Nhóm III (gồm các công việc về quản lý đất đai): Ngoại nghiệp 20% trên chi phí trực tiếp, nội nghiệp 15% trên chi phí trực tiếp.



III- CÁC KHOẢN CHI PHÍ CHƯA TÍNH TRONG ĐƠN GIÁ:

III.1. Chi phí khảo sát thiết kế, lập dự toán: Gồm các chi phí khảo sát, thu thập phân tích tư liệu, lựa chọn giải pháp kỹ thuật, chi phí phê duyệt thiết kế kỹ thuật, dự toán. Chi phí này được tính theo tỷ lệ % trên chi phí trực tiếp; mức cụ thể như sau:

Loại công việc	Chi phí trực tiếp (Tỷ đồng)										
	1	2	3	4	5	10	15	20	30	40	50
Ngoại nghiệp	Tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp										
Nhóm II	4,00	3,50	3,33	3,25	3,20	2,20	1,67	1,40	1,13	0,93	0,80
Nhóm III	3,00	2,63	2,50	2,44	2,40	1,65	1,25	1,05	0,85	0,69	0,60
Nội nghiệp	Tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp										
Nhóm II, III	2,00	1,75	1,67	1,63	1,60	1,10	0,83	0,70	0,57	0,46	0,40

III.2. Chi phí kiểm tra nghiệm thu: Gồm toàn bộ chi phí để quản lý, giám sát quá trình thi công công trình, chi phí tổ chức nghiệm thu khối lượng, chất lượng sản phẩm hoàn thành theo quy chế của Bộ Tài nguyên và Môi trường và chi phí thẩm định khối lượng, chất lượng, giá trị công trình. Chi phí kiểm tra nghiệm thu được tính trên chi phí trực tiếp và chi phí chung và được tính như sau:

Loại công việc	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp
Nhóm II	4% chi phí trực tiếp và chi phí chung	3% chi phí trực tiếp và chi phí chung
Nhóm III	5% chi phí trực tiếp và chi phí chung	4% chi phí trực tiếp và chi phí chung

III.3. Thu nhập chịu thuế tính trước: Thu nhập chịu thuế tính trước bằng 5,5% trên dự toán chi phí trong đơn giá.

IV- CÁC LOẠI SẢN PHẨM ĐƠN GIÁ:

1. Đơn giá về đo đạc địa chính gồm:

- Đơn giá xây dựng lưới địa chính;
- Đơn giá Đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp;
- Đơn giá số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính;
- Đơn giá Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính;

- Đơn giá trích đo địa chính thửa đất, Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính; Đo đạc tài sản gắn liền với đất.

2. Đơn giá về Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- Đơn giá đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn;
- Đơn giá đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường;
- Đơn giá đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân;
- Đơn giá đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức;
- Đơn giá đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn;
- Đơn giá đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại phường;
- Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận riêng lẻ;
- Đơn giá đăng ký biến động đối với hộ gia đình, cá nhân;
- Đơn giá đăng ký biến động đối với tổ chức;
- Đơn giá trích lục hồ sơ địa chính.

3. Đơn giá về Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính gồm:

- Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ việc chỉnh lý, hoàn thiện hoặc đo đạc lập mới bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp mới, cấp đổi GCN và xây dựng CSDL địa chính cho tất cả các thửa đất;
- Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp GCN, đăng ký biến động đất đai;
- Đơn giá hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính đã xây dựng nhưng nội dung chưa theo đúng quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT;
- Đơn giá tích hợp cơ sở dữ liệu địa chính;
- Đơn giá cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính trong quá trình thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCN lần đầu và đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất thường xuyên (gọi tắt là đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thường xuyên).

1. Đơn giá xây dựng lưới địa chính

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO NỐI LƯỚI ĐỊA CHÍNH BẰNG CÔNG NGHỆ GPS

ĐVT: đồng

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Chi phí trực tiếp	1.889.367	2.175.280	2.604.242	3.207.057	4.340.248
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>1.609.595</i>	<i>1.895.508</i>	<i>2.324.470</i>	<i>2.927.285</i>	<i>4.060.476</i>
I.1.1	Nhân công	1.389.397	1.649.943	2.049.794	2.613.164	3.665.239
1	Công kỹ thuật	1.255.747	1.486.593	1.752.794	2.129.714	3.091.039
2	Công thuê	133.650	163.350	297.000	483.450	574.200
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	112.590	113.217	114.228	115.553	118.969
I.1.3	Khấu hao máy	107.608	132.348	160.448	198.568	276.268
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>279.772</i>	<i>279.772</i>	<i>279.772</i>	<i>279.772</i>	<i>279.772</i>
I.2.1	Nhân công	270.816	270.816	270.816	270.816	270.816
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	7.196	7.196	7.196	7.196	7.196
I.2.3	Khấu hao máy	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
II	Chi phí chung	458.353	529.831	637.072	787.776	1.071.073
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	402.399	473.877	581.118	731.821	1.015.119
II.2	Nội nghiệp (20%)	55.954	55.954	55.954	55.954	55.954
	Tổng cộng	2.347.720	2.705.111	3.241.314	3.994.833	5.411.321

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO NỐI LƯỚI ĐỊA CHÍNH BẰNG PP ĐƯỜNG CHUYÊN

ĐƠN VỊ: ĐỒNG

ĐVT: đồng

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Chi phí trực tiếp	1.388.384	1.741.897	1.989.117	2.484.055	3.079.987
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>1.131.268</i>	<i>1.484.781</i>	<i>1.732.002</i>	<i>2.226.939</i>	<i>2.822.872</i>
I.1.1	Nhân công	1.007.201	1.341.719	1.575.440	2.044.658	2.622.047
1	Công kỹ thuật	891.701	1.170.119	1.374.140	1.765.808	2.287.097
2	Công thuê	115.500	171.600	201.300	278.850	334.950
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	72.624	73.661	74.482	75.905	77.813
I.1.3	Khấu hao máy	51.444	69.400	82.080	106.376	123.012
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>257.116</i>	<i>257.116</i>	<i>257.116</i>	<i>257.116</i>	<i>257.116</i>
I.2.1	Nhân công	243.735	243.735	243.735	243.735	243.735
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	11.621	11.621	11.621	11.621	11.621
I.2.3	Khấu hao máy	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
II	Chi phí chung	334.240	422.618	484.424	608.158	757.141
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	282.817	371.195	433.000	556.735	705.718
II.2	Nội nghiệp (20%)	51.423	51.423	51.423	51.423	51.423
	Tổng cộng	1.722.624	2.164.515	2.473.541	3.092.213	3.837.128

**BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH BẰNG CÔNG NGHỆ GPS
(MỐC ĐỊA CHÍNH BẰNG MỐC BÊ TÔNG)**

ĐVT: đồng

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Chi phí trực tiếp	5.763.916	6.819.461	8.419.832	11.110.665	13.835.144
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>5.484.144</i>	<i>6.539.689</i>	<i>8.140.060</i>	<i>10.830.893</i>	<i>13.555.372</i>
I.1.1	Nhân công	4.835.830	5.863.226	7.422.575	10.060.748	12.692.132
1	Công kỹ thuật	3.568.630	4.185.176	5.160.425	6.443.948	8.321.282
2	Công thuê	1.267.200	1.678.050	2.262.150	3.616.800	4.370.850
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	504.706	508.115	513.036	519.577	528.972
I.1.3	Khấu hao máy	143.608	168.348	204.448	250.568	334.268
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>279.772</i>	<i>279.772</i>	<i>279.772</i>	<i>279.772</i>	<i>279.772</i>
I.2.1	Nhân công	270.816	270.816	270.816	270.816	270.816
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	7.196	7.196	7.196	7.196	7.196
I.2.3	Khấu hao máy	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
II	Chi phí chung	1.426.990	1.690.877	2.090.969	2.763.678	3.444.797
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	1.371.036	1.634.922	2.035.015	2.707.723	3.388.843
II.2	Nội nghiệp (20%)	55.954	55.954	55.954	55.954	55.954
	Tổng cộng	7.190.906	8.510.338	10.510.801	13.874.343	17.279.941

**BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG LƯỚI ĐC BẰNG PP ĐƯỜNG CHUYỀN
(MỐC ĐỊA CHÍNH BẰNG MỐC BÊ TÔNG)**

ĐVT: đồng

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Chi phí trực tiếp	5.072.046	6.222.937	7.655.918	10.275.225	12.505.608
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>5.058.521</i>	<i>6.209.412</i>	<i>7.642.393</i>	<i>10.261.701</i>	<i>12.492.084</i>
I.1.1	Nhân công	4.503.882	5.632.118	7.039.154	9.618.379	11.816.825
1	Công kỹ thuật	3.249.222	3.934.598	4.861.484	6.189.514	7.662.950
2	Công thuê	1.254.660	1.697.520	2.177.670	3.428.865	4.153.875
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	465.650	469.554	474.351	481.108	489.146
I.1.3	Khấu hao máy	88.988	107.740	128.888	162.214	186.113
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>13.525</i>	<i>13.525</i>	<i>13.525</i>	<i>13.525</i>	<i>13.525</i>
I.2.1	Nhân công	12.187	12.187	12.187	12.187	12.187
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	1.162	1.162	1.162	1.162	1.162
I.2.3	Khấu hao máy	176	176	176	176	176
II	Chi phí chung	1.267.335	1.555.058	1.913.303	2.568.130	3.125.726
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	1.264.630	1.552.353	1.910.598	2.565.425	3.123.021
II.2	Nội nghiệp (20%)	2.705	2.705	2.705	2.705	2.705
	Tổng cộng	6.339.381	7.777.995	9.569.221	12.843.355	15.631.334



ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH

ĐVT: đồng

STT	Tên sản phẩm	ĐV tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng			
1	Chọn điểm, chôn mốc										
1.1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Điểm	1	1.373.470	400.950	147.603	36.000		1.958.024	489.506	2.447.530
			2	1.825.022	534.600	149.593	46.000		2.555.216	638.804	3.194.019
			3	2.361.240	668.250	152.910	54.000		3.236.400	809.100	4.045.500
			4	3.123.234	869.550	156.889	68.000		4.217.673	1.054.418	5.272.092
			5	3.960.487	1.136.850	161.532	72.000		5.330.869	1.332.717	6.663.586
									-	-	-
1.2	Chọn điểm, chôn mốc trên hè phố (có xây hố, nắp đậy)	Điểm	1	1.648.165	481.140	177.124	43.200		2.349.629	587.407	2.937.036
			2	2.190.027	641.520	179.512	55.200		3.066.259	766.565	3.832.823
			3	2.833.488	801.900	183.491	64.800		3.883.680	970.920	4.854.600
			4	3.747.881	1.043.460	188.267	81.600		5.061.208	1.265.302	6.326.510
			5	4.752.584	1.364.220	193.839	86.400		6.397.043	1.599.261	7.996.303
									-	-	-
1.3	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	536.218	94.050	16.352	16.000		662.620	165.655	828.275
			2	620.884	108.900	16.949	16.000		762.733	190.683	953.416
			3	761.994	133.650	17.944	18.000		931.588	232.897	1.164.485
			4	903.104	158.400	19.138	22.000		1.102.642	275.660	1.378.302
			5	1.044.214	183.150	20.531	28.000		1.275.895	318.974	1.594.868
2	Xây tường vây	Điểm							-		
			1	1.193.410	792.000	308.038	36.000		2.329.447	582.362	2.911.809
			2	1.193.410	1.039.500	309.025	36.000		2.577.934	644.484	3.222.418
			3	1.432.092	1.386.000	309.765	44.000		3.171.856	792.964	3.964.821
			4	1.670.774	2.376.000	311.245	52.000		4.410.019	1.102.505	5.512.524
			5	1.909.456	2.772.000	312.972	58.000		5.052.428	1.263.107	6.315.535
3	Tiếp điểm	Điểm							-	-	-
			1	253.998	59.400	63.524	36.000		412.922	103.231	516.153

STT	Tên sản phẩm	ĐV tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	N. lượng			
			2	319.849	59.400	63.720	46.000		488.969	122.242	611.211
			3	385.701	89.100	63.866	54.000		592.667	148.167	740.834
			4	479.774	112.200	64.111	68.000		724.085	181.021	905.106
			5	639.699	112.200	64.502	72.000		888.401	222.100	1.110.501
4	Đo ngắm								-	-	-
4.1	Đo ngắm GPS	Điểm							-	-	-
			1	789.614	74.250	49.065	71.608		984.538	246.134	1.230.672
			2	954.608	103.950	49.498	86.348		1.194.404	298.601	1.493.005
			3	1.154.958	207.900	50.362	106.448		1.519.668	379.917	1.899.585
			4	1.437.805	371.250	51.442	130.568		1.991.065	497.766	2.488.832
			5	2.239.205	462.000	54.467	204.268		2.959.940	739.985	3.699.925
4.2	Đo ngắm đường chuyên	Điểm							-	-	-
			1	446.392	56.100	9.100	15.444		527.035	131.759	658.794
			2	658.959	112.200	9.942	23.400		804.501	201.125	1.005.626
			3	797.128	112.200	10.615	28.080		948.024	237.006	1.185.030
			4	1.094.723	166.650	11.794	38.376		1.311.543	327.886	1.639.429
			5	1.456.088	222.750	13.310	51.012		1.743.160	435.790	2.178.950
4.3	Đo cao lượng giác	Điểm							-	-	-
			1	44.639	5.610	910	1.544		52.704	13.176	65.879
			2	65.896	11.220	994	2.340		80.450	20.113	100.563
			3	79.713	11.220	1.062	2.808		94.802	23.701	118.503
			4	109.472	16.665	1.179	3.838		131.154	32.789	163.943
			5	145.609	22.275	1.331	5.101		174.316	43.579	217.895
4.4	Phục vụ KTNT đo GPS	Điểm		212.135					212.135	53.034	265.169
4.5	Phục vụ KTNT đo đường chuyên	Điểm		191.311					191.311	47.828	239.138
4.6	Tính toán đo GPS	Điểm		270.816		7.196	1.760		279.772	55.954	335.726
4.7	Tính toán đo đường chuyên	Điểm		243.735		11.621	1.760		257.116	51.423	308.539
4.8	Tính toán đo cao lượng giác	Điểm		12.187	-	1.162	176		13.525	2.705	16.230

CHI PHÍ NHÂN CÔNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH

Hệ số thời tiết: 1,25

STT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	Lương ngày	Điểm địa chính	
					ĐM	Th. tiền
1	Chọn điểm, chôn mốc					
1.1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Điểm	1	752.587	1.46	1.373.470
				165.000	2.43	400.950
			2	752.587	1.94	1.825.022
				165.000	3.24	534.600
			3	752.587	2.51	2.361.240
				165.000	4.05	668.250
			4	752.587	3.32	3.123.234
				165.000	5.27	869.550
			5	752.587	4.21	3.960.487
				165.000	6.89	1.136.850
1.2	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	752.587	0.57	536.218
				165.000	0.57	94.050
			2	752.587	0.66	620.884
				165.000	0.66	108.900
			3	752.587	0.81	761.994
				165.000	0.81	133.650
			4	752.587	0.96	903.104
				165.000	0.96	158.400
			5	752.587	1.11	1.044.214
				165.000	1.11	183.150
2	Xây tường vây	Điểm				
			1	707.206	1.35	1.193.410
				165.000	4.80	792.000
			2	707.206	1.35	1.193.410
				165.000	6.30	1.039.500
			3	707.206	1.62	1.432.092
				165.000	8.40	1.386.000
			4	707.206	1.89	1.670.774
				165.000	14.40	2.376.000
			5	707.206	2.16	1.909.456
				165.000	16.80	2.772.000
3	Tiếp điểm					
	Tiếp điểm có tường vây	Điểm				
			1	752.587	0.27	253.998
				165.000	0.36	59.400
			2	752.587	0.34	319.849
				165.000	0.36	59.400
			3	752.587	0.41	385.701
				165.000	0.54	89.100

STT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	Lương ngày	Điểm địa chính	
					ĐM	Th. tiền
			4	752.587	0.51	479.774
				165.000	0.68	112.200
			5	752.587	0.68	639.699
				165.000	0.68	112.200
4	Đo ngắm					
4.1	Đo bằng pp đường chuyền	Điểm				
			1	850.270	0.42	446.392
				165.000	0.34	56.100
			2	850.270	0.62	658.959
				165.000	0.68	112.200
			3	850.270	0.75	797.128
				165.000	0.68	112.200
			4	850.270	1.03	1.094.723
				165.000	1.01	166.650
			5	850.270	1.37	1.456.088
				165.000	1.35	222.750
4.2	Đo bằng CN GPS	Điểm	1	942.823	0.67	789.614
				165.000	0.45	74.250
			2	942.823	0.81	954.608
				165.000	0.63	103.950
			3	942.823	0.98	1.154.958
				165.000	1.26	207.900
			4	942.823	1.22	1.437.805
				165.000	2.25	371.250
			5	942.823	1.90	2.239.205
				165.000	2.80	462.000
5	Tính toán					
5.1	Khi đo bằng CN GPS	Điểm		338.520	0.80	270.816
5.2	Khi đo bằng pp đường chuyền	Điểm		338.520	0.72	243.735
6	Phục vụ KTNT					
6.1	Phục vụ KTNT đo đường chuyền	Điểm		850.270	0.18	191.311
6.2	Phục vụ KTNT đo bằng CN GPS	Điểm		942.823	0.18	212.135

- Mức cho công việc tiếp điểm không có tường vây được tính bằng 1,25 mức số 4;
- Trường hợp đo độ cao lượng giác mức đo ngắm tính bằng 0,1 mức 5, mức tính toán 0,05 công nhóm (1KS2, 1KS3) cho 1 điểm;
- Trường hợp chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hè phố (có xây hồ, nắp đậy) mức được tính bằng 1,2 mức số 1 trong bảng trên.

CHI PHÍ DỤNG CỤ, VẬT LIỆU LƯỚI ĐỊA CHÍNH

ĐVT: đồng

Số	Danh mục	ĐV	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá / Ca	ĐỊNH MỨC				THÀNH TIỀN			
						Chọn điểm chôn mốc bê tông	Xây tường vây	Tiếp điểm	Đo theo pp đường chuyên	Chọn điểm chôn mốc bê tông	Xây tường vây	Tiếp điểm	Đo theo pp đường chuyên
1. Dụng cụ													
1	Áo rét BHLĐ	cái	18	50.000	107	3.35	2.59	0.65	2.02	358	277	69	216
2	áo mưa bạt	cái	12	50.000	160	3.35	2.59	0.65	2.02	537	415	104	324
3	Ba lô	cái	18	42.000	90	8.93	6.91	1.31	4.04	801	620	118	363
4	Bộ đồ nề	Bộ	24	50.000	80	0.21	0.65			17	52	-	-
5	Bộ khắc chữ mặt mốc	Bộ	24	50.000	80	0.07	0.22			6	18	-	-
6	Cờ hiệu nhỏ	Cái	12	5.000	16	0.14			0.10	2	-	-	2
7	Compa đơn	cái	24	20.000	32	0.07			0.10	2	-	-	3
8	Compa kép	cái	24	25.000	40	0.07			0.10	3	-	-	4
9	Cuốc bàn	cái	12	15.000	48	0.07	0.22		0.10	3	11	-	5
10	Dao phát cây	cái	12	10.000	32	0.28	0.22	0.04	0.10	9	7	1	3
11	E ke	bộ	24	25.000	40	0.28	0.22	0.04	0.10	11	9	2	4
12	Giày cao cổ	đôi	12	15.000	48	8.93	6.91	1.31	4.04	429	332	63	194
13	Hòm sắt đựng tài liệu	cái	48	150.000	120	1.67	1.30	0.25	0.60	201	156	30	72
14	Hòm sắt đựng máy. dụng cụ	cái	48	60.000	48				0.20	-	-	-	10
15	Mũ cứng	cái	12	15.400	49	8.93	6.91	1.31	4.04	441	341	65	199
16	Nilon gói tài liệu	tám	9	15.000	64	0.28	0.22	0.04	0.10	18	14	3	6
17	ống đựng bản đồ	cái	24	30.000	48	1.67		0.25	0.60	80	-	12	29
18	ống nhôm	cái	60	200.000	128	0.28		0.04		36	-	5	-
19	Quần áo BHLĐ	bộ	9	80.000	342	8.93	6.91	1.31	4.04	3.053	2.362	448	1.381
20	Qui phạm	Q	60	15.000	10	0.28	0.22	0.04	0.10	3	2	0	1
21	Tất sợi (vớ)	đôi	48	10.000	8	8.93	6.91	1.31	4.04	72	55	10	32
22	Thước đo độ	cái	60	10.000	6	0.07				0	-	-	-
23	Thước thép cuộn 2m	cái	12	10.000	32	0.28	0.22	0.04	0.10	9	7	1	3
24	Xăng	cái	12	15.000	48	0.07	0.22			3	11	-	-
25	Xô tôn đựng nước (thùng)	cái	12	15.000	48	0.21	0.22			10	11	-	-
26	Bi đồng nhựa	cái	12	5.000	16	8.93			3.22	143	-	-	52
27	Đèn pin	cái	12	15.000	48	0.33			0.15	16	-	-	7
28	Địa bàn kỹ thuật	cái	36	150.000	160	0.07			0.10	11	-	-	16
29	Găng tay bạt	đôi	6	10.000	64	8.93			3.22	572	-	-	206
30	Kim cắt thép	cái	24	15.000	24	0.07				2	-	-	-

Số	Danh mục	ĐV	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá / Ca	ĐỊNH MỨC				THÀNH TIỀN			
						Chọn điểm chôn mốc bê tông	Xây tường vữa	Tiếp điểm	Đo theo pp đường chuyên	Chọn điểm chôn mốc bê tông	Xây tường vữa	Tiếp điểm	Đo theo pp đường chuyên
31	Máy tính tay	cái	36	100.000	107				0.31	-	-	-	33
32	Nilon che máy	m	9	10.000	43					-	-	-	-
33	Ô che máy (dù)	cái	24	120.000	192					-	-	-	-
34	Thước 3 cạnh	cái	24	15.000	24	0.07			0.10	2	-	-	2
35	Thước cuộn vải 50m	cái	36	40.000	43	0.33				14	-	-	-
36	Tủ đựng tài liệu	cái	12	1.000.000	3.205	1.80				5.769	-	-	-
37	Bảng ngắm	cái	12	15.000	48				0.33	-	-	-	16
38	Ấm kê	cái	48	1.000.000	801				0.01	-	-	-	8
39	Nhiệt kế	cái	48	30.000	24				0.01	-	-	-	0
40	Áp kế	cái	48	2.000.000	1.603				0.01	-	-	-	16
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ									13.266	4.935	978	3.369
	Khó khăn 1					0.60	0.65	0.65	0.55	7.959	3.208	636	1.853
	Khó khăn 2					0.75	0.85	0.85	0.80	9.949	4.195	831	2.695
	Khó khăn 3					1.00	1.00	1.00	1.00	13.266	4.935	978	3.369
	Khó khăn 4					1.30	1.30	1.25	1.35	17.245	6.415	1.223	4.548
	Khó khăn 5					1.65	1.65	1.65	1.80	21.888	8.142	1.614	6.064
									Chọn điểm, chôn mốc cọc gỗ				
	Khó khăn 1								2.388				
	Khó khăn 2								2.985				
	Khó khăn 3								3.980				
	Khó khăn 4								5.174				
	Khó khăn 5								6.566				
- Mức dụng cụ chọn điểm, chôn mốc cọc gỗ tính bằng 0.30 mức chọn điểm, chôn mốc bê tông.													
- Mức dụng cụ tìm điểm không có tường vữa tính bằng 0.50 mức tiếp điểm. Mức tìm điểm có tường vữa tính bằng 0.75 mức tiếp điểm.													
- Mức dụng cụ đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0.10 mức dụng cụ đo ngắm đường chuyên													
- Mức dụng cụ chọn điểm, chôn mốc trên hệ phố (có xây hồ ga và nắp đậy) tính bằng 1.20 mức chọn điểm, chôn mốc bê tông.													
2. Vật liệu													
1	Bản đồ địa hình	Tờ			15.000	0.05	0.05	0.05	0.05	750	750	750	750
2	Băng dính loại vừa	Cuộn			2.000	0.10	0.01	0.10	0.10	200	20	200	200
3	Biên bản bàn giao thành quả	Tờ			500	2.00	2.00			1.000	1.000	-	-
4	Giấy A0 loại 100g/m ²	Tờ			1.500				0.02	-	-	-	30
5	Ghi chú điểm toạ độ cũ	Bộ			12.000			1.00		-	-	12.000	-

Số	Danh mục	ĐV	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá / Ca	ĐỊNH MỨC				THÀNH TIỀN			
						Chọn điểm chôn mốc bê tông	Xây tường vây	Tiếp điểm	Đo theo pp đường chuyên	Chọn điểm chôn mốc bê tông	Xây tường vây	Tiếp điểm	Đo theo pp đường chuyên
6	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ			4.000			1.00		-	-	4.000	-
7	Ghi chú điểm toạ độ mới	Bộ			8.000	2.00				16.000	-	-	-
8	Giấy A4	Ram			45.000	0.01		0.01	0.01	450	-	450	450
9	Son đỏ	kg			20.000	0.001				20	-	-	-
10	Sổ kiểm nghiệm máy	Q			5.000				0.20	-	-	-	1.000
11	Sổ đo góc	Q.			5.000				0.15	-	-	-	750
12	Sổ đo cạnh	Q.			5.000				0.20	-	-	-	1.000
13	Sổ đo thiên đỉnh	Q.			5.000				0.20	-	-	-	1.000
14	Sổ ghi chép	Q			5.000	0.05		0.05	0.05	250	-	250	250
15	Xi măng	Kg		vật liệu	1.000	39.00	107.00			39.000	107.000	-	-
16	Cát vàng	m3		đã tính	120.000	0.04	0.14			4.800	16.800	-	-
17	Đá dăm	m3		5% chi	200.000	0.002	0.28			400	56.000	-	-
18	Dầu sừ	Cái		phí vận	5.500	1.00				5.500	-	-	-
19	Gỗ cốt pha	m3		chuyên	2.800.000	0.002	0.003			5.600	8.400	-	-
20	Đinh sắt 5cm. 7cm	Kg			7.000	0.05				350	-	-	-
21	Sắt p10	kg			15.000	0.93				13.950	-	-	-
22	Xăng	Lit			11.000	3.00	7.00	3.00		33.000	77.000	33.000	-
23	Dầu nhờn	Lit			40.000	0.15	0.35	0.15		6.000	14.000	6.300	-
24	Mực đen	Lọ			26.000	0.03	0.03	0.03	0.03	780	780	780	780
25	Pin đèn	Đôi			2.500	0.50	0.20	0.20	0.20	1.250	500	500	500
	Cộng hao hụt 8%									139.644	304.830	62.888	7.247
	Khó khăn 1	Điểm								147.603	308.038	63.524	9.100
	Khó khăn 2									149.593	309.025	63.720	9.942
	Khó khăn 3									152.910	309.765	63.866	10.615
	Khó khăn 4									156.889	311.245	64.111	11.794
	Khó khăn 5									161.532	312.972	64.502	13.310
										Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Tìm điểm không TV	Tìm điểm có TV	Đo cao lượng góc
	Khó khăn 1	Điểm								16.352	31.762	47.643	910
	Khó khăn 2									16.949	31.860	47.790	994
	Khó khăn 3									17.944	31.933	47.900	1.062
	Khó khăn 4									19.138	32.055	48.083	1.179
	Khó khăn 5									20.531	32.251	48.377	1.331

CHI PHÍ DỤNG CỤ, VẬT LIỆU ĐO LƯỜNG ĐỊA CỎ
HÌNH

Đvt: đồng

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá / ca	Đo bằng CN GPS		Tính toán lưới ĐC			
								Đo bằng PP đường chuyền		Đo bằng CN GPS	
a	Dụng cụ					ĐM	T-tiền	ĐM	T-tiền	ĐM	T-tiền
1	Áo rét BHLĐ	cái	18	50.000	107	1.97	210	0.43	46	0.43	46
2	áo mưa bạt	cái	12	50.000	160	1.97	316		-		-
3	Ba lô	cái	18	42.000	90	5.24	470	1.15	103	1.15	103
4	Giày cao cổ	đôi	12	15.000	48	5.24	252		-		-
5	Hòm sắt đựng tài liệu	cái	48	150.000	120	0.79	95	0.43	52	0.43	52
6	Hòm sắt đựng máy. dụng cụ	cái	48	60.000	48	0.26	13		-		-
7	Mũ cứng	cái	12	15.400	49	5.24	259		-		-
8	Nilon che máy	tám	9	10.000	43	0.13	6		-		-
9	Nilon gói tài liệu	tám	9	15.000	64	0.13	8		-		-
10	ống đựng bàn đồ	cái	24	30.000	48	0.79	38		-		-
11	Ô che máy (dù)	cái	24	120.000	192	0.79	152		-		-
12	Quần áo BHLĐ	bộ	9	80.000	342	5.24	1.791	1.15	393	1.15	393
13	Qui phạm	Q	60	15.000	10	0.13	1	0.07	1	0.07	1
14	Tất sợi (vớ)	đôi	48	10.000	8	5.24	42	1.15	9	1.15	9
15	Thước thép cuộn 2m	cái	12	10.000	32	0.13	4		-		-
16	Túi đựng tài liệu	cái	12	15.000	48	0.79	38	0.43	21	0.43	21
17	Ăm kê	cái	48	1.000.000	801	0.13	104		-		-
18	Nhiệt kê	cái	48	30.000	24	0.13	3		-		-
19	Ăp kê	cái	48	2.000.000	1.603	0.13	208		-		-
20	Máy in Lazer A4	cái	72	7.118.000	3.802		-	0.001	4	0.001	4
21	Điện năng	kw		1.200	1.200		-	0.36	432	0.36	432
22	Bi đồng nhựa	cái	12	5.000	16	5.24	84	1.15	18	1.26	20
23	Đèn điện 100W	bộ	36	5.000	5		-	0.32	2	0.43	2
24	Đèn pin	cái	12	15.000	48	0.02	1		-		-
25	Địa bàn kỹ thuật	cái	36	150.000	160	0.10	16		-		-
26	E Ke	cái	24	25.000	40	0.10	4		-		-
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ						4.321		1.135		1.137
	Khó khăn 1					0.70	3.025	1.00	1.135	1.00	1.137
	Khó khăn 2					0.80	3.457	1.00	1.135	1.00	1.137
	Khó khăn 3					1.00	4.321	1.00	1.135	1.00	1.137
	Khó khăn 4					1.25	5.402	1.00	1.135	1.00	1.137
	Khó khăn 5					1.95	8.427	1.00	1.135	1.00	1.137
b	Vật liệu										
1	Bản đồ địa hình	tờ			15.000	0.05	750		-		-
2	Bảng tổng hợp thành quả	tờ			500		-	0.30	150	0.30	150
3	Bảng tính toán	tờ			500		-	0.50	250	0.30	150
4	Bìa đóng sổ	cái			1.000		-	0.10	100	0.10	100
5	Biển bản bàn giao thành quả	tờ			500	0.30	150	0.30	150	0.30	150
6	Đĩa CD	đĩa			10.000	0.01	100	0.01	100	0.01	100
7	Giấy Kroyk	tờ			6.000	0.03	180	0.03	180	0.03	180
8	Giấy A4	Ram			45.000	0.01	450	0.01	450	0.01	450
9	Mực in Lazer A4	Hộp			550.000		-	0.001	550	0.001	550
10	Sổ kiểm nghiệm máy	Q			5.000	0.20	1.000		-		-

TT	Danh mục	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá / ca	Đo bằng CN GPS		Tính toán lưới ĐC			
								Đo bằng PP đường chuyên		Đo bằng CN GPS	
11	Sổ ghi chép	Q			5.000	0.05	250	0.05	250	0.05	250
12	Số liệu tọa độ điểm gốc	Ram			12.000		-	0.30	3.600	0.10	1.200
13	Số liệu độ cao điểm gốc	Hộp			8.000		-	0.30	2.400	0.10	800
14	Xăng	Lít			11.000	3.00	33.000		-		-
15	Dầu nhờn	Lít			40.000	0.15	6.000		-		-
16	Mực đen	Lọ			26.000		-	0.03	780	0.03	780
17	Pin đèn	Đôi			2.500	0.30	750	0.30	750	0.30	750
	Cộng 8% hao hụt						46.040		10.487		6.059
	Khó khăn 1						49.065		11.621		7.196
	Khó khăn 2						49.498		11.621		7.196
	Khó khăn 3						50.362		11.621		7.196
	Khó khăn 4						51.442		11.621		7.196
	Khó khăn 5						54.467		11.621		7.196

CHI PHÍ KHẤU HAO MÁY THIẾT BỊ LƯỚI ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

TT	Danh mục	ĐVT	S-L	Nguyên giá	KH/1ca	KK1		KK2		KK3		KK4		KK5	
						ĐM	Th/tiền	ĐM	Th/tiền	ĐM	Th/tiền	ĐM	Th/tiền	ĐM	Th/tiền
1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông														
	Ô tô 9 chỗ	Cái	1	500.000.000	200.000	0.18	36.000	0.23	46.000	0.27	54.000	0.34	68.000	0.36	72.000
2	Chọn điểm, chôn mốc cọc gỗ				-		-		-		-		-		-
	Ô tô 9 chỗ	Cái	1	500.000.000	200.000	0.08	16.000	0.08	16.000	0.09	18.000	0.11	22.000	0.14	28.000
3	Xây tường vây, nắp mốc						-		-		-		-		-
	Ô tô 9 chỗ	Cái	1	500.000.000	200.000	0.18	36.000	0.18	36.000	0.22	44.000	0.26	52.000	0.29	58.000
4	Tiếp điểm						-		-		-		-		-
	Ô tô 9 chỗ	Cái	1	500.000.000	200.000	0.18	36.000	0.23	46.000	0.27	54.000	0.34	68.000	0.36	72.000
5	Đo ngắm theo pp đường chuyên						15.444		23.400		28.080		38.376		51.012
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	1	100.000.000	40.000	0.33	13.200	0.50	20.000	0.60	24.000	0.82	32.800	1.09	43.600
	Sổ điện tử	Bộ	1	17.000.000	6.800	0.33	2.244	0.50	3.400	0.60	4.080	0.82	5.576	1.09	7.412
6	Đo ngắm bằng CN GPS				-		71.608		86.348		106.448		130.568		204.268
	Máy GPS	Cái	2	335.000.000	134.000	0.53	71.020	0.64	85.760	0.79	105.860	0.97	129.980	1.52	203.680
	Máy bộ đàm	Cái	2	21.000.000	8.400	0.07	588	0.07	588	0.07	588	0.07	588	0.07	588
	Máy vi tính xách tay	Cái	1	20.000.000	8.000	0.08	640	0.08	640	0.08	640	0.08	640	0.08	640
7	Tính toán đo (đường chuyên)				-		1.760		1.760		1.760		1.760		1.760
	Máy vi tính xách tay	Cái	1	20.000.000	8.000	0.22	1.760	0.22	1.760	0.22	1.760	0.22	1.760	0.22	1.760
8	Tính toán đo (GPS)				-		1.760		1.760		1.760		1.760		1.760
	Máy vi tính xách tay	Cái	1	20.000.000	8.000	0.22	1.760	0.22	1.760	0.22	1.760	0.22	1.760	0.22	1.760

2. Đơn giá đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng PP đo đạc trực tiếp

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/200

Đvt: đồng/ha

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN			
		KK1	KK2	KK3	KK4
I	Chi phí trực tiếp	28.458.156	33.036.273	38.073.192	43.912.598
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>26.238.149</i>	<i>30.655.630</i>	<i>35.549.621</i>	<i>41.139.962</i>
I.1.1	Nhân công	25.712.773	30.077.064	34.893.059	40.399.384
1	Công kỹ thuật	22.569.523	26.311.764	30.452.909	35.228.284
2	Công thuê	3.143.250	3.765.300	4.440.150	5.171.100
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	248.720	257.919	267.117	279.530
I.1.3	Khấu hao máy	276.224	320.216	389.012	460.616
I.1.4	Chi phí năng lượng	432	432	432	432
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>2.220.007</i>	<i>2.380.642</i>	<i>2.523.572</i>	<i>2.772.636</i>
I.2.1	Nhân công	1.664.739	1.807.478	1.936.939	2.162.667
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	454.753	455.775	456.797	458.500
I.2.3	Khấu hao máy	51.591	62.597	69.727	82.158
I.2.4	Chi phí năng lượng	48.924	54.792	60.108	69.312
II	Chi phí chung	7.003.538	8.140.036	9.392.119	10.839.518
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	6.559.537	7.663.908	8.887.405	10.284.991
II.2	Nội nghiệp (20%)	444.001	476.128	504.714	554.527
	Tổng cộng	35.461.694	41.176.309	47.465.311	54.752.116

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/500

Đvt: đồng/ha

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Chi phí trực tiếp	8.267.283	9.555.493	11.112.408	12.997.713	15.233.578
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>7.308.390</i>	<i>8.533.669</i>	<i>10.030.148</i>	<i>11.836.561</i>	<i>13.977.650</i>
I.1.1	Nhân công	7.185.862	8.395.656	9.865.189	11.640.639	13.746.940
1	Công kỹ thuật	6.234.142	7.249.368	8.484.997	9.976.383	11.747.404
2	Công thuê	951.720	1.146.288	1.380.192	1.664.256	1.999.536
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	66.372	68.603	72.037	75.968	81.103
I.1.3	Khấu hao máy	56.089	69.343	92.855	119.887	149.539
I.1.4	Chi phí năng lượng	67	67	67	67	67
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>958.893</i>	<i>1.021.824</i>	<i>1.082.260</i>	<i>1.161.152</i>	<i>1.255.928</i>
I.2.1	Nhân công	769.597	823.772	877.946	950.179	1.036.221
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	140.259	140.640	141.021	141.529	142.164
I.2.3	Khấu hao máy	22.692	25.699	28.661	32.641	37.347
I.2.4	Chi phí năng lượng	26.344	31.713	34.631	36.803	40.197
II	Chi phí chung	2.018.876	2.337.782	2.723.989	3.191.370	3.745.598
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	1.827.097	2.133.417	2.507.537	2.959.140	3.494.412
II.2	Nội nghiệp (20%)	191.779	204.365	216.452	232.230	251.186
	Tổng cộng	10.286.159	11.893.275	13.836.397	16.189.083	18.979.176

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/1000

Đvt: đồng/ha

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Chi phí trực tiếp	2.749.024	3.149.916	3.885.314	5.173.668	6.330.841
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>2.297.792</i>	<i>2.670.107</i>	<i>3.368.496</i>	<i>4.611.320</i>	<i>5.711.574</i>
I.1.1	Nhân công	2.248.352	2.615.311	3.307.375	4.539.055	5.625.531
1	Công kỹ thuật	1.991.744	2.310.523	2.888.275	3.870.211	4.767.201
2	Công thuê	256.608	304.788	419.100	668.844	858.330
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	24.015	24.859	25.738	27.203	29.019
I.1.3	Khấu hao máy	25.389	29.901	35.348	45.027	56.989
I.1.4	Chi phí năng lượng	35	35	35	35	35
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>451.233</i>	<i>479.809</i>	<i>516.818</i>	<i>562.349</i>	<i>619.267</i>
I.2.1	Nhân công	369.330	395.753	428.815	470.110	521.762
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	60.219	60.405	60.638	60.929	61.290
I.2.3	Khấu hao máy	9.673	10.800	12.938	15.212	18.046
I.2.4	Chi phí năng lượng	12.011	12.851	14.426	16.097	18.169
II	Chi phí chung	664.695	763.489	945.488	1.265.300	1.551.746
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	574.448	667.527	842.124	1.152.830	1.427.893
II.2	Nội nghiệp (20%)	90.247	95.962	103.364	112.470	123.853
	Tổng cộng	3.413.719	3.913.405	4.830.802	6.438.968	7.882.587

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/2.000

Đvt: đồng/ha

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN				
		KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Chi phí trực tiếp	1.077.056	1.228.505	1.428.068	1.760.079	2.239.790
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>889.257</i>	<i>1.027.338</i>	<i>1.210.783</i>	<i>1.561.896</i>	<i>2.022.256</i>
I.1.1	Nhân công	873.178	1.009.552	1.190.990	1.537.855	1.992.184
1	Công kỹ thuật	773.634	891.956	1.045.262	1.329.345	1.711.404
2	Công thuê	99.545	117.596	145.728	208.511	280.781
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	8.300	8.636	8.972	9.645	10.541
I.1.3	Khấu hao máy	7.767	9.138	10.809	14.385	19.519
I.1.4	Chi phí năng lượng	12	12	12	12	12
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>187.799</i>	<i>201.167</i>	<i>217.285</i>	<i>198.182</i>	<i>217.534</i>
I.2.1	Nhân công	156.366	168.349	182.756	165.594	182.922
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	21.880	21.984	22.124	21.966	22.124
I.2.3	Khấu hao máy	4.597	5.263	6.062	5.121	6.084
I.2.4	Chi phí năng lượng	4.956	5.571	6.343	5.502	6.404
II	Chi phí chung	259.874	297.067	346.153	430.110	549.071
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	222.314	256.834	302.696	390.474	505.564
II.2	Nội nghiệp (20%)	37.560	40.233	43.457	39.636	43.507
	Tổng cộng	1.336.930	1.525.572	1.774.221	2.190.189	2.788.861

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/5.000

Đvt: đồng/ha

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN			
		KK1	KK2	KK3	KK4
I	Chi phí trực tiếp	332.715	381.894	441.331	513.321
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>305.918</i>	<i>351.930</i>	<i>406.656</i>	<i>472.286</i>
I.1.1	Nhân công	301.145	346.438	400.796	466.045
1	Công kỹ thuật	270.570	310.202	357.768	414.868
2	Công thuê	30.575	36.236	43.028	51.178
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	1.638	1.731	1.786	1.855
I.1.3	Khấu hao máy	3.134	3.759	4.072	4.384
I.1.4	Chi phí năng lượng	3	3	3	3
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>26.797</i>	<i>29.964</i>	<i>34.675</i>	<i>41.035</i>
I.2.1	Nhân công	21.088	23.961	27.838	33.072
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	4.091	4.112	4.141	4.180
I.2.3	Khấu hao máy	723	880	1.093	1.380
I.2.4	Chi phí năng lượng	895	1.010	1.603	2.403
II	Chi phí chung	81.839	93.975	108.599	126.279
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	76.480	87.982	101.664	118.072
II.2	Nội nghiệp (20%)	5.359	5.993	6.935	8.207
	Tổng cộng	414.554	475.869	549.930	639.600

BẢNG TÍNH ĐƠN GIÁ ĐỒ VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TỶ LỆ 1/10.000

Đvt: đồng/ha

STT	Nội dung công việc	LOẠI KHÓ KHĂN			
		KK1	KK2	KK3	KK4
I	Chi phí trực tiếp	169.939	195.752	226.780	264.213
<i>I.1</i>	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>161.676</i>	<i>186.460</i>	<i>215.958</i>	<i>251.321</i>
I.1.1	Nhân công	159.435	183.861	213.174	248.346
1	Công kỹ thuật	142.211	163.418	188.869	219.408
2	Công thuê	17.225	20.443	24.305	28.938
I.1.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	673	719	747	781
I.1.3	Khấu hao máy	1.567	1.879	2.036	2.192
I.1.4	Chi phí năng lượng	1	1	1	1
<i>I.2</i>	<i>Nội nghiệp</i>	<i>8.263</i>	<i>9.291</i>	<i>10.822</i>	<i>12.892</i>
I.2.1	Nhân công	6.585	7.519	8.779	10.480
I.2.2	Khấu hao vật liệu dụng cụ	1.049	1.056	1.064	1.081
I.2.3	Khấu hao máy	268	319	388	481
I.2.4	Chi phí năng lượng	361	398	591	850
II	Chi phí chung	42.072	48.473	56.154	65.408
II.1	Ngoại nghiệp (25%)	40.419	46.615	53.990	62.830
II.2	Nội nghiệp (20%)	1.653	1.858	2.164	2.578
	Tổng cộng	212.011	244.225	282.934	329.621

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20-25%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	Năng lượng			
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200								-	-	
1.1	Ngoại nghiệp	ha							-	-	
			1	22.569.523	3.143.250	248.720	276.224	432	26.238.149	6.559.537	32.797.686
			2	26.311.764	3.765.300	257.919	320.216	432	30.655.630	7.663.908	38.319.538
			3	30.452.909	4.440.150	267.117	389.012	432	35.549.621	8.887.405	44.437.026
			4	35.228.284	5.171.100	279.530	460.616	432	41.139.962	10.284.991	51.424.953
1.2	Nội nghiệp (có lập KQĐĐDCTĐ)								-	-	
		ha	1	1.664.739		454.753	51.591	48.924	2.220.007	444.001	2.664.008
			2	1.807.478		455.775	62.597	54.792	2.380.642	476.128	2.856.770
			3	1.936.939		456.797	69.727	60.108	2.523.572	504.714	3.028.286
			4	2.162.667		458.500	82.158	69.312	2.772.636	554.527	3.327.163
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500								-	-	
2.1	Ngoại nghiệp	ha							-	-	
			1	6.234.142	951.720	66.372	56.089	67	7.308.390	1.827.098	9.135.488
			2	7.249.368	1.146.288	68.603	69.343	67	8.533.669	2.133.417	10.667.086
			3	8.484.997	1.380.192	72.037	92.855	67	10.030.148	2.507.537	12.537.685
			4	9.976.383	1.664.256	75.968	119.887	67	11.836.561	2.959.140	14.795.701
			5	11.747.404	1.999.536	81.103	149.539	67	13.977.650	3.494.413	17.472.063
2.2	Nội nghiệp (có lập KQĐĐDCTĐ)								-	-	
		ha	1	769.597		140.259	22.692	26.344	958.893	191.779	1.150.672
			2	823.772		140.640	25.699	31.713	1.021.824	204.365	1.226.189
			3	877.946		141.021	28.661	34.631	1.082.260	216.452	1.298.712
			4	950.179		141.529	32.641	36.803	1.161.152	232.230	1.393.382
			5	1.036.221		142.164	37.347	40.197	1.255.928	251.186	1.507.114
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000								-	-	
3.1	Ngoại nghiệp	ha							-	-	

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20-25%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	Năng lượng			
			1	1.991.744	256.608	24.015	25.389	35	2.297.792	574.448	2.872.240
			2	2.310.523	304.788	24.859	29.901	35	2.670.107	667.527	3.337.634
			3	2.888.275	419.100	25.738	35.348	35	3.368.496	842.124	4.210.620
			4	3.870.211	668.844	27.203	45.027	35	4.611.320	1.152.830	5.764.150
			5	4.767.201	858.330	29.019	56.989	35	5.711.574	1.427.894	7.139.468
3.2	Nội nghiệp(có lập KQĐĐDCTĐ)								-		-
		ha	1	369.330		60.219	9.673	12.011	451.233	90.247	541.480
			2	395.753		60.405	10.800	12.851	479.809	95.962	575.771
			3	428.815		60.638	12.938	14.426	516.818	103.364	620.182
			4	470.110		60.929	15.212	16.097	562.349	112.470	674.819
			5	521.762		61.290	18.046	18.169	619.267	123.853	743.120
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000								-	-	-
4.1	Ngoại nghiệp	ha							-	-	-
			1	773.634	99.545	8.300	7.767	12	889.257	222.314	1.111.571
			2	891.956	117.596	8.636	9.138	12	1.027.338	256.835	1.284.173
			3	1.045.262	145.728	8.972	10.809	12	1.210.783	302.696	1.513.479
			4	1.329.345	208.511	9.645	14.385	12	1.561.896	390.474	1.952.370
			5	1.711.404	280.781	10.541	19.519	12	2.022.256	505.564	2.527.820
4.2	Nội nghiệp(có lập KQĐĐDCTĐ)								-	-	-
		ha	1	156.366		21.880	4.597	4.956	187.799	37.560	225.359
			2	168.349		21.984	5.263	5.571	201.167	40.233	241.400
			3	182.756		22.124	6.062	6.343	217.285	43.457	260.742
			4	165.594		21.966	5.121	5.502	198.182	39.636	237.818
			5	182.922		22.124	6.084	6.404	217.534	43.507	261.041
5	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000								-	-	-
5.1	Ngoại nghiệp	ha							-	-	-
			1	270.570	30.575	1.638	3.134	3	305.918	76.480	382.398
			2	310.202	36.236	1.731	3.759	3	351.930	87.983	439.913

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20-25%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	Năng lượng			
			3	357.768	43.028	1.786	4.072	3	406.656	101.664	508.320
			4	414.868	51.178	1.855	4.384	3	472.286	118.072	590.358
5.2	Nội nghiệp (có lập KQ ĐDDCTĐ)								-	-	-
		ha	1	21.088		4.091	723	895	26.797	5.359	32.156
			2	23.961		4.112	880	1.010	29.964	5.993	35.957
			3	27.838		4.141	1.093	1.603	34.675	6.935	41.610
			4	33.072		4.180	1.380	2.403	41.035	8.207	49.242
6	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10000								-	-	-
6.1	Ngoại nghiệp	ha							-	-	-
			1	142.211	17.225	673	1.567	1	161.676	40.419	202.095
			2	163.418	20.443	719	1.879	1	186.460	46.615	233.075
			3	188.869	24.305	747	2.036	1	215.958	53.990	269.948
			4	219.408	28.938	781	2.192	1	251.321	62.830	314.151
6.2	Nội nghiệp (có lập KQ ĐDDCTĐ)								-	-	-
		ha	1	6.585		1.049	268	361	8.263	1.653	9.916
			2	7.519		1.056	319	398	9.291	1.858	11.149
			3	8.779		1.064	388	591	10.822	2.164	12.986
			4	10.480		1.081	481	850	12.892	2.578	15.470

- Hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều thì đơn giá được tính bằng 0.3 đơn giá ở bảng trên;
- Đối tượng thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCNQSDĐ thì đơn giá được tính bằng 0.3 đơn giá ở bảng trên.
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng thì phần ngoại nghiệp được tính thêm 0.15 và nội nghiệp được tính thêm 0.10 đơn giá ở bảng trên.

NHÂN CÔNG BẢN ĐỒ (NGOẠI NGHIỆP)

Đvt: đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	Lương ngày	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
					1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
1.1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-5	757.363	0.36	1.13	2.25	4.50	20.25	40.50	340.814	1.069.776	2.130.085	4.260.169	19.170.763	38.341.525
				165.000	0.22	0.69	1.38	2.75	12.38	24.75	36.300	113.850	227.700	453.750	2.042.700	4.083.750
1.2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	918.341	1.96	2.60	3.12	3.73	11.21	22.42	2.249.936	2.984.609	3.581.531	4.281.767	12.868.258	25.736.516
			2	918.341	2.19	3.12	3.74	4.48	13.45	26.90	2.513.959	3.581.531	4.293.246	5.142.712	15.439.614	30.879.228
			3	918.341	2.41	3.74	4.49	5.38	16.14	32.28	2.766.503	4.293.246	5.154.191	6.175.846	18.527.537	37.055.073
			4	918.341	2.70	4.49	5.39	6.45	19.37	38.74	3.099.402	5.154.191	6.187.325	7.404.127	22.235.340	44.470.680
			5	918.341		5.38	6.46	7.75			-	6.175.846	7.415.606	8.896.432	-	-
1.3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	367.337	10.29	21.80	20.00	30.00	75.00	187.50	4.724.866	10.009.921	9.183.413	13.775.120	34.437.800	86.094.501
					10.29	21.80	20.00	30.00	75.00	187.50	1.697.850	3.597.000	3.300.000	4.950.000	12.375.000	30.937.500
			2	367.337	12.34	26.16	24.00	36.00	90.00	225.00	5.666.166	12.011.905	11.020.096	16.530.144	41.325.361	103.313.401
				-	12.34	26.16	24.00	36.00	90.00	225.00	2.036.100	4.316.400	3.960.000	5.940.000	14.850.000	37.125.000
			3	367.337	14.34	31.39	37.16	43.20	108.00	270.00	6.584.507	14.413.367	17.062.782	19.836.173	49.590.433	123.976.082
				-	14.34	31.39	37.16	43.20	108.00	270.00	2.366.100	5.179.350	6.131.400	7.128.000	17.820.000	44.550.000
			4	367.337	16.30	37.67	58.11	58.32	129.60	324.00	7.484.482	17.296.959	26.682.408	26.778.834	59.508.519	148.771.298
				-	16.30	37.67	58.11	58.32	129.60	324.00	2.689.500	6.215.550	9.588.150	9.622.800	21.384.000	53.460.000
			5	367.337		45.20	78.45	78.73			-	20.754.514	36.021.939	36.150.507	-	-
				-		45.20	78.45	78.73			-	7.458.000	12.944.250	12.990.450	-	-
1.4	Đo chi tiết	Mảnh	1	918.341	6.62	8.61	13.72	23.75	69.98	139.95	7.599.275	9.883.649	15.749.554	27.263.259	80.331.909	160.652.339
				-	3.31	4.13	5.49	9.50	28.00	56.00	546.150	681.450	905.850	1.567.500	4.620.000	9.240.000
			2	918.341	7.95	10.33	16.46	27.99	83.97	167.94	9.126.017	11.858.083	18.894.873	32.130.468	96.391.404	192.782.807
				-	3.97	5.17	6.59	11.20	33.60	67.20	655.050	853.050	1.087.350	1.848.000	5.544.000	11.088.000
			3	918.341	9.54	12.40	19.76	33.08	100.76	201.53	10.951.221	14.234.291	22.683.031	37.973.415	115.665.093	231.341.664
				-	4.77	6.20	7.91	13.23	40.32	80.64	787.050	1.023.000	1.305.150	2.182.950	6.652.800	13.305.600
			4	918.341	11.45	14.88	25.29	43.00	120.92	241.83	13.143.761	17.081.149	29.031.066	49.360.847	138.807.294	277.603.110

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	Lương ngày	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN						
					1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	
				-	5.72	7.44	12.65	21.50	48.38	96.77	943.800	1.227.600	2.087.250	3.547.500	7.982.700	15.967.050	
			5	918.341		17.85	30.35	55.90			-	20.490.491	34.839.575	64.169.102	-	-	
				-		8.93	15.18	27.95			-	1.473.450	2.504.700	4.611.750	-	-	
1.5	Đối soát, kiểm tra		1	183.668	1.00	2.52	6.37	9.73	23.90	59.74	229.585	578.555	1.462.459	2.233.865	5.487.090	13.715.428	
					0.65	1.64	2.55	3.89	9.56	23.91	107.250	270.600	420.750	641.850	1.577.400	3.945.150	
			2	183.668	1.22	3.15	7.65	11.47	28.68	71.69	280.094	723.194	1.756.328	2.633.344	6.584.507	16.458.973	
				-	0.79	2.05	3.06	4.59	11.48	28.69	130.350	338.250	504.900	757.350	1.894.200	4.733.850	
			3	183.668	1.50	4.28	9.18	13.55	34.41	86.03	344.378	982.625	2.107.593	3.110.881	7.900.031	19.751.227	
				-	0.98	2.78	3.67	5.42	13.77	34.43	161.700	458.700	605.550	894.300	2.272.050	5.680.950	
			4	183.668	1.90	5.80	13.85	20.77	41.29	103.23	436.212	1.331.595	3.179.757	4.768.487	9.479.579	23.700.094	
				-	1.18	3.77	9.00	13.50	16.52	41.31	194.700	622.050	1.485.000	2.227.500	2.725.800	6.816.150	
			5	183.668		7.32	16.62	33.24			-	1.680.565	3.815.708	7.631.417	-	-	
				-	4.76	10.80	21.60				-	785.400	1.782.000	3.564.000	-	-	
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất		1	183.668	4.58	7.79	9.46	14.19	41.83	83.65	1.051.501	1.788.470	2.171.877	3.257.816	9.603.555	19.204.813	
					4.58	7.79	9.46	14.19	41.83	83.65	755.700	1.285.350	1.560.900	2.341.350	6.901.950	13.802.250	
			2	183.668	5.50	9.35	11.15	16.73	50.19	100.38	1.262.719	2.146.623	2.559.877	3.840.963	11.522.888	23.045.776	
					-	5.50	9.35	11.15	16.73	50.19	100.38	907.500	1.542.750	1.839.750	2.760.450	8.281.350	16.562.700
			3	183.668	6.60	11.22	13.38	23.72	60.23	120.46	1.515.263	2.575.947	3.071.852	5.445.764	13.827.925	27.655.850	
				-	6.60	11.22	13.38	23.72	60.23	120.46	1.089.000	1.851.300	2.207.700	3.913.800	9.937.950	19.875.900	
			4	183.668	7.92	13.47	20.20	30.30	72.27	144.55	1.818.316	3.092.514	4.637.624	6.956.436	16.592.132	33.186.560	
				-	7.92	13.47	20.20	30.30	72.27	144.55	1.306.800	2.222.550	3.333.000	4.999.500	11.924.550	23.850.750	
			5	183.668		16.16	24.24	39.14			-	3.710.099	5.565.149	8.985.970	-	-	
				-	16.16	24.24	39.14				-	2.666.400	3.999.600	6.458.100	-	-	
1.7	Phục vụ KTNT		1-5	918.341	1.62	4.23	4.84	5.94	28.67	57.34	1.859.641	4.855.730	5.555.965	6.818.684	32.911.058	65.822.116	
	CỘNG NGOẠI GIỚI																
	LĐKT	ha	1		78.60	21.70	6.93	2.69	0.94	0.49	22.569.523	6.234.142	1.991.744	773.634	270.570	142.211	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	Lương ngày	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
					1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
	LĐPT				19.05	5.77	1.36	0.60	0.19	0.10	3.143.250	951.720	256.608	99.545	30.575	17.225
	LĐKT	ha	2		91.64	25.24	8.04	3.10	1.08	0.57	26.311.764	7.249.368	2.310.523	891.956	310.202	163.418
	LĐPT				22.82	6.95	1.85	0.71	0.22	0.12	3.765.300	1.146.288	304.788	117.596	36.236	20.443
	LĐKT	ha	3		106.07	29.54	10.05	3.64	1.24	0.66	30.452.909	8.484.997	2.888.275	1.045.262	357.768	188.869
	LĐPT				26.91	8.36	2.54	0.88	0.26	0.15	4.440.150	1.380.192	419.100	145.728	43.028	24.305
	LĐKT	ha	4		122.71	34.74	13.47	4.63	1.44	0.76	35.228.284	9.976.383	3.870.211	1.329.345	414.868	219.408
	LĐPT				31.34	10.09	4.05	1.26	0.31	0.18	5.171.100	1.664.256	668.844	208.511	51.178	28.938
	LĐKT	ha	5			40.91	16.60	5.96				11.747.404	4.767.201	1.711.404		
	LĐPT					12.12	5.20	1.70				1.999.536	858.330	280.781		

NHÂN CÔNG BẢN ĐỒ (NỘI NGHIỆP)

Đvt: đồng

TT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	Lương ngày	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
					1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
a	Lập bản đồ gốc (2KTV6)	Mảnh														
			1	331.952	2.04	4.59	7.96	18.05	22.25	28.92	677.182	1.523.659	2.642.337	5.991.732	7.385.930	9.600.050
			2	331.952	2.47	5.61	9.95	21.66	30.04	39.05	819.921	1.862.250	3.302.922	7.190.079	9.971.836	12.962.723
			3	331.952	2.86	6.63	12.44	26.00	40.55	52.72	949.383	2.200.841	4.129.482	8.630.750	13.460.650	17.500.505
			4	331.952	3.54	7.99	15.55	20.83	54.74	71.16	1.175.110	2.652.296	5.161.852	6.914.559	18.171.048	23.621.699
			5	331.952		9.61	19.44	26.05			-	3.190.058	6.453.145	8.647.348	-	-
b	Nhập thông tin thửa đất (1KTV6)		1-5	165.976	1.96	6.19	14.00	19.60	25.48	21.56	325.313	1.027.391	2.323.663	3.253.129	4.229.068	3.578.442
c	Lập sổ mục kê tạm (1KTV6)		1-5	165.976	0.10	0.35	1.65	2.22	2.00	1.80	16.598	58.092	273.860	368.467	331.952	298.757
d	Biên tập BĐDC và in theo ĐVHC (1KTV6)		1-5	165.976	0.51	0.60	0.68	0.77	0.85	1.00	84.648	99.586	112.864	127.801	141.080	165.976
đ	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (1KTV6)		1-5	165.976	1.72	7.54	15.00	22.00	19.80	29.70	285.479	1.251.459	2.489.639	3.651.471	3.286.324	4.929.486
e	Phụ vụ KTNT (2KTV6)		1-5	331.952	0.53	1.63	2.94	4.94	8.31	12.46	175.935	541.082	975.939	1.639.843	2.758.520	4.136.121
f	Xác nhận hồ sơ các cấp (1KTV6)		1-5	165.976	0.40	0.60	0.80	1.10	1.70	2.00	66.390	99.586	132.781	182.574	282.159	331.952
g	Giao nộp thành quả (2KTV6)		1-5	331.952	0.10	0.63	0.85	1.27	1.70	2.00	33.195	209.130	282.159	421.579	564.318	663.904
	CỘNG NỘI NGHIỆP															
	<i>Khó khăn 1</i>	Ha									1.664.739	769.597	369.330	156.366	21.088	6.585
	<i>Khó khăn 2</i>	Ha									1.807.478	823.772	395.753	168.349	23.961	7.519
	<i>Khó khăn 3</i>	Ha									1.936.939	877.946	428.815	182.756	27.838	8.779
	<i>Khó khăn 4</i>	Ha									2.162.667	950.179	470.110	165.594	33.072	10.480
	<i>Khó khăn 5</i>	Ha										1.036.221	521.762	182.922		

CHI PHÍ DỤNG CỤ, VẬT LIỆU ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (NGOẠI NGHIỆP)

Đvt: đồng

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá /ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
1	DỤNG CỤ																
a	Lưới đo vẽ																
1	Áo rét BHLĐ	cái	18	50.000	107	4.90	7.45	8.80	10.60	29.78	59.56	524	796	940	1.132	3.182	6.363
2	áo mưa bạt	cái	18	50.000	107	4.90	7.45	8.80	10.60	29.78	59.56	524	796	940	1.132	3.182	6.363
3	Ba lô	cái	18	42.000	90	9.80	14.90	17.60	21.21	59.57	119.14	879	1.337	1.579	1.903	5.346	10.692
4	Giày cao cổ	đôi	12	15.000	48	9.80	14.90	17.60	21.21	59.57	119.14	471	716	846	1.020	2.864	5.728
5	Mũ cứng	cái	12	15.400	49	9.80	14.90	17.60	21.21	59.57	119.14	484	735	869	1.047	2.940	5.881
6	Quần áo BHLĐ	bộ	9	80.000	342	9.80	14.90	17.60	21.21	59.57	119.14	3.350	5.094	6.017	7.251	20.366	40.732
7	Tất sợi (vớ)	đôi	6	10.000	64	9.80	14.90	17.60	21.21	59.57	119.14	628	955	1.128	1.360	3.819	7.637
8	Bi đông nhựa	cái	12	5.000	16	9.80	14.90	17.60	21.21	59.57	119.14	157	239	282	340	955	1.909
9	Búa đập đá, đóng cọc	cái	36	20.000	21	0.10	0.10	0.30	0.44	1.82	3.64	2	2	6	9	39	78
10	Bút kẻ thẳng	cái	24	15.000	24	0.06	0.06	0.38	0.44	0.65	0.95	1	1	9	11	16	23
11	Cờ hiệu nhỏ	cái	12	5.000	16	0.13	0.12	0.75	0.88	1.30	1.80	2	2	12	14	21	29
12	Hòm sắt đựng tài liệu	cái	48	150.000	120	1.96	2.98	3.53	4.25	11.91	23.82	236	358	424	511	1.431	2.863
13	ống đựng bản đồ	cái	24	30.000	48	1.96	2.98	3.53	4.25	11.91	23.82	94	143	170	204	573	1.145
14	Nilon gói tài liệu	tấm	9	15.000	64	1.96	2.98	3.53	4.25	11.91	23.82	126	191	226	272	763	1.527
15	Túi đựng tài liệu	cái	12	15.000	48	1.96	2.98	3.53	4.25	11.91	23.82	94	143	170	204	573	1.145
16	E Ke	bộ	24	25.000	40	0.06	0.06	0.38	0.44	0.65	0.95	2	2	15	18	26	38
17	Thước cuộn vải 50m	cái	4	40.000	385	0.06	0.06	0.38	0.44	0.65	0.95	23	23	146	169	250	365
18	Thước thép 30m	cái	2	200.000	3.846	0.06	0.06	0.38	0.44	0.65	0.95	231	231	1.462	1.692	2.500	3.654
19	Thước thép cuộn 2m	cái	6	10.000	64	0.10	0.10	0.30	0.44	1.82	3.64	6	6	19	28	117	233
20	Ký hiệu bản đồ	Q	48	50.000	40	0.06	0.06	0.38	0.44	0.65	0.95	2	2	15	18	26	38
21	Qui phạm	Q	48	15.000	12	0.06	0.06	0.38	0.44	0.65	0.95	1	1	5	5	8	11
22	Kẹp sắt	cái	6	500	3	1.96	2.98	3.53	4.25	11.91	23.82	6	10	11	14	38	76
23	Máy tính tay	cái	24	100.000	160	0.20	0.19	0.63	0.88	3.63	7.26	32	30	101	141	582	1.163
24	Nilon che máy	tấm	9	10.000	43	1.96	2.98	3.53	4.25	11.91	23.82	84	127	151	182	509	1.018
25	Ô che máy (dù)	cái	24	120.000	192	1.96	2.98	3.53	4.25	11.91	23.82	377	573	679	817	2.290	4.581
26	Bảng ngắm	cái	36	15.000	16	1.96	2.98	3.53	4.25	11.91	23.82	31	48	57	68	191	382
27	Đồng hồ báo thức	cái	36	30.000	32	0.10	0.10	0.30	0.44	1.82	3.64	3	3	10	14	58	117
28	Đèn pin	cái	12	15.000	48	0.25	0.36	0.75	1.10	1.82	3.64	12	17	36	53	88	175

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá /ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
29	Compa đơn	cái	24	20.000	32	0.13	0.18	0.38	0.55	0.91	1.82	4	6	12	18	29	58
30	Áp kế	cái	60	2.000.000	1.282	0.03	0.03	0.08	0.11	0.13	0.18	38	38	103	141	167	231
31	Nhiệt kế	cái	60	30.000	19	0.03	0.03	0.08	0.11	0.13	0.18	1	1	2	2	3	3
32	Mia	cái	36	300.000	321	0.03	0.03	0.08	0.11	0.13	0.18	10	10	26	35	42	58
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ	ha										8.858	2.123	692	208	62	30
	KK1	ha				0.80	0.60	0.75	0.70	0.69	0.68	7.087	1.274	519	146	43	21
	KK2	ha				0.90	0.80	0.85	0.85	0.83	0.82	7.973	1.699	588	177	51	25
	KK3	ha				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	8.858	2.123	692	208	62	30
	KK4	ha				1.15	1.15	1.25	1.30	1.20	1.20	10.187	2.442	865	271	74	37
	KK5	ha					1.30	1.56	1.70			-	2.760	1.079	354	-	-
b	Đo vẽ chi tiết											-		-		-	
1	Áo rét BHLĐ	cái	18	50.000	107	19.20	24.73	41.91	66.16	209.09	418.18	2.051	2.642	4.478	7.068	22.339	44.677
2	áo mưa bạt	cái	18	50.000	107	19.20	24.73	41.91	66.16	209.09	418.18	2.051	2.642	4.478	7.068	22.339	44.677
3	Ba lô	cái	18	42.000	90	38.40	49.47	83.82	132.32	418.18	836.36	3.446	4.440	7.522	11.875	37.529	75.058
4	Giày cao cổ	đôi	12	15.000	48	38.40	49.47	83.82	132.32	418.18	836.36	1.846	2.378	4.030	6.362	20.105	40.210
5	Mũ cứng	cái	12	15.400	49	38.40	49.47	83.82	132.32	418.18	836.36	1.895	2.442	4.137	6.531	20.641	41.282
6	Quần áo BHLĐ	bộ	9	80.000	342	38.40	49.47	83.82	132.32	418.18	836.36	13.128	16.913	28.656	45.238	142.968	285.935
7	Tất sợi (vớ)	đôi	6	10.000	64	38.40	49.47	83.82	132.32	418.18	836.36	2.462	3.171	5.373	8.482	26.806	53.613
8	Bì đồng nhựa	cái	12	5.000	16	38.40	49.47	83.82	132.32	418.18	836.36	615	793	1.343	2.121	6.702	13.403
9	Bút kẻ thẳng	cái	24	15.000	24	2.20	3.55	21.58	12.10	36.72	73.44	53	85	519	291	883	1.765
10	Hòm sắt đựng tài liệu	cái	48	150.000	120	9.10	13.53	21.58	26.45	92.34	184.68	1.094	1.626	2.594	3.179	11.099	22.197
11	ống đựng bàn đồ	cái	24	30.000	48	9.10	13.53	21.58	26.45	92.34	184.68	438	650	1.038	1.272	4.439	8.879
12	Nilon gói tài liệu	tám	9	15.000	64	9.10	13.53	21.58	26.45	92.34	184.68	583	867	1.383	1.696	5.919	11.838
13	Túi đựng tài liệu	cái	12	15.000	48	9.10	13.53	21.58	26.45	92.34	184.68	438	650	1.038	1.272	4.439	8.879
14	Thước cuộn vải 50m	cái	4	40.000	385	2.20	3.55	6.62	12.10	36.72	73.44	846	1.365	2.546	4.654	14.123	28.246
15	Thước thép 30m	cái	2	200.000	3.846	1.11	1.77	3.31	6.05	18.36	36.72	4.269	6.808	12.731	23.269	70.615	141.231
16	Thước thép cuộn 2m	cái	6	10.000	64	0.56	0.89	1.66	3.02	9.18	18.36	36	57	106	194	588	1.177
17	Ký hiệu bản đồ	Q	48	50.000	40	1.11	1.77	3.31	6.05	18.36	36.72	44	71	133	242	736	1.471
18	Qui phạm	Q	48	15.000	12	1.11	1.77	3.31	6.05	18.36	36.72	13	21	40	73	221	441
19	Máy tính tay	cái	24	100.000	160	1.11	1.77	3.31	6.05	18.36	36.72	178	284	530	970	2.942	5.885
20	Nilon che máy	tám	9	10.000	43	9.10	13.53	21.58	26.45	92.34	184.68	389	578	922	1.130	3.946	7.892
21	Ô che máy (dù)	cái	24	120.000	192	9.10	13.53	21.58	26.45	92.34	184.68	1.750	2.602	4.150	5.087	17.758	35.515
22	Đồng hồ báo thức	cái	36	30.000	32	0.56	0.89	1.66	3.02	9.18	18.36	18	29	53	97	294	588
23	Đèn pin	cái	12	15.000	48	0.26	0.44	0.60	1.20	3.00	6.00	13	21	29	58	144	288

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá /ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
24	Compa đơn	cái	24	20.000	32	0.13	0.17	0.15	0.20	0.60	1.20	4	5	5	6	19	38
25	Áp kế	cái	60	2.000.000	1.282	0.03	0.04	0.03	0.05	0.12	0.24	38	51	38	64	154	308
26	Nhiệt kế	cái	60	30.000	19	0.03	0.04	0.03	0.05	0.12	0.24	1	1	1	1	2	5
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ	ha										39.585	8.601	3.691	1.452	511	255
	KK1	ha				0.70	0.60	0.70	0.70	0.77	0.77	27.709	5.160	2.583	1.016	393	197
	KK2	ha				0.85	0.75	0.85	0.85	0.92	0.92	33.647	6.450	3.137	1.234	470	235
	KK3	ha				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	39.585	8.601	3.691	1.452	511	255
	KK4	ha				1.20	1.30	1.25	1.30	1.10	1.10	47.502	11.181	4.613	1.888	562	281
	KK5	ha					1.70	1.56	1.70				14.621	5.757	2.469		-
																	-
c	Chuẩn bị, xác định ranh thửa đất, đối soát kiểm tra, xác nhận kết quả đo đạc địa chính với CSD đất và phục vụ KTNT mức tính = 0.4 mức dụng cụ đo vẽ chi tiết																
	KK1	ha										11.084	2.064	1.033	407	39	20
	KK2	ha										13.459	2.580	1.255	494	47	23
	KK3	ha										15.834	3.440	1.476	581	51	26
	KK4	ha										19.001	4.472	1.845	755	56	28
	KK5	ha										-	5.848	2.303	987	-	-
2	VẬT LIỆU																
1	Bản đồ địa hình	tờ			15.000	0.01	0.07	0.09	0.20	0.70	1.05	150	1.050	1.350	3.000	10.500	15.750
2	Bản đồ ĐGHC 364/CT	tờ			20.000	0.01	0.07	0.09	0.20	0.70	1.05	200	1.400	1.800	4.000	14.000	21.000
3	Bảng tổng hợp thành quả	tờ			500	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.500
4	Bảng tính toán	tờ			500	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.50	500	500	500	500	500	750
5	Bảng dính loại vừa	cuộn			2.000	0.20	0.25	0.40	0.50	0.80	1.20	400	500	800	1.000	1.600	2.400
6	Bìa đóng sổ	cái			1.000	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	2.25	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	2.250
7	Biên bản bàn giao thành quả	bộ			500	0.03	0.18	0.24	3.50	4.25	6.37	15	90	120	1.750	2.125	3.185
8	Cọc gỗ 4cm x 30cm + đỉnh 3cm	cái			3.000	10.00	30.00	60.00	80.00	100.00	150.00	30.000	90.000	180.000	240.000	300.000	450.000
9	Đĩa CD	đĩa			10.000	0.01	0.07	0.09	0.20	0.70	1.05	100	700	900	2.000	7.000	10.500
10	Ghi chú điểm tọa độ cũ	bộ			12.000	0.30	0.40	0.50	1.00	2.00	3.00	3.600	4.800	6.000	12.000	24.000	36.000
11	Mực màu	tuýp			5.000	0.01	0.07	0.09	0.20	0.70	1.05	50	350	450	1.000	3.500	5.250
12	Sổ đo các loại	Q			5.000	2.00	3.00	3.00	5.00	6.00	9.00	10.000	15.000	15.000	25.000	30.000	45.000
13	Sổ ghi chép	Q			5.000	0.01	0.07	0.09	0.20	0.70	1.05	50	350	450	1.000	3.500	5.250
14	Sổ liệu tọa độ điểm cũ	bộ			12.000	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.75	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	9.000
15	Đinh sắt 10.15cm & đệm	cái			1.000	40.00	40.00	30.00				40.000	40.000	30.000	-	-	-
16	Sơn đỏ	kg			20.000	0.10	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	2.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.400
17	Bảng thống kê hiện trạng đo	bộ			20.000	0.24	1.60	2.00	4.00	12.00	18.00	4.800	32.000	40.000	80.000	240.000	360.000

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá /ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
18	Giấy A4	ram			45.000	0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.90	9.000	13.500	18.000	22.500	27.000	40.500
19	Giấy A3	ram			70.000	0.10	0.15	0.20	0.30	0.40	0.60	7.000	10.500	14.000	21.000	28.000	42.000
20	Mực in Lazer A4	hộp			550.000	0.04	0.06	0.08	0.10	0.12	0.18	22.000	33.000	44.000	55.000	66.000	99.000
21	Mực in Lazer A3	hộp			2.000.000	0.02	0.03	0.04	0.06	0.08	0.12	40.000	60.000	80.000	120.000	160.000	240.000
22	Ghi chú điểm tọa độ cũ	bộ			12.000	0.30	0.40	0.50	1.00	2.00	3.00	3.600	4.800	6.000	12.000	24.000	36.000
23	Giấy can	mét			6.000	0.25	0.50	1.00	1.00	1.50	2.25	1.500	3.000	6.000	6.000	9.000	13.500
24	Giấy gói hàng	tờ			1.000	0.10	9.50	0.80	1.00	1.00	1.50	100	9.500	800	1.000	1.000	1.500
25	Pin đèn	đôi			2.500	0.10	0.15	0.20	0.40	1.40	2.10	250	375	500	1.000	3.500	5.250
26	Số liệu độ cao điểm cũ	bộ			8.000	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.75	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	6.000
	Cộng 8% hao hụt	ha										202.840	57.873	19.879	6.731	1.162	436
	CÔNG VIỆC			HỆ SỐ													
1	Công tác chuẩn bị			0.15													
2	Lưới đo vẽ			0.10													
3	Xác định ranh thửa đất			0.25													
4	Đo vẽ chi tiết			0.25													
5	Đối soát kiểm tra			0.10													
6	Giao nhận KQ đo đạc với CSD			0.10													
7	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu			0.05													
	TỔNG CỘNG NGOẠI NGHIỆP											-	-				
	KK1	ha										248.720	66.372	24.015	8.300	1.638	673
	KK2	ha										257.919	68.603	24.859	8.636	1.731	719
	KK3	ha										267.117	72.037	25.738	8.972	1.786	747
	KK4	ha										279.530	75.968	27.203	9.645	1.855	781
	KK5	ha										81.103	29.019	10.541			

CHI PHÍ DỤNG CỤ, VẬT LIỆU ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (NỘI NGHIỆP)

1. Dụng cụ:

Đvt: đồng

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá/ca	Định mức						Thành tiền					
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
a	Lập bản gốc																
1	Quần áo BHLĐ	bộ	9	80.000	342	4.58	10.61	19.90	41.60	64.88	97.32	1.566	3.627	6.803	14.222	22.181	33.272
2	Hòm sắt đựng tài liệu	cái	48	150.000	120	2.29	5.30	9.95	20.80	32.44	48.66	275	637	1.196	2.500	3.899	5.849
3	ống đựng bản đồ	cái	24	30.000	48	2.29	5.30	9.95	20.80	32.44	48.66	110	255	478	1.000	1.560	2.339
4	Túi đựng tài liệu	cái	12	15.000	48	2.29	5.30	9.95	20.80	32.44	48.66	110	255	478	1.000	1.560	2.339
5	Thước bet nhựa 60cm	cái	24	15.000	24	1.03	2.39	4.40	12.24	18.36	27.54	25	57	106	294	441	662
6	Ký hiệu bản đồ	Q.	48	50.000	40	0.17	0.40	0.73	2.04	3.06	4.59	7	16	29	82	123	184
7	Qui phạm	Q.	48	15.000	12	0.17	0.40	0.73	2.04	3.06	4.59	2	5	9	25	37	55
8	Máy tính tay	cái	24	100.000	160	0.17	0.40	0.73	2.04	3.06	4.59	27	64	117	327	490	736
9	Đồng hồ báo thức	cái	36	30.000	32	0.02	0.04	0.07	0.20	0.31	0.46	1	1	2	6	10	15
10	Máy ổn áp 10KVA	cái	60	3.000.000	1.923	0.08	0.20	0.37	1.02	1.53	2.29	154	385	712	1.962	2.942	4.404
11	Lưu điện	cái	60	2.500.000	1.603	0.08	0.20	0.37	1.02	1.53	2.29	128	321	593	1.635	2.452	3.670
12	Chuột máy tính	cái	4	70.000	673	0.34	0.80	1.47	4.08	6.12	9.18	229	538	989	2.746	4.119	6.179
13	USB (1GB)	cái	24	150.000	240	0.17	0.40	0.73	2.04	3.06	4.59	41	96	175	490	736	1.103
14	Đèn điện 100w	cái	36	5.000	5	2.29	5.30	9.50	20.80	32.44	48.66	12	28	51	111	173	260
15	Điện năng	Kw		1.200	1.200	1.92	4.45	7.98	15.14	27.25	40.87	2.304	5.340	9.576	18.168	32.700	49.044
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ											5.240	1.953	895	468	86	32
	KK1	Ha				0.70	0.70	0.64	0.60	0.55	0.65	3.668	1.367	573	281	47	21
	KK2	Ha				0.85	0.85	0.80	0.77	0.74	0.80	4.454	1.660	716	360	63	26
	KK3	Ha				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	5.240	1.953	895	468	86	32
	KK4	Ha				1.25	1.20	1.25	0.74	1.35	1.40	6.550	2.344	1.119	346	116	45
	KK5	Ha					1.45	1.56	1.00				2.832	1.397	468		
b	Nhập thông tin thừa đất mức dụng cụ tính theo mức lập bản đồ gốc loại KK 3 và theo hệ số sau:																
						0.35	0.70	0.57	0.32	0.38	0.44	1.834	1.367	510	150	33	14
c	Dụng cụ lập KQ đo đạc ĐC									ca / manh							
1	Quần áo BHLĐ	bộ	9	80.000	342	1.38	6.03	12.00	17.60	36.92	55.38	471.79	2.062	4.103	6.017	12.622	18.933
2	Hòm sắt đựng tài liệu	cái	48	150.000	120	1.38	6.03	12.00	17.60	36.92	55.38	165.87	725	1.442	2.115	4.438	6.656
3	ống đựng bản đồ	cái	24	30.000	48	1.38	6.03	12.00	17.60	36.92	55.38	66.35	290	577	846	1.775	2.663
4	Ký hiệu bản đồ	Q.	48	50.000	40	0.04	0.17	0.34	0.55	2.04	3.06	1.60	7	14	22	82	123
5	Qui phạm	Q	48	15.000	12	0.04	0.17	0.34	0.55	2.04	3.06	0.48	2	4	7	25	37

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá/ca	Định mức						Thành tiền					
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
6	Máy tính tay	cái	24	100.000	160	0.17	0.68	1.36	2.21	8.16	12.24	27.24	109	218	354	1.308	1.962
7	Đồng hồ báo thức	cái	36	30.000	32	0.03	0.09	0.17	0.28	1.02	1.53	0.96	3	5	9	33	49
8	Đèn điện 100w	cái	36	5.000	5	0.33	1.74	5.26	5.70	10.36	15.54	1.76	9	28	30	55	83
9	Điện năng	kw		1.200	1.200	0.28	1.46	4.42	4.80	8.70	13.05	336.00	1.752	5.304	5.760	10.440	15.660
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ	Ha										1.126	833	491	159	36	13
d	Dụng cụ xác nhận hồ sơ các cấp, lập sổ mục kê và phục vụ KTNT mức tính bằng 0.3 mức lập bản đồ gốc theo CN số																
	KK1	Ha										1.100	410	172	84	14	6
	KK2	Ha										1.336	498	215	108	19	8
	KK3	Ha										1.572	586	269	140	26	10
	KK4	Ha										1.965	703	336	104	35	13
	KK5	Ha										850	419	140			

2. Vật liệu:

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá/ca	Định mức						Thành tiền					
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
a	Lập bản đồ gốc, lập KQ ĐDDC																
1	Bản đồ địa hình	tờ			15.000	0.01	0.07	0.09	0.20	0.70	0.70	150	1.050	1.350	3.000	10.500	10.500
2	Bản đồ ĐGHC 364/CT	tờ			20.000	0.01	0.07	0.09	0.20	0.70	0.70	200	1.400	1.800	4.000	14.000	14.000
3	Bảng tổng hợp thành quả	tờ			500	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4	Bảng tính toán	tờ			500	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	500	500	500	500	500	500
5	Bảng dính loại vừa	cuộn			2.000	0.20	0.25	0.40	0.50	0.80	0.80	400	500	800	1.000	1.600	1.600
6	Bìa đóng sổ	cái			1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
7	Biên bản bàn giao thành quả	bộ			500	0.03	0.30	0.30	0.20	2.00	2.00	15	150	150	100	1.000	1.000
8	Ghi chú điểm độ cao cũ	bộ			4.000	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
9	Ghi chú điểm tọa độ cũ	bộ			12.000	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
10	Giấy A0 loại 100g/m2	tờ			1.500	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
11	Giấy A4	Ram			45.000	1.00	3.00	6.00	9.00	16.00	16.00	45.000	135.00	270.00	405.00	720.00	720.00
12	Mực in Lazer A4	Hộp			550.000	0.20	0.60	1.20	1.80	3.20	3.20	110.00	330.00	660.00	990.00	1.760.00	1.760.00

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá/ca	Định mức						Thành tiền					
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
13	Sổ mục kê	Q			30.000	0.25	0.14	0.15	0.40	0.10	0.10	7.500	4.200	4.500	12.000	3.000	3.000
14	Sổ ghi chép	Q			5.000	0.01	0.07	0.09	0.20	0.70	0.70	50	350	450	1.000	3.500	3.500
15	Số liệu tọa độ điểm cũ	bộ			12.000	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
16	Số liệu độ cao điểm cũ	bộ			8.000	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
17	Mực in phun	hộp			2.000.000	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
	Cộng hao hụt (8%)	Ha										291.40	100.077	45.168	16.444	3.144	786
b	Xác nhận hồ sơ các cấp, lập sổ mục kê, nhập thông tin thửa đất, phục vụ KTNT và giao nộp thành quả. mức tính bằng 0.2 mức lập bản đồ gốc và lập KQĐĐC thửa đất																
												58.280	20.015	9.034	3.289	629	157

3. Chi phí dụng cụ, vật liệu đo vẽ bản đồ số phần biên tập bản đồ và in

a	Dụng cụ biên tập BĐC và in																
1	Quần áo BHLĐ	bộ	9	80.000	342	0.41	0.48	0.54	0.62	0.68	0.82	140	164	185	212	232	280
2	Hòm sắt đựng tài liệu	cái	48	150.000	120	0.41	0.48	0.54	0.62	0.68	0.82	49	58	65	75	82	99
3	Ống đựng bản đồ	cái	24	30.000	48	0.41	0.48	0.54	0.62	0.68	0.82	20	23	26	30	33	39
4	Ký hiệu bản đồ	Q	48	50.000	40	0.06	0.07	0.08	0.09	0.20	0.24	2	3	3	4	8	10
5	Qui phạm	Q	48	15.000	12	0.06	0.07	0.08	0.09	0.20	0.24	1	1	1	1	2	3
6	Đồng hồ báo thức	cái	36	30.000	32	0.03	0.04	0.04	0.05	0.10	0.12	1	1	1	2	3	4
7	Máy ổn áp 10KVA	cái	60	3.000.000	1.923	0.10	0.12	0.14	0.15	0.17	0.20	192	231	269	288	327	385
8	Lưu điện	cái	60	2.500.000	1.603	0.10	0.12	0.14	0.15	0.17	0.20	160	192	224	240	272	321
9	Chuột máy tính	cái	4	70.000	673	3.44	7.96	14.92	66.80	89.64	107.57	2.315	5.358	10.042	44.962	60.335	72.403
10	Đầu ghi đĩa CD	cái	60	500.000	321	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	6	6	6	6	6	6
11	Đèn điện 100W	bộ	30	5.000	6	0.10	0.12	0.14	0.15	0.17	0.20	1	1	1	1	1	1
12	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.09	0.11	0.12	0.13	0.15	0.18	108	132	144	156	180	216
	Cộng dụng cụ phụ (5%)	Ha										3.146	1.037	461	483	72	22
b	Dụng cụ giao nộp thành quả (mức tính bằng 0.05 mức biên tập)																
												157	52	23	24	3.6	1.1
c	Vật liệu biên tập bản đồ số																

TT	Danh mục dụng cụ, vật liệu	ĐVT	Thời hạn	Nguyên giá	Đơn giá/ca	Định mức						Thành tiền					
						1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
1	Bản đồ địa hình	tờ			15.000	0.005	0.01	0.01	0.02	0.05	0.06	75	150	150	300	750	900
2	Bản đồ ĐGHG 364/CT	tờ			20.000	0.005	0.01	0.01	0.05	0.20	0.25	100	200	200	1.000	4.000	5.000
3	Bảng dính loại vừa	cuộn			2.000	0.03	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25	60	100	200	300	400	500
4	Biên bản bàn giao thành quả	bộ			500	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	500	500	500	500	500	550
5	Giấy A4	Ram			45.000	0.002	0.002	0.004	0.01	0.01	0.01	90	90	180	450	450	450
6	Đĩa CD	đĩa			10.000	0.02	0.03	0.04	0.08	0.20	0.20	200	300	400	800	2.000	2.000
7	Sổ ghi chép	Q			5.000	0.01	0.01	0.01	0.03	0.05	0.05	50	50	50	150	250	250
8	Mực in phun	hộp			2.000.000	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
9	Giấy A0 loại 100g/m2	tờ			1.500	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	Cộng (hao hụt 8%)	ha										94.041	15.101	3.788	967	113	29
	Cộng biên tập											TL	TL	TL	TL	TL	TL
	<i>Khó khăn 1-5</i>											97.344	16.189	4.271	1.473	189	51
	TỔNG NỘI NGHIỆP											TL	TL	TL	TL	TL	TL
	<i>Khó khăn 1</i>											454.753	140.259	60.219	21.880	4.091	1.049
	<i>Khó khăn 2</i>											455.775	140.640	60.405	21.984	4.112	1.056
	<i>Khó khăn 3</i>											456.797	141.021	60.638	22.124	4.141	1.064
	<i>Khó khăn 4</i>											458.500	141.529	60.929	21.966	4.180	1.081
	<i>Khó khăn 5</i>												142.164	61.290	22.124		

CHI PHÍ KHẤU HAO MÁY MÓC THIẾT BỊ ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

TT	Danh mục	ĐVT	C/suất	Nguyên giá	Khấu hao ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Ngoại nghiệp														
1	Lưới đo vẽ														
a	Bản đồ 1/200	Ha									54.860	63.284	70.304	77.792	-
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ		100.000.000	40.000	1.15	1.33	1.48	1.64		46.000	53.200	59.200	65.600	-
	Máy vi tính xách tay	Cái	0.35	20.000.000	8.000	0.13	0.13	0.13	0.13		1.040	1.040	1.040	1.040	-
	Sổ điện tử			17.000.000	6.800	1.15	1.33	1.48	1.64		7.820	9.044	10.064	11.152	
	Điện năng	kw			1.200	0.36	0.36	0.36	0.36		432	432	432	432	
b	Bản đồ 1/500	Ha									10.337	13.033	16.927	19.323	21.494
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ		100.000.000	40.000	1.36	1.72	2.24	2.56	2.85	54.400	68.800	89.600	102.400	114.000
	Máy vi tính xách tay	Cái	0.35	20.000.000	8.000	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	960	960	960	960	960
	Sổ điện tử			17.000.000	6.800	1.36	1.72	2.24	2.56	2.85	9.248	11.696	15.232	17.408	19.380
	Điện năng	kw			1.200	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	420	420	420	420	420
c	Bản đồ 1/1000	Ha									3.637	4.255	5.041	7.156	9.627
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ		100.000.000	40.000	1.90	2.23	2.65	3.78	5.10	76.000	89.200	106.000	151.200	204.000
	Sổ điện tử			17.000.000	6.800	1.90	2.23	2.65	3.78	5.10	12.920	15.164	18.020	25.704	34.680
	Máy vi tính xách tay	Cái	0.35	20.000.000	8.000	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	Điện năng	kw			1.200	0.73	0.73	0.73	0.73	0.73	876	876	876	876	876
d	Bản đồ 1/2000	Ha									1.098	1.281	1.519	2.310	3.681
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ		100.000.000	40.000	2.29	2.68	3.19	4.88	7.81	91.600	107.200	127.600	195.200	312.400
	Sổ điện tử			17.000.000	6.800	2.29	2.68	3.19	4.88	7.81	15.572	18.224	21.692	33.184	53.108
	Máy vi tính xách tay	Cái	0.35	20.000.000	8.000	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
	Điện năng	kw			1.200	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	1.188	1.188	1.188	1.188	1.188
đ	Bản đồ 1/5000	Ha									363	435	471	506	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ		100.000.000	40.000	6.87	8.25	8.94	9.62		274.800	330.000	357.600	384.800	
	Sổ điện tử			17.000.000	6.800	6.87	8.25	8.94	9.62		46.716	56.100	60.792	65.416	
	Máy vi tính xách tay	Cái	0.35	20.000.000	8.000	0.65	0.65	0.65	0.65		5.200	5.200	5.200	5.200	
	Điện năng	kw			1.200	1.89	1.89	1.89	1.89		2.268	2.268	2.268	2.268	

TT	Danh mục	ĐVT	C/suất	Nguyên giá	Khấu hao ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
e	Bản đồ 1/10000	Ha									182	217	235	253	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ		100.000.000	40.000	13.74	16.5	17.88	19.24		549.600	660.000	715.200	769.600	
	Sổ điện tử			17.000.000	6.800	13.74	16.5	17.88	19.24		93.432	112.200	121.584	130.832	
	Máy vi tính xách tay	Cái	0.35	20.000.000	8.000	1.3	1.3	1.3	1.3		10.400	10.400	10.400	10.400	
	Điện năng	kw			1.200	3.78	3.78	3.78	3.78		4.536	4.536	4.536	4.536	
2	Đo vẽ chi tiết				-						-	-	-	-	
a	Bản đồ 1/200	Ha			-						221.364	256.932	318.708	382.824	
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ		100.000.000	40.000	4.73	5.49	6.81	8.18		189.200	219.600	272.400	327.200	-
	Sổ điện tử	Cái		17.000.000	6.800	4.73	5.49	6.81	8.18		32.164	37.332	46.308	55.624	-
b	Bản đồ 1/500	Ha			-						45.752	56.310	75.928	100.564	128.045
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ		100.000.000	40.000	6.11	7.52	10.14	13.43	17.10	244.400	300.800	405.600	537.200	684.000
	Sổ điện tử	Cái		17.000.000	6.800	6.11	7.52	10.14	13.43	17.10	41.548	51.136	68.952	91.324	116.280
c	Bản đồ 1/1000	Ha			-						21.753	25.646	30.308	37.871	47.362
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ		100.000.000	40.000	11.62	13.70	16.19	20.23	25.30	464.800	548.000	647.600	809.200	1.012.000
	Sổ điện tử	Cái		17.000.000	6.800	11.62	13.70	16.19	20.23	25.30	79.016	93.160	110.092	137.564	172.040
d	Bản đồ 1/2000	Ha			-						6.669	7.858	9.290	12.074	15.837
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ		100.000.000	40.000	14.25	16.79	19.85	25.80	33.84	570.000	671.600	794.000	1.032.000	1.353.600
	Sổ điện tử	Cái		17.000.000	6.800	14.25	16.79	19.85	25.80	33.84	96.900	114.172	134.980	175.440	230.112
đ	Bản đồ 1/5000	Ha			-						2.771	3.324	3.601	3.878	-
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ		100.000.000	40.000	53.28	63.92	69.25	74.58		2.131.200	2.556.800	2.770.000	2.983.200	-
	Sổ điện tử	Cái		17.000.000	6.800	53.28	63.92	69.25	74.58		362.304	434.656	470.900	507.144	-
e	Bản đồ 1/10000	Ha									1.385	1.662	1.801	1.939	-
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ		100.000.000	40.000	106.56	127.84	138.50	149.16		4.262.400	5.113.600	5.540.000	5.966.400	-
	Sổ điện tử	Cái		17.000.000	6.800	106.56	127.84	138.50	149.16		724.608	869.312	941.800	1.014.288	-
	Cộng (ngoại nghiệp)	Ha									-	-	-	-	-
	Bản đồ 1/200	Ha		Khấu hao TB							276.224	320.216	389.012	460.616	-
				Sử dụng điện							432	432	432	432	
	Bản đồ 1/500	Ha		Khấu hao TB							56.089	69.343	92.855	119.887	149.539
				Sử dụng điện							67	67	67	67	67
	Bản đồ 1/1000	Ha		Khấu hao TB							25.389	29.901	35.348	45.027	56.989

TT	Danh mục	ĐVT	C/suất	Nguyên giá	Khấu hao ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
				<i>Sử dụng điện</i>							35	35	35	35	35
	Bản đồ 1/2000	Ha		<i>Khấu hao TB</i>							7.767	9.138	10.809	14.385	19.519
				<i>Sử dụng điện</i>							12	12	12	12	12
	Bản đồ 1/5000	Ha		<i>Khấu hao TB</i>							3.134	3.759	4.072	4.384	-
				<i>Sử dụng điện</i>							3	3	3	3	-
	Bản đồ 1/10000	Ha		<i>Khấu hao TB</i>							1.567	1.879	2.036	2.192	-
				<i>Sử dụng điện</i>							1	1	1	1	-
II	Nội nghiệp														
I	Lập bản gốc														
a	Bản đồ 1/200	Ha									39.961	47.703	54.833	67.264	
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	2.45	2.96	3.43	4.25		11.760	14.208	16.464	20.400	-
	Phần mềm vẽ bản đồ	Cái		50.000.000	10.000	2.45	2.96	3.43	4.25		24.500	29.600	34.300	42.500	-
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	7.118.000	1.424	0.04	0.05	0.06	0.07		57	71	85	100	-
	Máy in phun A0	Cái	0.40	158.000.000	31.600	0.09	0.09	0.09	0.09		2.844	2.844	2.844	2.844	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	0.80	0.98	1.14	1.42		800	980	1.140	1.420	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	22.36	27.25	31.68	39.35		26.832	32.700	38.016	47.220	-
b	Bản đồ 1/500	Ha			-						13.801	16.808	19.770	23.750	28.455
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	5.50	6.74	7.96	9.60	11.54	26.400	32.352	38.208	46.080	55.392
	Phần mềm vẽ bản đồ	Cái		50.000.000	10.000	5.50	6.74	7.96	9.60	11.54	55.000	67.400	79.600	96.000	115.400
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	7.118.000	1.424	0.12	0.15	0.19	0.22	0.26	171	214	270	313	370
	Máy in phun A0	Cái	0.40	158.000.000	31.600	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	1.84	2.24	2.64	3.20	3.84	1.840	2.240	2.640	3.200	3.840
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	34.20	62.16	77.36	88.67	106.35	6.566	11.935	14.853	17.025	20.419
c	Bản đồ 1/1000	Ha			-						5.902	7.029	9.167	11.441	14.275
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	9.55	11.40	14.92	18.66	23.33	45.840	54.720	71.616	89.568	111.984
	Phần mềm vẽ bản đồ	Cái		50.000.000	10.000	9.55	11.40	14.92	18.66	23.33	95.500	114.000	149.200	186.600	233.300
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	7.118.000	1.424	0.13	0.25	0.38	0.56	0.68	185	356	541	797	968
	Máy in phun A0	Cái	0.40	158.000.000	31.600	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	3.18	3.80	4.98	6.22	7.78	3.180	3.800	4.980	6.220	7.780
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	87.80	105.30	138.12	172.93	216.09	4.214	5.054	6.630	8.301	10.372

TT	Danh mục	ĐVT	C/suất	Nguyên giá	Khấu hao ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
d	Bản đồ 1/2000	Ha			-						3.306	3.973	4.772	3.831	4.794
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	21.66	26.00	31.20	25.00	31.26	103.968	124.800	149.760	120.000	150.048
	Phần mềm vẽ bản đồ	Cái		50.000.000	10.000	21.66	26.00	31.20	25.00	31.26	216.600	260.000	312.000	250.000	312.600
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	7.118.000	1.424	0.40	0.67	0.94	1.32	1.88	569	954	1.338	1.879	2.676
	Máy in phun A0	Cái	0.40	158.000.000	31.600	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	6.66	8.67	11.25	8.34	11.26	6.660	8.670	11.250	8.340	11.260
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	189.08	240.34	304.68	234.57	309.77	2.269	2.884	3.656	2.815	3.717
đ	Bản đồ 1/5000	Ha			-						453	610	823	1.110	
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	26.70	36.05	48.66	65.69		128.160	173.040	233.568	315.312	-
	Phần mềm vẽ bản đồ	Cái		50.000.000	10.000	26.70	36.05	48.66	65.69		267.000	360.500	486.600	656.900	-
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	7.118.000	1.424	0.40	0.67	0.94	1.32		569	954	1.338	1.879	
	Máy in phun A0	Cái	0.40	158.000.000	31.600	0.09	0.09	0.09	0.09		2.844	2.844	2.844	2.844	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	8.90	12.02	16.22	21.90		8.900	12.020	16.220	21.900	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	245.28	331.79	776.26	1376.31		327	442	1.035	1.835	-
e	Bản đồ 1/10000	Ha									147	198	267	360	
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	34.71	46.86	63.25	85.39		166.608	224.928	303.600	409.872	-
	Phần mềm vẽ bản đồ	Cái		50.000.000	10.000	34.71	46.86	63.25	85.39		347.100	468.600	632.500	853.900	-
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	7.118.000	1.424	0.40	0.67	0.94	1.32		569	954	1.338	1.879	
	Máy in phun A0	Cái	0.40	158.000.000	31.600	0.117	0.11	0.11	0.11		3.697	3.476	3.476	3.476	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	11.57	15.62	21.08	28.47		11.570	15.620	21.080	28.470	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	318.27	430.32	1007.71	1787.20		106	143	336	596	-
2	Lập KQĐDDCTĐ				-						-	-	-	-	-
a	Bản đồ 1/200	Ha			-						2.010	5.274	5.274	5.274	-
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	0.35	1.03	1.03	1.03		1.680	4.944	4.944	4.944	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	0.33	0.33	0.33	0.33		330	330	330	330	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	6.10	6.10	6.10	6.10		7.320	7.320	7.320	7.320	-
b	Bản đồ 1/500	Ha			-						3.713	3.713	3.713	3.713	3.713
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	4.52	4.52	4.52	4.52	4.52	21.696	21.696	21.696	21.696	21.696
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	1.51	1.51	1.51	1.51	1.51	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	50.32	50.32	50.32	50.32	50.32	9.661	9.661	9.661	9.661	9.661

TT	Danh mục	ĐVT	C/suất	Nguyên giá	Khấu hao ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
c	Bản đồ 1/1000	Ha			-						1.848	1.848	1.848	1.848	1.848
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	81.90	81.90	81.90	81.90	81.90	3.931	3.931	3.931	3.931	3.931
d	Bản đồ 1/2000	Ha			-						678	678	678	678	678
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	13.20	13.20	13.20	13.20	13.20	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	120.12	120.12	120.12	120.12	120.12	1.441	1.441	1.441	1.441	1.441
d	Bản đồ 1/5000	Ha			-						158	158	158	158	
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	27.69	27.69	27.69	27.69		132.912	132.912	132.912	132.912	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	9.23	9.23	9.23	9.23		9.230	9.230	9.230	9.230	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	251.98	251.98	251.98	251.98		336	336	336	336	-
e	Bản đồ 1/10000	Ha									79	79	79	79	
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	55.38	55.38	55.38	55.38		265.824	265.824	265.824	265.824	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	18.46	18.46	18.46	18.46		18.460	18.460	18.460	18.460	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	503.96	503.96	503.96	503.96		168	168	168	168	-
3	Nhập thông tin thửa đất				-						-	-	-	-	-
a	Bản đồ 1/200	Ha			-						5.188	5.188	5.188	5.188	-
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	1.01	1.01	1.01	1.01		4.848	4.848	4.848	4.848	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	0.34	0.34	0.34	0.34		340	340	340	340	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	9.25	9.25	9.25	9.25		11.100	11.100	11.100	11.100	-
b	Bản đồ 1/500	Ha			-						4.428	4.428	4.428	4.428	4.428
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	5.39	5.39	5.39	5.39	5.39	25.872	25.872	25.872	25.872	25.872
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	49.11	49.11	49.11	49.11	49.11	9.429	9.429	9.429	9.429	9.429
c	Bản đồ 1/1000	Ha			-						1.725	1.725	1.725	1.725	1.725
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	40.320	40.320	40.320	40.320	40.320
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	76.44	76.44	76.44	76.44	76.44	3.669	3.669	3.669	3.669	3.669
d	Bản đồ 1/2000	Ha			-						561	561	561	561	561

TT	Danh mục	ĐVT	C/suất	Nguyên giá	Khấu hao ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	10.92	10.92	10.92	10.92	10.92	52.416	52.416	52.416	52.416	52.416
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	3.64	3.64	3.64	3.64	3.64	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	99.37	99.37	99.37	99.37	99.37	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192
d	Bản đồ 1/5000	Ha			-						106	106	106	106	-
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	18.56	18.56	18.56	18.56		89.088	89.088	89.088	89.088	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	6.19	6.19	6.19	6.19		6.190	6.190	6.190	6.190	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	168.96	168.96	168.96	168.96		225	225	225	225	-
e	Bản đồ 1/10000	Ha			-						40	40	40	40	-
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	27.84	27.84	27.84	27.84		133.632	133.632	133.632	133.632	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	9.29	9.29	9.29	9.29		9.290	9.290	9.290	9.290	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	253.44	253.44	253.44	253.44		84	84	84	84	-
4	Biên tập BDDC và in				-						-	-	-	-	-
a	Bản đồ 1/200	Ha			-						4.432	4.432	4.432	4.432	-
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	0.31	0.31	0.31	0.31		1.488	1.488	1.488	1.488	-
	Máy in phun A0	Cái	0.40	158.000.000	31.600	0.09	0.09	0.09	0.09		2.844	2.844	2.844	2.844	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	0.10	0.10	0.10	0.10		100	100	100	100	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	3.06	3.06	3.06	3.06		3.672	3.672	3.672	3.672	-
b	Bản đồ 1/500	Ha			-						751	751	751	751	751
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	1.728	1.728	1.728	1.728	1.728
	Máy in phun A0	Cái	0.40	158.000.000	31.600	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	120	120	120	120	120
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	3.58	3.58	3.58	3.58	3.58	687	687	687	687	687
c	Bản đồ 1/1000	Ha			-						198	198	198	198	198
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	1.968	1.968	1.968	1.968	1.968
	Máy in phun A0	Cái	0.40	158.000.000	31.600	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	140	140	140	140	140
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	4.09	4.09	4.09	4.09	4.09	196	196	196	196	196
d	Bản đồ 1/2000	Ha			-						52	52	52	52	52
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208
	Máy in phun A0	Cái	0.40	158.000.000	31.600	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	2.844	2.844	2.844	2.844	2.844

TT	Danh mục	ĐVT	C/suất	Nguyên giá	Khấu hao ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
						KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	150	150	150	150	150
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	53	53	53	53	53
d	Bản đồ 1/5000	Ha			-						6	6	6	6	
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	0.51	0.51	0.51	0.51		2.448	2.448	2.448	2.448	-
	Máy in phun A0	Cái	0.40	158.000.000	31.600	0.09	0.09	0.09	0.09		2.844	2.844	2.844	2.844	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	0.17	0.17	0.17	0.17		170	170	170	170	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	4.94	4.94	4.94	4.94		7	7	7	7	-
e	Bản đồ 1/10000	Ha			-						2	2	2	2	
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.35	12.000.000	4.800	0.77	0.77	0.77	0.77		3.696	3.696	3.696	3.696	-
	Máy in phun A0	Cái	0.40	158.000.000	31.600	0.14	0.14	0.14	0.14		4.424	4.424	4.424	4.424	-
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	5.000.000	1.000	0.26	0.26	0.26	0.26		260	260	260	260	-
	Điện năng	Kw		1.200	1.200	6.42	6.42	6.42	6.42		2	2	2	2	-
	Cộng (nội nghiệp)	Ha													
	Bản đồ 1/200	Ha		Khấu hao TB							51.591	62.597	69.727	82.158	-
				Sử dụng điện							48.924	54.792	60.108	69.312	-
	Bản đồ 1/500	Ha		Khấu hao TB							22.692	25.699	28.661	32.641	37.347
				Sử dụng điện							26.344	31.713	34.631	36.803	40.197
	Bản đồ 1/1000	Ha		Khấu hao TB							9.673	10.800	12.938	15.212	18.046
				Sử dụng điện							12.011	12.851	14.426	16.097	18.169
	Bản đồ 1/2000	Ha		Khấu hao TB							4.597	5.263	6.062	5.121	6.084
				Sử dụng điện							4.956	5.571	6.343	5.502	6.404
	Bản đồ 1/5000	Ha		Khấu hao TB							723	880	1.093	1.380	-
				Sử dụng điện							895	1.010	1.603	2.403	-
	Bản đồ 1/10000	Ha		Khấu hao TB							268	319	388	481	-
				Sử dụng điện							361	398	591	850	-

3. Đơn giá số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính

ĐƠN GIÁ SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	DVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	Năng lượng			
I	Số hoá bản đồ địa chính										
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.004.155		157.873	55.481	26.760	1.244.269	248.854	1.493.123
			2	1.090.462		160.188	65.933	30.360	1.346.944	269.389	1.616.332
			3	1.191.707		162.924	78.609	34.920	1.468.161	293.632	1.761.793
			4	1.307.891		166.081	93.509	40.320	1.607.801	321.560	1.929.361
			5	1.320.671		169.658	111.249	46.680	1.648.258	329.652	1.977.910
									-	-	-
2	Bản đồ ĐC tỷ lệ 1/1000	Mảnh	1	1.576.772		170.043	118.861	49.440	1.915.116	383.023	2.298.139
			2	1.742.748		174.120	126.337	52.080	2.095.284	419.057	2.514.341
			3	1.933.620		178.937	144.213	58.440	2.315.210	463.042	2.778.252
			4	2.152.708		184.496	168.103	67.080	2.572.387	514.477	3.086.864
			5	2.304.161		190.795	245.621	94.800	2.835.378	567.076	3.402.453
									-	-	-
3	Bản đồ ĐC tỷ lệ 1/2000	Mảnh	1	2.663.914		183.250	148.125	66.924	3.062.213	612.443	3.674.655
			2	2.980.928		188.698	183.663	83.028	3.436.317	687.263	4.123.581
			3	3.344.416		195.137	242.335	109.536	3.891.424	778.285	4.669.709
			4	3.762.675		202.567	283.105	126.876	4.375.223	875.045	5.250.268
			5	4.224.968		145.606	352.835	157.020	4.880.429	976.086	5.856.514
									-	-	-
4	Bản đồ ĐC tỷ lệ 1/5000	Mảnh	1	4.580.937		205.370	256.375	115.008	5.157.690	1.031.538	6.189.228
			2	5.158.533		213.966	335.683	151.920	5.860.102	1.172.020	7.032.123
			3	5.824.096		224.125	401.621	180.984	6.630.827	1.326.165	7.956.992
			4	6.589.246		235.847	480.985	215.808	7.521.886	1.504.377	9.026.263
			5	-							
II	Chuyển đổi bản đồ dạng Vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000										
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.136.865		91.914	37.806	13.524	1.280.109	256.022	1.536.131
			2	1.189.977		93.102	41.502	15.072	1.339.652	267.930	1.607.583
			3	1.243.089		94.289	45.428	16.464	1.399.270	279.854	1.679.124
			4	1.296.201		95.476	49.364	18.072	1.459.114	291.823	1.750.937
			5	1.375.870		97.851	51.588	18.912	1.544.221	308.844	1.853.066
											-
2	Bản đồ ĐC tỷ lệ 1/1000	Mảnh	1	1.309.480		94.068	47.592	15.912	1.467.052	293.410	1.760.462
			2	1.375.870		95.525	51.518	16.632	1.539.545	307.909	1.847.454
			3	1.442.260		96.982	56.718	19.128	1.615.088	323.018	1.938.106
			4	1.508.651		98.438	61.918	20.964	1.689.971	337.994	2.027.965
			5	1.608.236		101.352	64.528	22.104	1.796.220	359.244	2.155.464
											-
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	Mảnh	1	1.536.867		131.306	59.436	19.800	1.747.408	349.482	2.096.890
			2	1.619.855		133.128	64.636	21.600	1.839.219	367.844	2.207.063
			3	1.702.843		134.951	70.974	23.880	1.932.647	386.529	2.319.177
			4	1.785.831		136.773	77.312	26.160	2.026.076	405.215	2.431.291
			5	1.910.313		140.418	80.820	27.660	2.159.210	431.842	2.591.052
											-
4	Bản đồ ĐC tỷ lệ 1/5000	Mảnh	1	2.066.330		141.007	79.184	27.480	2.314.001	462.800	2.776.801
			2	2.149.318		143.630	90.938	31.200	2.415.086	483.017	2.898.103
			3	2.232.306		143.630	97.276	33.480	2.506.692	501.338	3.008.030
			4	2.315.294		146.253	103.614	35.760	2.600.921	520.184	3.121.105

CHI PHÍ NHÂN CÔNG SỐ HÓA VÀ CHUYÊN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

Số TT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Đ.biên	L.ngày	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
					KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Số hoá bản đồ địa chính													
1	Bản đồ tỷ lệ 1 / 500													
1.1	quét tài liệu	mảnh	IKTV6	165.976	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	66.390	66.390	66.390	66.390	26.556
1.2	Số hoá nội dung bản đồ	mảnh	IKTV6	165.976	3.51	4.03	4.64	5.34	6.14	582.576	668.883	770.128	886.312	1.019.092
1.3	Biên tập nội dung bản đồ và in	mảnh	IKTV6	165.976	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	84.648	84.648	84.648	84.648	43.170
1.4	Phục vụ KTNT	mảnh	IKTV6	165.976	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	165.976	165.976	165.976	165.976	165.976
1.5	Giao nộp sản phẩm	mảnh	IKTV6	165.976	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	104.565	104.565	104.565	104.565	65.876
	Cộng				6.05	6.57	7.18	7.88	8.68	1.004.155	1.090.462	1.191.707	1.307.891	1.320.671
2	Bản đồ tỷ lệ 1 / 1000													
1.1	quét tài liệu	mảnh	IKTV6	165.976	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	66.390	66.390	66.390	66.390	26.556
1.2	Số hoá nội dung bản đồ	mảnh	IKTV6	165.976	6.65	7.65	8.80	10.12	11.64	1.103.740	1.269.716	1.460.588	1.679.677	1.931.960
1.3	Biên tập nội dung bản đồ và in	mảnh	IKTV6	165.976	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	99.586	99.586	99.586	99.586	59.751
1.4	Phục vụ KTNT	mảnh	IKTV6	165.976	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	165.976	165.976	165.976	165.976	165.976
1.5	Giao nộp sản phẩm	mảnh	IKTV6	165.976	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	141.080	141.080	141.080	141.080	119.918
	Cộng				9.50	10.50	11.65	12.97	14.49	1.576.772	1.742.748	1.933.620	2.152.708	2.304.161
3	Bản đồ tỷ lệ 1 / 2000													
1.1	quét tài liệu	mảnh	IKTV6	165.976	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	66.390	66.390	66.390	66.390	26.556
1.2	Số hoá nội dung bản đồ	mảnh	IKTV6	165.976	12.70	14.61	16.80	19.32	22.22	2.107.895	2.424.909	2.788.396	3.206.656	3.687.986
1.3	Biên tập nội dung bản đồ và in	mảnh	IKTV6	165.976	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	112.864	112.864	112.864	112.864	76.747
1.4	Phục vụ KTNT	mảnh	IKTV6	165.976	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	165.976	165.976	165.976	165.976	165.976
1.5	Giao nộp sản phẩm	mảnh	IKTV6	165.976	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	210.789	210.789	210.789	210.789	267.703
	Cộng				16.05	17.96	20.15	22.67	25.57	2.663.914	2.980.928	3.344.416	3.762.675	4.224.968
4	Bản đồ tỷ lệ 1 / 5000													
1.1	quét tài liệu	mảnh	IKTV6	165.976	0.40	0.40	0.40	0.40		66.390	66.390	66.390	66.390	0
1.2	Số hoá nội dung bản đồ	mảnh	IKTV6	165.976	23.23	26.71	30.72	35.33		3.855.622	4.433.218	5.098.782	5.863.931	
1.3	Biên tập nội dung bản đồ và in	mảnh	IKTV6	165.976	0.77	0.77	0.77	0.77		127.801	127.801	127.801	127.801	

Số TT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Đ.biên	L.ngày	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
					KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
1.4	Phục vụ KTNT	mảnh	1KTV6	165.976	1.50	1.50	1.50	1.50		248.964	248.964	248.964	248.964	0
1.5	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1KTV6	165.976	1.70	1.70	1.70	1.70		282.159	282.159	282.159	282.159	0
	Cộng				27.60	31.08	35.09	39.70		4.580.937	5.158.533	5.824.096	6.589.246	0
II	Chuyển đổi BĐDC dạng số từ hệ HN-72 sang hệ VN -2000													
1	Bản đồ tỷ lệ 1 / 500													
1.1	Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyên	điểm	1KS2+1KS3	338.520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	338.520	338.520	338.520	338.520	338.520
1.2	Chuyển đổi bản đồ số													
1.2.1	Nắn chuyên	mảnh	1KTV6	165.976	2.24	2.56	2.88	3.20	3.68	371.786	424.898	478.011	531.123	610.792
1.2.2	Tính lại và so sánh diện tích	mảnh	1KTV6	165.976	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	71.370	71.370	71.370	71.370	71.370
1.2.3	Biên tập nội dung bản đồ và in	mảnh	1KTV6	165.976	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	84.648	84.648	84.648	84.648	84.648
1.2.4	Phục vụ KTNT	mảnh	1KTV6	165.976	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	165.976	165.976	165.976	165.976	165.976
1.2.5	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1KTV6	165.976	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	104.565	104.565	104.565	104.565	104.565
	Cộng				5.81	6.13	6.45	6.77	7.25	1.136.865	1.189.977	1.243.089	1.296.201	1.375.870
2	Bản đồ tỷ lệ 1 / 1000													
2.1	Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyên	mảnh	1KS2+1KS3	338.520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	338.520	338.520	338.520	338.520	338.520
2.2	Chuyển đổi bản đồ số													
2.2.1	Nắn chuyên	mảnh	1KTV6	165.976	2.80	3.20	3.60	4.00	4.60	464.733	531.123	597.513	663.904	763.489
2.2.2	Tính lại và so sánh diện tích	mảnh	1KTV6	165.976	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	99.586	99.586	99.586	99.586	99.586
2.2.3	Biên tập nội dung bản đồ và in	mảnh	1KTV6	165.976	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	99.586	99.586	99.586	99.586	99.586
2.2.4	Phục vụ KTNT	mảnh	1KTV6	165.976	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	165.976	165.976	165.976	165.976	165.976
2.2.5	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1KTV6	165.976	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	141.080	141.080	141.080	141.080	141.080
	Cộng				6.85	7.25	7.65	8.05	8.65	1.309.480	1.375.870	1.442.260	1.508.651	1.608.236
2	Bản đồ tỷ lệ 1 / 2000													
2.1	Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyên	điểm	1KS2+1KS3	338.520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	338.520	338.520	338.520	338.520	338.520
2.2	Chuyển đổi bản đồ số													
2.2.1	Nắn chuyên	mảnh	1KTV6	165.976	3.50	4.00	4.50	5.00	5.75	580.916	663.904	746.892	829.880	954.362
2.2.2	Tính lại và so sánh diện tích	mảnh	1KTV6	165.976	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	127.801	127.801	127.801	127.801	127.801

Số TT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Đ.biên	L.ngày	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
					KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
2.2.3	Biên tập nội dung bản đồ và in	mảnh	1KTV6	165.976	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	112.864	112.864	112.864	112.864	112.864
2.2.4	Phục vụ KTNT	mảnh	1KTV6	165.976	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	165.976	165.976	165.976	165.976	165.976
2.2.5	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1KTV6	165.976	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	210.789	210.789	210.789	210.789	210.789
	Cộng				8.22	8.72	9.22	9.72	10.47	1.536.867	1.619.855	1.702.843	1.785.831	1.910.313
2	Bản đồ tỷ lệ 1 / 5000													
2.1	Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyên	điểm	1KS2+1KS3	338.520	1.00	1.00	1.00	1.00		338.520	338.520	338.520	338.520	
2.2	Chuyển đổi bản đồ số													
2.2.1	Nắn chuyên	mảnh	1KTV6	165.976	5.50	6.00	6.50	7.00		912.868	995.856	1.078.844	1.161.832	
2.2.2	Tính lại và so sánh diện tích	mảnh	1KTV6	165.976	0.94	0.94	0.94	0.94		156.017	156.017	156.017	156.017	
2.2.3	Biên tập nội dung bản đồ và in	mảnh	1KTV6	165.976	0.77	0.77	0.77	0.77		127.801	127.801	127.801	127.801	
2.2.4	Phục vụ KTNT	mảnh	1KTV6	165.976	1.50	1.50	1.50	1.50		248.964	248.964	248.964	248.964	
2.2.5	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1KTV6	165.976	1.70	1.70	1.70	1.70		282.159	282.159	282.159	282.159	
	Cộng				11.41	11.91	12.41	12.91		2.066.330	2.149.318	2.232.306	2.315.294	

CHI PHÍ DỤNG CỤ, VẬT LIỆU SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

TT	Danh mục	ĐVT	T-hạn	Đơn giá	ĐG/ca	Định mức				Thành tiền			
						1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/500	1/ 1000	1/ 2000	1/ 5000
I	Số hóa bản đồ địa chính												
a	Dụng cụ												
1	Áo blu	Cái	9	30.000	128	5.39	9.52	12.72	20.08	691	1.221	1.631	2.574
2	Bàn máy vi tính	Cái	72	420.000	224	4.04	7.14	9.54	15.06	906	1.602	2.140	3.379
3	Ghế xoay	Cái	72	80.000	43	4.04	7.14	9.54	15.06	173	305	408	644
4	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	5.39	9.52	12.72	20.08	346	610	815	1.287
5	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	1.68	2.97	3.97	6.27	90	159	212	335
6	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51	4.04	7.14	9.54	15.06	207	366	489	772
7	E ke	Bộ	24	25.000	40	0.07	0.12	0.16	0.25	3	5	6	10
8	Giá để tài liệu bằng sắt	Cái	60	420.000	269	0.07	0.12	0.16	0.25	19	32	43	67
9	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	0.67	1.19	1.59	2.51	86	153	204	322
10	Ký hiệu bản đồ	Q.	48	50.000	40	0.67	1.19	1.59	2.51	27	48	64	101
11	Máy hút âm	Cái	60	3.000.000	1.923	0.27	0.47	0.63	1.00	519	904	1.212	1.923
12	Máy hút bụi	Cái	60	2.500.000	1.603	0.03	0.06	0.08	0.13	48	96	128	208
13	Máy ôn áp	Cái	60	3.000.000	1.923	1.01	1.79	2.39	3.77	1.942	3.442	4.596	7.250
14	Quạt thông gió	Cái	36	70.000	75	0.67	1.19	1.59	2.51	50	89	119	188
15	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0.67	1.19	1.59	2.51	157	280	374	590
16	Qui phạm	Q.	48	15.000	12	1.35	2.38	3.18	5.02	16	29	38	60
17	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0.67	1.19	1.59	2.51	429	763	1.019	1.609
18	Thuốc Đrôbsep	Cái	120	1.500.000	481	0.13	0.23	0.31	0.49	63	111	149	236
19	Thuốc nhựa 1.2 m	Cái	24	25.000	40	1.35	2.38	3.18	5.02	54	95	127	201
20	Xô nhựa 10lít	Cái	12	10.000	32	2.70	4.76	6.36	10.04	87	153	204	322
21	Quy định số hoá	Q.	48	83.000	67	0.67	1.19	1.59	2.51	45	79	106	167
22	Lưu điện	Cái	60	2.500.000	1.603	2.70	4.76	6.36	10.04	4.327	7.628	10.192	16.090
23	Đầu ghi đĩa CD	Cái	72	500.000	267	0.01	0.01	0.01	0.01	3	3	3	3
24	Máy in Lazer A4	Cái	72	7.118.000	3.802	0.02	0.02	0.04	0.04	76	76	152	152
25	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673	4.04	7.14	9.54	15.06	2.719	4.806	6.421	10.137
26	Điện năng	kW		1.200	1.200	5.80	10.20	13.60	21.50	6.960	12.240	16.320	25.800
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ									21.045	37.057	49.531	78.147

TT	Danh mục	DVT	T-hạn	Đơn giá	ĐG/ca	Định mức				Thành tiền			
						1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/500	1/ 1000	1/ 2000	1/ 5000
	Loại khó khăn 1	Mảnh				0.76	0.76	0.76	0.76	15.994	28.164	37.644	59.392
	Loại khó khăn 2	Mảnh				0.87	0.87	0.87	0.87	18.309	32.240	43.092	67.988
	Loại khó khăn 3	Mảnh				1.00	1.00	1.00	1.00	21.045	37.057	49.531	78.147
	Loại khó khăn 4	Mảnh				1.15	1.15	1.15	1.15	24.201	42.616	56.961	89.869
	Loại khó khăn 5	Mảnh				1.32	1.32	1.32		27.779	48.916		
b	Vật liệu												
1	Sổ ghi chép công tác	Q		5.000		1.00	1.00	1.00	1.00	5.000	5.000	5.000	5.000
2	Bảng dính phim	Cuộn		3.000		0.02	0.02	0.02	0.02	60	60	60	60
3	Giấy đóng gói thành quả	Tờ		2.000		3.00	3.00	3.00	3.00	6.000	6.000	6.000	6.000
4	Giấy vẽ sơ đồ khu đo	Tờ		1.000		1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.000	1.000	1.000
5	Giấy can	Mét		6.000		1.50	1.50	1.50	1.50	9.000	9.000	9.000	9.000
6	Giấy A4	Ram		45.000		0.02	0.02	0.04	0.04	900	900	1.800	1.800
7	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ		1.500		4.00	4.00	4.00	4.00	6.000	6.000	6.000	6.000
8	Mực in Lazer A4	Hộp		550.000		0.004	0.004	0.008	0.008	2.200	2.200	4.400	4.400
9	Đĩa CD	Cái		10.000		0.05	0.05	0.05	0.05	500	500	500	500
10	Thuốc tẩy rửa	Lit		10.000		0.001	0.001	0.002	0.003	10	10	20	30
11	Mực in phun	Hộp		2.000.000		0.04	0.04	0.04	0.04	80.000	80.000	80.000	80.000
12	Khăn mặt	Cái		8.000		0.05	0.05	0.07	0.10	400	400	560	800
13	Khăn lau máy	Cái		2.000		0.01	0.01	0.02	0.03	20	20	40	60
14	Bản đồ gốc	Tờ		20.000		1.00	1.00	1.00	1.00	20.000	20.000	20.000	20.000
15	Cồn công nghiệp	Lit		11.000		0.01	0.01	0.02	0.02	110	110	220	220
16	Bóng đèn máy quét	Cái		450.000		0.0001	0.0001	0.0001	0.0001	45	45	45	45
17	Sổ giao ca	Quyển		2.500		0.05	0.05	0.07	0.1	125	125	175	250
	Cộng 8% hao hụt									141.880	141.880	145.606	145.978
	Cộng (dụng cụ, vật liệu)												
	Loại khó khăn 1	Mảnh								157.873	170.043	183.250	205.370
	Loại khó khăn 2	Mảnh								160.188	174.120	188.698	213.966
	Loại khó khăn 3	Mảnh								162.924	178.937	195.137	224.125
	Loại khó khăn 4	Mảnh								166.081	184.496	202.567	235.847
	Loại khó khăn 5	Mảnh								169.658	190.795	145.606	
II	Chuyển đổi BĐDC số dạng Vectơ từ hệ HN-72 sang hệ VN -2000												

TT	Danh mục	ĐVT	T-hạn	Đơn giá	ĐG/ca	Định mức				Thành tiền			
						1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/500	1/ 1000	1/ 2000	1/ 5000
a	Dụng cụ												
1	Áo blu	Cái	9	30.000	128	2.76	3.39	4.24	6.12	354	435	544	785
2	Bàn máy vi tính	Cái	72	420.000	224	2.07	2.54	3.18	4.59	464	570	713	1.030
3	Ghế xoay	Cái	72	80.000	43	2.07	2.54	3.18	4.59	88	109	136	196
4	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	2.76	3.39	4.24	6.12	177	217	272	392
5	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0.86	1.06	1.32	1.91	46	57	71	102
6	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51	2.07	2.54	3.18	4.59	106	130	163	235
7	E ke	Bộ	24	25.000	40	0.03	0.04	0.05	0.08	1	2	2	3
8	Giá để tài liệu bằng sắt	Cái	60	420.000	269	0.03	0.04	0.05	0.08	8	11	13	22
9	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	0.34	0.42	0.53	0.77	44	54	68	99
10	Ký hiệu bàn đồ	Q.	48	50.000	40	0.34	0.42	0.53	0.77	14	17	21	31
11	Máy hút âm	Cái	60	3.000.000	1.923	0.14	0.17	0.21	0.31	269	327	404	596
12	Máy hút bụi	Cái	60	2.500.000	1.603	0.02	0.02	0.03	0.04	32	32	48	64
13	Máy ổn áp	Cái	60	3.000.000	1.923	0.52	0.64	0.80	1.15	1.000	1.231	1.538	2.212
14	Quạt thông gió	Cái	36	70.000	75	0.34	0.42	0.53	0.77	25	31	40	58
15	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0.34	0.42	0.53	0.77	80	99	125	181
16	Qui phạm	Q.	48	15.000	12	0.69	0.85	1.06	1.53	8	10	13	18
17	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0.34	0.42	0.53	0.77	218	269	340	494
18	Thuốc Đrôbsep	Cái	120	1.500.000	481	0.07	0.08	0.10	0.15	34	38	48	72
19	Thuốc nhựa 1.2 m	Cái	24	25.000	40	0.69	0.85	1.06	1.53	28	34	42	61
20	Xô nhựa 10lít	Cái	12	10.000	32	1.38	1.70	2.12	3.06	44	54	68	98
21	Quy định số hoá	Q.	48	83.000	67	0.34	0.42	0.53	0.77	23	28	35	51
22	Lưu điện	Cái	60	2.500.000	1.603	1.38	1.70	2.12	3.06	2.212	2.724	3.397	4.904
23	Đầu ghi đĩa CD	Cái	72	500.000	267	0.01	0.01	0.01	0.01	3	3	3	3
24	Máy in Lazer A4	Cái	72	7.118.000	3.802	0.03	0.03	0.04	0.04	114	114	152	152
25	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673	2.07	2.54	3.18	4.59	1.393	1.710	2.140	3.089
26	Điện năng	kW		1.200	1.200	3.77	4.64	5.80	8.36	4.524	5.568	6.960	10.032
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ									11.874	14.567	18.224	26.229
	Loại khó khăn 1	Mảnh				0.80	0.80	0.80	0.90	9.499	11.654	14.579	23.606
	Loại khó khăn 2	Mảnh				0.90	0.90	0.90	1.00	10.687	13.110	16.402	26.229
	Loại khó khăn 3	Mảnh				1.00	1.00	1.00	1.00	11.874	14.567	18.224	26.229
	Loại khó khăn 4	Mảnh				1.10	1.10	1.10	1.10	13.062	16.024	20.047	28.852

TT	Danh mục	ĐVT	T-hạn	Đơn giá	ĐG/ca	Định mức				Thành tiền			
						1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
	Loại khó khăn 5	Mảnh				1.30	1.30	1.30		15.437	18.937	23.691	
b	Vật liệu												
1	Sổ ghi chép công tác	Q		5.000		0.03	0.03	0.04	0.07	150	150	200	350
2	Băng dính phim	Cuộn		3.000		0.01	0.01	0.02	0.02	30	30	60	60
3	Giấy đóng gói thành quả	Tờ		2.000		2.10	2.10	3.00	3.00	4.200	4.200	6.000	6.000
4	Giấy vẽ sơ đồ khu đo	Tờ		1.000		0.70	0.70	1.00	1.00	700	700	1.000	1.000
5	Giấy can	Mét		6.000		1.05	1.05	1.50	1.50	6.300	6.300	9.000	9.000
6	Giấy A4	Ram		45.000		0.03	0.03	0.04	0.04	1.350	1.350	1.800	1.800
7	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ		1.500		2.10	2.10	3.00	3.00	3.150	3.150	4.500	4.500
8	Mực in Lazer A4	Hộp		550.000		0.01	0.01	0.008	0.008	5.500	5.500	4.400	4.400
9	Đĩa CD	Cái		10.000		0.04	0.04	0.05	0.05	400	400	500	500
10	Thuốc tẩy rửa	Lit		10.000		0.001	0.001	0.002	0.003	10	10	20	30
11	Mực in phun	Hộp		2.000.000		0.02	0.02	0.03	0.03	40.000	40.000	60.000	60.000
12	Khăn mặt	Cái		8.000		0.04	0.04	0.05	0.10	320	320	400	800
13	Khăn lau máy	Cái		2.000		0.01	0.01	0.01	0.03	20	20	20	60
14	Bản đồ gốc	Tờ		20.000		0.70	0.70	1.00	1.00	14.000	14.000	20.000	20.000
15	Côn công nghiệp	Lít		11.000		0.01	0.01	0.01	0.01	110	110	110	110
16	Bóng đèn máy quét	Cái		450.000		0.0001	0.0001	0.0001	0.0001	45	45	45	45
17	Sổ giao ca	Quyển		2.500		0.01	0.01	0.01	0.02	25	25	25	50
	Cộng 8% hao hụt									82.415	82.415	116.726	117.401
	Cộng (dụng cụ, vật liệu)												
	Loại khó khăn 1	Mảnh								91.914	94.068	131.306	141.007
	Loại khó khăn 2	Mảnh								93.102	95.525	133.128	143.630
	Loại khó khăn 3	Mảnh								94.289	96.982	134.951	143.630
	Loại khó khăn 4	Mảnh								95.476	98.438	136.773	146.253
	Loại khó khăn 5	Mảnh								97.851	101.352	140.418	

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

TT	Danh mục	ĐVT	Công suất	SL	Đơn giá	ĐG/ca	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	
I	Số hóa bản đồ địa chính																
1	Bản đồ tỷ lệ 1/500																
	Máy vi tính để bàn	cái	0.35	1	12.000.000	4.800	2.34	2.84	3.44	4.14	4.99	11.232	13.632	16.512	19.872	23.952	
	Máy quét (scan) A4	cái	2.5	1	2.649.000	530	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	127	127	127	127	127	
	Thiết bị nối mạng Hub	bộ	0.1	1	20.000.000	8.000	0.16	0.19	0.23	0.28	0.33	1.280	1.520	1.840	2.240	2.640	
	Máy chủ	cái	0.4	1	122.000.000	24.400	0.16	0.19	0.23	0.28	0.33	3.904	4.636	5.612	6.832	8.052	
	Máy in phun A0	cái	0.4	1	158.000.000	31.600	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	5.688	5.688	5.688	5.688	5.688	
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	2.34	2.84	3.44	4.14	4.99	32.760	39.760	48.160	57.960	69.860	
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2.2	1	5.000.000	1.000	0.49	0.57	0.67	0.79	0.93	490	570	670	790	930	
	Cộng		Mãnh									55.481	65.933	78.609	93.509	111.249	
	Điện năng	KW	Mãnh		1.200	1.200	22.3	25.3	29.1	33.6	38.9	26.760	30.360	34.920	40.320	46.680	
2	Bản đồ tỷ lệ 1/1000																
	Máy vi tính để bàn	cái	0.35	1	12.000.000	4.800	5.34	5.7	6.54	7.68	11.34	25.632	27.360	31.392	36.864	54.432	
	Máy quét (scan) A4	cái	2.5	1	2.649.000	530	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	127	127	127	127	127	
	Thiết bị nối mạng Hub	bé	0.1	1	20.000.000	8.000	0.36	0.38	0.44	0.51	0.76	2.880	3.040	3.520	4.080	6.080	
	Máy chủ	cái	0.4	1	122.000.000	24.400	0.36	0.38	0.44	0.51	0.76	8.784	9.272	10.736	12.444	18.544	
	Máy in phun A0	cái	0.4	1	158.000.000	31.600	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	5.688	5.688	5.688	5.688	5.688	
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	5.34	5.7	6.54	7.68	11.34	74.760	79.800	91.560	107.520	158.760	
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2.2	1	5.000.000	1.000	0.99	1.05	1.19	1.38	1.99	990	1.050	1.190	1.380	1.990	
	Cộng		Mãnh									118.861	126.337	144.213	168.103	245.621	
	Điện năng	KW	Mãnh		1.200	1.200	41.20	43.40	48.70	55.90	79.00	49.440	52.080	58.440	67.080	94.800	
3	Bản đồ tỷ lệ 1/2000																
	Máy vi tính để bàn	cái	0.35	1	12.000.000	4.800	6.45	8.06	10.8	12.6	15.75	30.960	38.688	51.840	60.480	75.600	
	Máy quét (scan) A4	cái	2.5	1	2.649.000	530	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	127	127	127	127	127	
	Thiết bị nối mạng Hub	bộ	0.1	1	20.000.000	8.000	0.6	0.75	0.95	1.15	1.45	4.800	6.000	7.600	9.200	11.600	



TT	Danh mục	ĐVT	Công suất	SL	Đơn giá	ĐG/ca	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Máy chủ	cái	0.4	1	122.000.000	24.400	0.6	0.75	0.95	1.15	1.45	14.640	18.300	23.180	28.060	35.380
	Máy in phun A0	cái	0.4	1	158.000.000	31.600	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	5.688	5.688	5.688	5.688	5.688
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	6.45	8.06	10.8	12.6	15.75	90.300	112.840	151.200	176.400	220.500
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2.2	1	5.000.000	1.000	1.61	2.02	2.7	3.15	3.94	1.610	2.020	2.700	3.150	3.940
	Cộng		Mãnh									148.125	183.663	242.335	283.105	352.835
	Điện năng	KW	Mãnh		1.200	1.200	55.77	69.19	91.28	105.73	130.85	66.924	83.028	109.536	126.876	157.020
4	Bản đồ tỷ lệ 1/5000															
	Máy vi tính để bàn	cái	0.35	1	12.000.000	4.800	11.52	15.36	18.43	22.12		55.296	73.728	88.464	106.176	
	Máy quét (scan) A4	cái	2.5	1	2.649.000	530	0.24	0.24	0.24	0.24		127	127	127	127	
	Thiết bị nối mạng Hub	bộ	0.1	1	20.000.000	8.000	0.96	1.15	1.38	1.66		7.680	9.200	11.040	13.280	
	Máy chủ	cái	0.4	1	122.000.000	24.400	0.96	1.15	1.38	1.66		23.424	28.060	33.672	40.504	
	Máy in phun A0	cái	0.4	1	158.000.000	31.600	0.18	0.18	0.18	0.18		5.688	5.688	5.688	5.688	
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	11.52	15.36	18.43	22.12		161.280	215.040	258.020	309.680	
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2.2	1	5.000.000	1.000	2.88	3.84	4.61	5.53		2.880	3.840	4.610	5.530	
	Cộng		Mãnh									256.375	335.683	401.621	480.985	
	Điện năng	KW	Mãnh		1.200	1.200	95.84	126.6	150.82	179.84		115.008	151.920	180.984	215.808	
II	Chuyển hệ															
1	Bản đồ tỷ lệ 1/500															
	Máy vi tính để bàn	cái	0.35	1	12.000.000	4.800	1.57	1.73	1.92	2.11	2.21	7.536	8.304	9.216	10.128	10.608
	Thiết bị nối mạng Hub	bé	0.1	1	20.000.000	8.000	0.10	0.12	0.13	0.14	0.15	800	960	1.040	1.120	1.200
	Máy chủ	cái	0.4	1	122.000.000	24.400	0.10	0.12	0.13	0.14	0.15	2.440	2.928	3.172	3.416	3.660
	Máy in phun A0	cái	0.4	1	158.000.000	31.600	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	4.740	4.740	4.740	4.740	4.740
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	1.57	1.73	1.92	2.11	2.21	21.980	24.220	26.880	29.540	30.940
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2.2	1	5.000.000	1.000	0.31	0.35	0.38	0.42	0.44	310	350	380	420	440
	Cộng		Mãnh									37.806	41.502	45.428	49.364	51.588
	Điện năng	kW	Mãnh		1.200	1.200	11.27	12.56	13.72	15.06	15.76	13.524	15.072	16.464	18.072	18.912
2	Bản đồ tỷ lệ 1/1000															

TT	Danh mục	ĐVT	Công suất	SL	Đơn giá	ĐG/ca	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Máy vi tính để bàn	cái	0.35	1	12.000.000	4.800	1.97	2.16	2.40	2.64	2.76	9.456	10.368	11.520	12.672	13.248
	Thiết bị nối mạng Hub	bộ	0.1	1	20.000.000	8.000	0.13	0.14	0.16	0.18	0.19	1.040	1.120	1.280	1.440	1.520
	Máy chủ	cái	0.4	1	122.000.000	24.400	0.13	0.14	0.16	0.18	0.19	3.172	3.416	3.904	4.392	4.636
	Máy in phun A0	cái	0.4	1	158.000.000	31.600	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	6.004	6.004	6.004	6.004	6.004
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	1.97	2.16	2.40	2.64	2.76	27.580	30.240	33.600	36.960	38.640
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2.2	1	5.000.000	1.000	0.34	0.37	0.41	0.45	0.48	340	370	410	450	480
	Cộng		Mãnh									47.592	51.518	56.718	61.918	64.528
	Điện năng	kW	Mãnh		1.200	1.200	13.26	13.86	15.94	17.47	18.42	15.912	16.632	19.128	20.964	22.104
3	Bản đồ tỷ lệ 1/2000															
	Máy vi tính để bàn	cái	0.35	1	12.000.000	4.800	2.46	2.70	3.00	3.30	3.45	11.808	12.960	14.400	15.840	16.560
	Thiết bị nối mạng Hub	bộ	0.3	1	20.000.000	8.000	0.16	0.18	0.20	0.22	0.24	1.280	1.440	1.600	1.760	1.920
	Máy chủ	cái	0.4	1	122.000.000	24.400	0.16	0.18	0.20	0.22	0.24	3.904	4.392	4.880	5.368	5.856
	Máy in phun A0	cái	0.4	1	158.000.000	31.600	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	7.584	7.584	7.584	7.584	7.584
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	2.46	2.70	3.00	3.30	3.45	34.440	37.800	42.000	46.200	48.300
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2.2	1	5.000.000	1.000	0.42	0.46	0.51	0.56	0.60	420	460	510	560	600
	Cộng		Mãnh									59.436	64.636	70.974	77.312	80.820
	Điện năng	KW	Mãnh		1.200	1.200	16.50	18.00	19.90	21.80	23.05	19.800	21.600	23.880	26.160	27.660
4	Bản đồ tỷ lệ 1/5000															
	Máy vi tính để bàn	cái	0.35	1	12.000.000	4.800	3.69	3.99	4.29	4.59		17.712	19.152	20.592	22.032	
	Thiết bị nối mạng Hub	bộ	0.3	1	20.000.000	8.000	0.22	0.25	0.27	0.29		1.760	2.000	2.160	2.320	
	Máy chủ	cái	0.4	1	122.000.000	24.400	0.22	0.25	0.27	0.29		5.368	6.100	6.588	7.076	
	Máy in phun A0	cái	0.4	1	158.000.000	31.600	0.24	0.36	0.36	0.36		7.584	11.376	11.376	11.376	
	Phần mềm số hoá	bản		1	70.000.000	14.000	3.30	3.69	3.99	4.29		46.200	51.660	55.860	60.060	
	Máy điều hòa nhiệt độ	cái	2.2	1	5.000.000	1.000	0.56	0.65	0.70	0.75		560	650	700	750	
	Cộng		Mãnh									79.184	90.938	97.276	103.614	
	Điện năng	KW	Mãnh		1.200	1.200	22.90	26.00	27.90	29.80		27.480	31.200	33.480	35.760	

4. Đơn giá đo đạc chính lý bản đồ địa chính

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Dvt: đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Công LĐKT	Công LĐPT	Chi phí vật tư: công cụ	Khấu hao thiết bị		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20-25%)	Đơn giá sản phẩm
						KH máy	SD điện			
I	Tỷ lệ 1/200									
1	Ngoại nghiệp									
	KK1	thửa	315.478	27.572	3.354	7.445	46	353.895	88.474	442.369
	KK2	thửa	377.127	33.099	3.400	9.303	58	422.987	105.747	528.734
	KK3	thửa	454.197	39.716	3.638	12.405	78	510.034	127.508	637.542
	KK4	thửa	543.291	47.652	3.830	14.888	92	609.753	152.438	762.191
2	Nội nghiệp									
	KK1	thửa	31.364		5.303	311	539	37.516	7.503	45.020
	KK2	thửa	34.710		5.022	325	574	40.631	8.126	48.757
	KK3	thửa	38.211		4.870	358	640	44.079	8.816	52.895
	KK4	thửa	41.881		4.762	385	693	47.722	9.544	57.266
II	Tỷ lệ 1/500									
1	Ngoại nghiệp									
	KK1	thửa	216.782	19.239	2.164	5.237	32	243.455	60.864	304.318
	KK2	thửa	258.647	23.100	2.224	6.545	40	290.556	72.639	363.195
	KK3	thửa	311.284	27.720	2.413	8.727	53	350.198	87.550	437.748
	KK4	thửa	376.081	33.248	2.714	11.782	71	423.896	105.974	529.870
	KK5	thửa	452.427	39.914	3.070	14.837	90	510.337	127.584	637.921
2	Nội nghiệp									
	KK1	thửa	17.623		4.013	238	430	22.303	4.461	26.764
	KK2	thửa	18.588		3.910	246	447	23.190	4.638	27.828
	KK3	thửa	18.789		3.879	264	483	23.416	4.683	28.099
	KK4	thửa	24.194		3.894	291	534	28.913	5.783	34.696
	KK5	thửa	27.623		3.934	319	587	32.462	6.492	38.954
III	Tỷ lệ 1/1000									
1	Ngoại nghiệp									
	KK1	thửa	77.850	7.013	1.464	2.067	12	88.405	22.101	110.507

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Công LĐKT	Công LĐPT	Chi phí vật tư. công cụ	Khấu hao thiết bị		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20-25%)	Đơn giá sản phẩm
						KH máy	SD điện			
	KK2	thừa	92.050	8.432	1.483	2.581	15	104.560	26.140	130.700
	KK3	thừa	110.663	10.098	1.567	3.435	21	125.783	31.446	157.229
	KK4	thừa	140.096	12.128	1.784	4.647	27	158.682	39.671	198.353
	KK5	thừa	166.127	14.553	1.898	6.011	36	188.625	47.156	235.781
2	Nội nghiệp									
	KK1	thừa	12.074		3.550	192	355	16.170	3.234	19.404
	KK2	thừa	12.320		3.528	246	360	16.454	3.291	19.745
	KK3	thừa	13.118		3.550	264	373	17.304	3.461	20.765
	KK4	thừa	14.818		3.666	214	394	19.092	3.818	22.910
	KK5	thừa	15.973		3.682	224	414	20.292	4.058	24.351
IV	Tỷ lệ 1/2000									
1	Ngoại nghiệp									
	KK1	thừa	108.653	9.834	776	2.126	14	121.402	30.350	151.752
	KK2	thừa	126.390	11.814	774	2.834	17	141.829	35.457	177.286
	KK3	thừa	150.553	14.174	857	3.537	22	169.143	42.286	211.429
	KK4	thừa	191.141	17.012	1.118	4.425	27	213.722	53.431	267.153
	KK5	thừa	226.541	20.411	1.239	6.126	1	254.318	63.579	317.897
2	Nội nghiệp									
	KK1	thừa	12.868		3.549	196	362	16.976	3.395	20.371
	KK2	thừa	13.141		3.518	200	372	17.230	3.446	20.676
	KK3	thừa	13.849		3.540	206	383	17.978	3.596	21.574
	KK4	thừa	15.760		3.666	219	404	20.048	4.010	24.057
	KK5	thừa	17.530		3.691	234	416	21.871	4.374	26.246
V	Tỷ lệ 1/5000									
1	Ngoại nghiệp									
	KK1	thừa	157.643	13.794	1.035	3.147	19	175.638	43.910	219.548
	KK2	thừa	181.990	16.550	1.072	3.627	22	203.261	50.815	254.076
	KK3	thừa	219.834	19.850	1.228	4.834	30	245.775	61.444	307.219
	KK4	thừa	259.092	23.826	1.264	5.324	33	289.539	72.385	361.924
2	Nội nghiệp									
	KK1	thừa	15.675		3.545	217	403	19.840	3.968	23.809

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Công LĐKT	Công LĐPT	Chi phí vật tư. công cụ	Khấu hao thiết bị		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20-25%)	Đơn giá sản phẩm
						KH máy	SD điện			
	KK2	thừa	15.956		3.538	222	412	20.128	4.026	24.154
	KK3	thừa	17.994		3.581	239	443	22.257	4.451	26.708
	KK4	thừa	18.641		3.587	244	455	22.927	4.585	27.513
VI	<u>Tỷ lệ 1/10000</u>									
1	<u>Ngoại nghiệp</u>									
	KK1	thừa	297.139	27.588	2.170	4.722	25	331.645	82.911	414.556
	KK2	thừa	355.603	33.083	2.350	5.441	29	396.505	99.126	495.632
	KK3	thừa	429.501	39.699	2.650	7.254	39	479.142	119.786	598.928
	KK4	thừa	512.555	47.652	2.770	7.987	42	571.005	142.751	713.757
2	<u>Nội nghiệp</u>									
	KK1	thừa	17.919		3.602	281	524	22.326	4.465	26.791
	KK2	thừa	18.749		3.653	292	542	23.236	4.647	27.883
	KK3	thừa	20.786		3.740	317	589	25.431	5.086	30.518
	KK4	thừa	21.617		3.774	327	607	26.324	5.265	31.589

Ghi chú: Đơn giá trên tính cho các thửa đất có biến động về hình thể thửa đất hoặc biến động hình thể và tên chủ, địa chỉ, loại đất kèm theo (nếu có) hoặc phải đo đạc xác định, chỉnh lý mốc giới quy hoạch, mốc giới hành lang an toàn công trình; được tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động vượt 15% được tính như sau:

- Số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0.9 lần đơn giá trên;
- Số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0.8 lần đơn giá trên;

Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phân diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động được tính như đơn giá đo vẽ mới bản đồ địa chính.

ĐƠN GIÁ CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH – TRƯỜNG HỢP CHỈ THAY ĐỔI TÊN CHỦ, ĐỊA CHỈ, LOẠI ĐẤT

Đvt: đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Công LĐKT	Công LĐPT	Chi phí vật tư. công cụ	Khấu hao thiết bị		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20%)	Đơn giá sản phẩm
						KH máy	SD điện			
1	<u>Tỷ lệ 1/200</u>									
	Nội nghiệp									
	KK1 - KK5	thừa	5.470		2.078	116	184	7.846	1.569	9.416
2	<u>Tỷ lệ 1/500</u>									
	Nội nghiệp									
	KK1 - KK5	thừa	5.395		1.008	91	160	6.654	1.331	7.985
3	<u>Tỷ lệ 1/1000</u>									
	Nội nghiệp									
	KK1 - KK5	thừa	4.775		775	83	152	5.786	1.157	6.943
4	<u>Tỷ lệ 1/2000</u>									
	Nội nghiệp									
	KK1 - KK5	thừa	4.981		766	83	153	5.983	1.197	7.180
5	<u>Tỷ lệ 1/5000</u>									
	Nội nghiệp									
	KK1 - KK5	thừa	4.864		747	82	151	5.844	1.169	7.013
6	<u>Tỷ lệ 1/10 000</u>									
	Nội nghiệp									
	KK1 - KK5	thừa	4.592		728	81	149	5.550	1.110	6.660

CHI PHÍ NHÂN CÔNG ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

TT	CÔNG VIỆC	ĐV tính	L.ngày/ nhóm	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
I	Tỷ lệ 1/200	100	1.00	67	82	97	112		374.413	444.936	532.124	632.823	
A	Ngoại nghiệp:								343.049	410.226	493.913	590.943	
	Công kỹ thuật								315.478	377.127	454.197	543.291	
	Công phổ thông								27.572	33.099	39.716	47.652	
1	Đổi soát thực địa (C.nhóm/mảnh)	thừa	344.646	2.95	3.83	4.98	6.47		15.175	16.097	17.694	19.909	
2	Lưới đo vẽ (C.nhóm/100 thửa)	thừa	918.341	1.93	2.42	3.22	3.86		17.724	22.224	29.571	35.448	
3	Đo vẽ chi tiết (C.nhóm/100 thửa)	thừa	918.341	23.90	28.68	34.42	41.30		219.484	263.380	316.093	379.275	
	Lao động phổ thông	thừa	165.000	16.71	20.06	24.07	28.88		27.572	33.099	39.716	47.652	
B	Nội nghiệp:								31.364	34.710	38.211	41.881	
1	Lập bản vẽ BĐDC (C.nhóm/100 thửa)												
	- Lập bản vẽ BĐDC	thừa	377.333	5.12	6.14	7.16	8.20		19.319	23.168	27.017	30.941	
	- Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ gốc	thừa	165.976	3.00	3.00	3.00	3.00		4.979	4.979	4.979	4.979	
2	Bổ sung số mục kê (C.nhóm/100 thửa)	thừa	165.976	2.60	2.60	2.60	2.60		4.315	4.315	4.315	4.315	
3	Biên tập và in bản đồ (C.nhóm/mảnh)	thừa	165.976	0.51	0.51	0.51	0.51		1.263	1.032	873	756	
4	Xác nhận hồ sơ các cấp (C.nhóm/mảnh)	thừa	165.976	0.40	0.40	0.40	0.40		991	810	684	593	
5	Giao nộp thành quả (C.nhóm/mảnh)	thừa	331.952	0.10	0.10	0.10	0.10		495	405	342	296	
II	Tỷ lệ 1/500	100	6.25	30	40	50	60	70	253.644	300.335	357.794	433.522	519.964
A	Ngoại nghiệp:								236.021	281.747	339.004	409.328	492.341
	Công kỹ thuật	thừa							216.782	258.647	311.284	376.081	452.427
	Công phổ thông	thừa							19.239	23.100	27.720	33.248	39.914
1	Đổi soát thực địa (C.nhóm/mảnh)	thừa	344.646	4.42	5.74	7.47	9.71	12.62	8.124	7.913	8.238	8.924	9.942
2	Lưới đo vẽ (C.nhóm/100 thửa)	thừa	918.341	1.32	1.65	2.20	2.97	3.74	12.122	15.153	20.204	27.275	34.346
3	Đo vẽ chi tiết (C.nhóm/100 thửa)	thừa	918.341	16.68	20.02	24.02	28.82	34.59	153.179	183.852	220.586	264.666	317.654
	Lao động phổ thông	thừa	165.000	11.66	14.00	16.80	20.15	24.19	19.239	23.100	27.720	33.248	39.914
B	Nội nghiệp:								17.623	18.588	18.789	24.194	27.623
1	Lập bản vẽ BĐDC (C.nhóm/100 thửa)												
	- Lập bản vẽ BĐDC	thừa	377.333	1.63	2.03	2.17	3.66	4.61	6.151	7.660	8.188	13.810	17.395
	- Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ gốc	thừa	165.976	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.979	4.979	4.979	4.979	4.979
2	Bổ sung số mục kê (C.nhóm/100 thửa)	thừa	165.976	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	4.315	4.315	4.315	4.315	4.315
3	Biên tập và in bản đồ (C.nhóm/mảnh)	thừa	165.976	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	531	398	319	266	228
4	Xác nhận hồ sơ các cấp (C.nhóm/mảnh)	thừa	165.976	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	531	398	319	266	228

TT	CÔNG VIỆC	ĐV tính	L.ngày/ nhóm	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
5	Giao nộp thành quả (C.nhóm/mảnh)	thừa	331.952	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	1.115	837	669	558	478
III	Tỷ lệ 1/1000	100	25	30	50	60	25	35	96.936	112.802	133.879	167.042	196.653
A	Ngoại nghiệp:								84.862	100.481	120.761	152.224	180.680
	Công kỹ thuật	thừa							77.850	92.050	110.663	140.096	166.127
	Công phổ thông	thừa							7.013	8.432	10.098	12.128	14.553
1	Đổi soát thực địa (C.nhóm/mảnh)	thừa	344.646	6.63	8.62	11.20	14.56	18.93	3.047	2.377	2.573	8.029	7.456
2	Lưới đo vẽ (C.nhóm/100 thửa)	thừa	918.341	0.36	0.45	0.60	0.81	1.04	3.306	4.133	5.510	7.439	9.551
3	Đo vẽ chi tiết (C.nhóm/100 thửa)	thừa	918.341	6.09	7.31	8.76	10.52	12.62	55.927	67.131	80.447	96.610	115.895
	Lao động phổ thông	thừa	165.000	4.25	5.11	6.12	7.35	8.82	7.013	8.432	10.098	12.128	14.553
B	Nội nghiệp:								12.074	12.320	13.118	14.818	15.973
1	Lập bản vẽ BĐDC (C.nhóm/100 thửa)												
	- Lập bản vẽ BĐDC	thừa	377.333	0.55	0.69	0.92	1.24	1.61	2.075	2.604	3.471	4.679	6.075
	- Chuyển nội dung chính lý lên BĐ gốc	thừa	165.976	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.979	4.979	4.979	4.979	4.979
2	Bổ sung số mục kê (C.nhóm/100 thửa)	thừa	165.976	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	4.315	4.315	4.315	4.315	4.315
3	Biên tập và in bản đồ (C.nhóm/mảnh)	thừa	165.976	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	150	90	75	181	129
4	Xác nhận hồ sơ các cấp (C.nhóm/mảnh)	thừa	165.976	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	177	106	89	212	152
5	Giao nộp thành quả (C.nhóm/mảnh)	thừa	331.952	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	376	226	188	451	322
IV	Tỷ lệ 1/2000	100	100	7	15	20	6	8	131.355	151.345	178.576	223.912	264.481
A	Ngoại nghiệp:								118.487	138.204	164.727	208.153	246.951
	Công kỹ thuật	thừa							108.653	126.390	150.553	191.141	226.541
	Công phổ thông	thừa							9.834	11.814	14.174	17.012	20.411
1	Đổi soát thực địa (C.nhóm/mảnh)	thừa	344.646	11.66	14.00	16.80	20.16	24.19	5.741	3.217	2.895	11.580	10.421
2	Lưới đo vẽ (C.nhóm/100 thửa)	thừa	918.341	0.31	0.42	0.52	0.65	0.91	2.847	3.857	4.775	5.969	8.357
3	Đo vẽ chi tiết (C.nhóm/100 thửa)	thừa	918.341	8.53	10.24	12.28	14.74	17.69	78.335	94.038	112.772	135.364	162.455
	Lao động phổ thông	thừa	165.000	5.96	7.16	8.59	10.31	12.37	9.834	11.814	14.174	17.012	20.411
B	Nội nghiệp:								12.868	13.141	13.849	15.760	17.530
1	Lập bản vẽ BĐDC (C.nhóm/100 thửa)												
	- Lập bản vẽ BĐDC	thừa	377.333	0.67	0.89	1.11	1.39	1.94	2.528	3.358	4.188	5.245	7.320
	- Chuyển nội dung chính lý lên BĐ gốc	thừa	165.976	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.979	4.979	4.979	4.979	4.979
2	Bổ sung số mục kê (C.nhóm/100 thửa)	thừa	165.976	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	4.315	4.315	4.315	4.315	4.315
3	Biên tập và in bản đồ (C.nhóm/mảnh)	thừa	165.976	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	183	85	64	213	160
4	Xác nhận hồ sơ các cấp (C.nhóm/mảnh)	thừa	165.976	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	261	122	91	304	228
5	Giao nộp thành quả (C.nhóm/mảnh)	thừa	331.952	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	602	281	211	703	527

TT	CÔNG VIỆC	ĐV tính	L.ngày/ nhóm	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
				KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
V	Tỷ lệ 1/5000	100	900	1	2	2	3	187.112	214.495	257.677	301.559		
A	Ngoại nghiệp:							171.437	198.539	239.684	282.918		
	Công kỹ thuật	thừa						157.643	181.990	219.834	259.092		
	Công phổ thông	thừa						13.794	16.550	19.850	23.826		
1	Đổi soát thực địa (C.nhóm/mảnh)	thừa	344.646	23.33	28.00	33.60	40.32	8.934	5.361	6.433	5.147		
2	Lưới đo vẽ (C.nhóm/100 thửa)	thừa	918.341	0.81	0.93	1.24	1.36	7.439	8.541	11.387	12.489		
3	Đo vẽ chi tiết (C.nhóm/100 thửa)	thừa	918.341	11.95	14.34	17.21	20.65	109.742	131.690	158.047	189.637		
	Lao động phổ thông	thừa	165.000	8.36	10.03	12.03	14.44	13.794	16.550	19.850	23.826		
B	Nội nghiệp:							15.675	15.956	17.994	18.641		
1	Lập bản vẽ BĐDC (C.nhóm/100 thửa)												
	- Lập bản vẽ BĐDC	thừa	377.333	1.40	1.62	2.16	2.38	5.283	6.113	8.150	8.981		
	- Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ gốc	thừa	165.976	3.00	3.00	3.00	3.00	4.979	4.979	4.979	4.979		
2	Bổ sung số mục kê (C.nhóm/100 thửa)	thừa	165.976	2.60	2.60	2.60	2.60	4.315	4.315	4.315	4.315		
3	Biên tập và in bản đồ (C.nhóm/mảnh)	thừa	165.976	0.85	0.85	0.85	0.85	157	78	78	52		
4	Xác nhận hồ sơ các cấp (C.nhóm/mảnh)	thừa	165.976	1.70	1.70	1.70	1.70	314	157	157	105		
5	Giao nộp thành quả (C.nhóm/mảnh)	thừa	331.952	1.70	1.70	1.70	1.70	627	314	314	209		
VI	Tỷ lệ 1/10000	100	3.600	1	1	1	1	342.646	407.434	489.987	581.823		
A	Ngoại nghiệp:							324.727	388.685	469.200	560.207		
	Công kỹ thuật	thừa						297.139	355.603	429.501	512.555		
	Công phổ thông	thừa						27.588	33.083	39.699	47.652		
1	Đổi soát thực địa (C.nhóm/mảnh)	thừa	344.646	35.00	42.00	50.40	60.48	3.351	4.021	4.825	5.790		
2	Lưới đo vẽ (C.nhóm/100 thửa)	thừa	918.341	1.62	1.86	2.48	2.72	14.877	17.081	22.775	24.979		
3	Đo vẽ chi tiết (C.nhóm/100 thửa)	thừa	918.341	23.90	28.68	34.41	41.30	219.484	263.380	316.001	379.275		
	Lao động phổ thông	thừa	165.000	16.72	20.05	24.06	28.88	27.588	33.083	39.699	47.652		
B	Nội nghiệp:							17.919	18.749	20.786	21.617		
1	Lập bản vẽ BĐDC (C.nhóm/100 thửa)												
	- Lập bản vẽ BĐDC	thừa	377.333	2.20	2.42	2.96	3.18	8.301	9.131	11.169	11.999		
	- Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ gốc	thừa	165.976	3.00	3.00	3.00	3.00	4.979	4.979	4.979	4.979		
2	Bổ sung số mục kê (C.nhóm/100 thửa)	thừa	165.976	2.60	2.60	2.60	2.60	4.315	4.315	4.315	4.315		
3	Biên tập và in bản đồ (C.nhóm/mảnh)	thừa	165.976	1.00	1.00	1.00	1.00	46	46	46	46		
4	Xác nhận hồ sơ các cấp (C.nhóm/mảnh)	thừa	165.976	2.00	2.00	2.00	2.00	92	92	92	92		
5	Giao nộp thành quả (C.nhóm/mảnh)	thừa	331.952	2.00	2.00	2.00	2.00	184	184	184	184		

CHI PHÍ DỤNG CỤ, VẬT LIỆU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

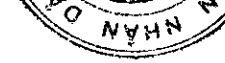
TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000
A	NGOẠI NGHIỆP																
A.1	Dụng cụ																
I	Đổi soát thực địa (Ca/mảnh)																
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	107	4.48	6.72	10.08	15.12	30.24	45.36	479	718	1.077	1.615	3.231	4.846
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	107	4.48	6.72	10.08	15.12	30.24	45.36	479	718	1.077	1.615	3.231	4.846
3	Ba lô	Cái	18	42.000	90	11.92	17.88	26.81	40.22	80.44	120.66	1.070	1.605	2.406	3.609	7.219	10.828
4	Giày cao cổ	Đôi	12	15.000	48	11.92	17.88	26.81	40.22	80.44	120.66	573	860	1.289	1.934	3.867	5.801
5	Mũ cứng	Cái	12	15.400	49	11.92	17.88	26.81	40.22	80.44	120.66	588	883	1.323	1.985	3.970	5.956
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	80.000	342	11.92	17.88	26.81	40.22	80.44	120.66	4.075	6.113	9.166	13.750	27.501	41.251
7	Bi đồng nhựa	Cái	12	5.000	16	11.92	17.88	26.81	40.22	80.44	120.66	191	287	430	645	1.289	1.934
8	Ông đựng bản đồ	Cái	24	30.000	48	4.48	6.72	10.08	15.12	30.24	45.36	215	323	485	727	1.454	2.181
9	Thước cuộn vải 50m	Cái	4	40.000	385	4.48	6.72	10.08	15.12	30.24	45.36	1.723	2.585	3.877	5.815	11.631	17.446
10	Máy tính tay	Cái	24	100.000	160	4.48	6.72	10.08	15.12	30.24	45.36	718	1.077	1.615	2.423	4.846	7.269
11	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32	11.92	17.88	26.81	40.22	80.44	120.66	382	573	859	1.289	2.578	3.867
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ											11.018	16.527	24.784	37.179	74.358	111.537
	<i>KK1</i>	<i>thừa</i>				<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>99</i>	<i>53</i>	<i>20</i>	<i>32</i>	<i>50</i>	<i>19</i>
	<i>KK2</i>	<i>thừa</i>				<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>101</i>	<i>50</i>	<i>15</i>	<i>19</i>	<i>31</i>	<i>23</i>
	<i>KK3</i>	<i>thừa</i>				<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>114</i>	<i>53</i>	<i>17</i>	<i>19</i>	<i>41</i>	<i>31</i>
	<i>KK4</i>	<i>thừa</i>				<i>1.20</i>	<i>1.35</i>	<i>1.35</i>	<i>1.35</i>	<i>1.10</i>	<i>1.10</i>	<i>118</i>	<i>59</i>	<i>54</i>	<i>84</i>	<i>30</i>	<i>34</i>
	<i>KK5</i>	<i>thừa</i>					<i>1.75</i>	<i>1.75</i>	<i>1.75</i>				<i>66</i>	<i>50</i>	<i>81</i>		
II	Lưới đo vẽ (Ca/100 thừa)																
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	107	3.86	2.64	0.72	0.62	1.49	2.98	412	282	77	66	159	318
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	107	3.86	2.64	0.72	0.62	1.49	2.98	412	282	77	66	159	318
3	Ba lô	Cái	18	42.000	90	10.30	7.04	1.92	1.66	3.97	7.94	924	632	172	149	356	713
4	Găng tay bạt	Đôi	6	10.000	64	10.30	7.04	1.92	1.66	3.97	7.94	660	451	123			509
5	Giày cao cổ	Đôi	12	15.000	48	10.30	7.04	1.92	1.66	3.97	7.94	495	338	92	80	191	382
6	Mũ cứng	Cái	12	15.400	49	10.30	7.04	1.92	1.66	3.97	7.94	508	347	95	82	196	392
7	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	80.000	342	10.30	7.04	1.92	1.66	3.97	7.94	3.521	2.407	656	568	1.357	2.715

TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000
8	Bỉ đồng nhựa	Cái	12	5.000	16	10.30	7.04	1.92	1.66	3.97	7.94	165	113	31	27	64	127
9	Búa đập đá, đóng cọc	Cái	36	20.000	21	0.04	0.03	0.01	0.01	0.02	0.04	1	1	0	0	0	1
10	Bút kẻ kỹ thuật	Cái	24	15.000	24	6.44	4.40	1.20	1.04	2.48	4.96	155	106	29	25	60	119
11	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	150.000	120	16.10	11.00	3.00	2.60	6.20	12.40	1.935	1.322	361	313	745	1.490
12	ống đựng bản đồ	Cái	24	30.000	48	3.22	2.20	0.60	0.52	1.24	2.48	155	106	29	25	60	119
13	Nilon gói tài liệu	Tám	9	15.000	64	0.64	0.44	0.12	0.10	0.25	0.50	41	28	8	6	16	32
14	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48	16.10	11.00	3.00	2.60	6.20	12.40	774	529	144	125	298	596
15	E ke	Bộ	24	25.000	40	0.64	0.44	0.12	0.10	0.25	0.50	26	18	5	4	10	20
16	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	10.000	64	1.61	1.10	0.30	0.26	0.62	1.24	103	71	19	17	40	79
17	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40	4.29	2.93	0.80	0.69	1.65	3.30	172	117	32	28	66	132
18	Qui phạm	Quyển	48	15.000	12	4.83	3.30	0.90	0.78	1.86	3.72	58	40	11	9	22	45
19	Kẹp sắt	Cái	6	500	3	16.10	11.00	3.00	2.60	6.20	12.40	52	35	10	8	20	40
20	Máy tính tay	Cái	24	100.000	160	0.64	0.44	0.12	0.10	0.25	0.50	103	71	19	16	40	80
21	Nilon che máy	Tám	9	10.000	43	3.22	2.20	0.60	0.52	1.24	2.48	138	94	26	22	53	106
22	Ô che máy (dù)	Cái	24	120.000	192	16.10	11.00	3.00	2.60	6.20	12.40	3.096	2.115	577	500	1.192	2.385
23	Băng ngắm	Cái	36	15.000	16	0.64	0.44	0.12	0.10	0.25	0.50	10	7	2	2	4	8
24	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32	1.61	1.10	0.30	0.26	0.62	1.24	52	35	10	8	20	40
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ											14.667	10.024	2.734	2.253	5.385.1	11.304.6
	<i>KK1</i>	<i>thừa</i>				<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>88</i>	<i>60</i>	<i>16</i>	<i>14</i>	<i>32</i>	<i>68</i>
	<i>KK2</i>	<i>thừa</i>				<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>110</i>	<i>75</i>	<i>21</i>	<i>17</i>	<i>40</i>	<i>85</i>
	<i>KK3</i>	<i>thừa</i>				<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>147</i>	<i>100</i>	<i>27</i>	<i>23</i>	<i>54</i>	<i>113</i>
	<i>KK4</i>	<i>thừa</i>				<i>1.20</i>	<i>1.35</i>	<i>1.35</i>	<i>1.35</i>	<i>1.10</i>	<i>1.10</i>	<i>176</i>	<i>135</i>	<i>37</i>	<i>30</i>	<i>59</i>	<i>124</i>
	<i>KK5</i>	<i>thừa</i>					<i>1.75</i>	<i>1.75</i>	<i>1.75</i>				<i>175</i>	<i>48</i>	<i>39</i>		
III	Đo vẽ chi tiết (Ca/100 thừa)																
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	107	47.80	33.36	13.45	13.96	22.06	44.12	5.107	3.564	1.437	1.491	2.357	4.714
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	107	47.80	33.36	13.45	13.96	22.06	44.12	5.107	3.564	1.437	1.491	2.357	4.714
3	Ba lô	Cái	18	42.000	90	127.46	88.96	35.86	37.23	58.82	117.64	11.439	7.984	3.218	3.341	5.279	10.557
4	Giấy cao cổ	Đôi	12	15.000	48	127.46	88.96	35.86	37.23	58.82	117.64	6.128	4.277	1.724	1.790	2.828	5.656
5	Mũ cứng	Cái	12	15.400	49	127.46	88.96	35.86	37.23	58.82	117.64	6.291	4.391	1.770	1.838	2.903	5.807
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	80.000	342	127.46	88.96	35.86	37.23	58.82	117.64	43.576	30.414	12.260	12.728	20.109	40.219
7	Tất sợi (vớ)	Đôi	6	10.000	64	127.46	88.96	35.86	37.23	58.82	117.64	8.171	5.703	2.299	2.387	3.771	7.541
8	Bỉ đồng nhựa	Cái	12	5.000	16	127.46	88.96	35.86	37.23	58.82	117.64	2.043	1.426	575	597	943	1.885

TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000
9	Bút kẻ kỹ thuật	Cái	24	15.000	24	7.97	5.56	2.24	2.32	3.08	6.16	192	134	54	56	74	148
10	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	150.000	120	23.90	16.68	6.72	6.98	9.23	18.46	2.873	2.005	808	839	1.109	2.219
11	Ông đựng bản đồ	Cái	24	30.000	48	23.90	16.68	6.72	6.98	9.23	18.46	1.149	802	323	336	444	888
12	Nilon gói tài liệu	tám	9	15.000	64	3.98	2.78	1.12	1.16	1.54	3.08	255	178	72	74	99	197
13	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48	23.90	16.68	6.72	6.98	9.23	18.46	1.149	802	323	336	444	888
14	E ke	Bộ	24	25.000	40	3.98	2.78	1.12	1.16	1.54	3.08	159	111	45	46	62	123
15	Thước đo độ	Cái	24	10.000	16	15.93	11.12	4.48	4.66	6.16	12.32	255	178	72	75	99	197
16	Thước bẹt nhựa 60cm	Cái	24	15.000	24	3.98	2.78	1.12	1.16	1.54	3.08	96	67	27	28	37	74
17	Thước cuộn vải 50m	Cái	4	40.000	385	7.97	5.56	2.24	2.32	3.08	6.16	3.065	2.138	862	892	1.185	2.369
18	Thước thép 30m	Cái	2	200.000	3.846	3.98	2.78	1.12	1.16	1.54	3.08	15.308	10.692	4.308	4.462	5.923	11.846
19	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	10.000	64	1.99	1.39	0.57	0.58	0.77	1.54	128	89	37	37	49	99
20	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40	3.98	2.78	1.12	1.16	1.54	3.08	159	111	45	46	62	123
21	Qui phạm	Quyển	48	15.000	12	3.98	2.78	1.12	1.16	1.54	3.08	48	33	13	14	19	37
22	Kẹp sắt	Cái	6	500	3	23.90	16.68	6.72	6.98	9.23	18.46	77	53	22	22	30	59
23	Máy tính tay	Cái	24	100.000	160	0.40	0.28	0.11	0.12	0.15	0.30	64	45	18	19	24	48
24	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32	1.99	1.39	0.57	0.58	0.77	1.54	64	45	18	19	25	49
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ											118.546	82.746	33.352	34.612	52.740	105.480
	<i>KK1</i>	<i>thừa</i>				<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>711</i>	<i>496</i>	<i>200</i>	<i>208</i>	<i>316</i>	<i>633</i>
	<i>KK2</i>	<i>thừa</i>				<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>889</i>	<i>621</i>	<i>250</i>	<i>260</i>	<i>396</i>	<i>791</i>
	<i>KK3</i>	<i>thừa</i>				<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.185</i>	<i>827</i>	<i>334</i>	<i>346</i>	<i>527</i>	<i>1.055</i>
	<i>KK4</i>	<i>thừa</i>				<i>1.20</i>	<i>1.35</i>	<i>1.35</i>	<i>1.35</i>	<i>1.10</i>	<i>1.10</i>	<i>1.423</i>	<i>1.117</i>	<i>450</i>	<i>467</i>	<i>580</i>	<i>1.160</i>
	<i>KK5</i>	<i>thừa</i>					<i>1.75</i>	<i>1.75</i>	<i>1.75</i>			<i>1.448</i>	<i>584</i>	<i>606</i>			
A.2	Vật liệu																
I	Đổi soát thực địa (mảnh)																
1	Bản đồ địa chính	Tờ		10.000		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2	Bút chì màu, chì đen	Cái		3.000		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
3	Giấy A4	Ram		45.000		0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
4	Giấy can	m		6.000		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
5	Tẩy chì (gôm)	Cái		1.500		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
6	Kẹp giấy	Cái		2.200		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
	Cộng hao hụt 8%											57.240	57.240	57.240	57.240	57.240	57.240
	<i>KK1</i>	<i>thừa</i>										<i>854</i>	<i>305</i>	<i>76</i>	<i>82</i>	<i>64</i>	<i>16</i>

TT	Danh mục	DV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN						
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000
	KK2	thừa										698	229	46	38	32	16
	KK3	thừa										590	183	38	29	32	16
	KK4	thừa										511	153	92	95	21	16
	KK5	thừa										131	65	72			
II	Đo vẽ chi tiết (100 thừa)																
1	Bản đồ địa chính	Tờ		10.000		0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.10	100	200	200	200	400	1.000
2	Bản đồ ĐGHC 364/CT	Tờ		20.000		0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.10	200	400	400	400	800	2.000
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ		500		3.00	0.68	0.33	0.20	0.11	0.28	1.500	340	165	100	55	140
4	Bảng định loại vừa	Cuộn		2.000		0.30	0.09	0.07	0.05	0.04	0.10	600	180	140	100	80	200
5	Bìa đóng sổ	Cái		1.000		2.24	0.51	0.25	0.15	0.08	0.20	2.240	510	250	150	80	200
6	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ		500		0.04	0.06	0.04	0.35	0.24	0.60	20	30	20	175	120	300
7	Đĩa CD	Đĩa		10.000		0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.10	100	200	200	200	400	1.000
8	Giấy can	Mét		6.000		0.37	0.17	0.17	0.10	0.08	0.20	2.220	1.020	1.020	600	480	1.200
9	Giấy A4	Ram		45.000		1.49	1.36	1.33	0.05	0.06	0.15	67.050	61.200	59.850	2.250	2.700	6.750
10	Mực màu	Tuýp		5.000		0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.10	50	100	100	100	200	500
11	Sổ đo các loại	Quyển		5.000		2.99	1.02	0.50	0.50	0.33	0.83	14.950	5.100	2.500	2.500	1.650	4.150
12	Sổ ghi chép	Quyển		5.000		0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.10	50	100	100	100	200	500
13	Cọc gỗ 4cm x 30cm + đinh 3cm	Cái		3.000		15	10	10	8	10	25	45.000	30.000	30.000	24.000	30.000	75.000
14	Bảng thống kê hiện trạng đo	Bộ		20.000		0.36	0.54	0.33	0.40	0.67	1.68	7.200	10.800	6.600	8.000	13.400	33.600
	Cộng hao hụt 8%											152.582	118.994	109.669	41.985	54.610	136.663
	KK1-KK5	thừa										1.526	1.190	1.097	420	546	1.367
III	Lưới đo vẽ (100 thừa)																
	KK1-KK5	thừa										76	59	55	21	27	68
	ĐƠN GIÁ CHI PHÍ DỤNG CỤ, VẬT TƯ NGOẠI NGHIỆP ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ																
	KK1	thừa										3.354	2.164	1.464	776	1.035	2.170
	KK2	thừa										3.400	2.224	1.483	774	1.072	2.350
	KK3	thừa										3.638	2.413	1.567	857	1.228	2.650
	KK4	thừa										3.830	2.714	1.784	1.118	1.264	2.770
	KK5	thừa										3.070	1.898	1.239			
B	NỘI NGHIỆP																
B.1	Dụng cụ																

TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000
I	Số hoá bản đồ																
II	Lập bản vẽ (Ca/100 thừa)																
1	Ba lô	Cái	18	42.000	90	10.59	6.74	3.87	4.18	5.86	11.72	950	605	347	375	526	1.052
2	Giấy cao cổ	Đôi	12	15.000	48	10.59	6.74	3.87	4.18	5.86	11.72	509	324	186	201	282	563
3	Mũ cứng	Cái	12	15.400	49	10.59	6.74	3.87	4.18	5.86	11.72	523	333	191	206	289	578
4	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	80.000	342	10.59	6.74	3.87	4.18	5.86	11.72	3.621	2.304	1.323	1.429	2.003	4.007
5	Tất sợi (vớ)	Đôi	6	10.000	64	10.59	6.74	3.87	4.18	5.86	11.72	679	432	248	268	376	751
6	Bỉ đồng nhựa	Cái	12	5.000	16	10.59	6.74	3.87	4.18	5.86	11.72	170	108	62	67	94	188
7	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	150.000	120	4.87	3.43	2.35	2.47	3.10	6.20	585	412	282	297	373	745
8	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	30.000	48	4.87	3.43	2.35	2.47	3.10	6.20	234	165	113	119	149	298
9	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48	4.87	3.43	2.35	2.47	3.10	6.20	234	165	113	119	149	298
10	Thuốc bệt nhựa 60cm	Cái	24	15.000	24	0.81	0.57	0.39	0.41	0.52	1.04	19	14	9	10	13	25
11	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40	0.81	0.57	0.39	0.41	0.52	1.04	32	23	16	16	21	42
12	Qui phạm	Quyển	48	15.000	12	0.81	0.57	0.39	0.41	0.52	1.04	10	7	5	5	6	13
13	Máy tính tay	Cái	24	100.000	160	0.08	0.06	0.04	0.04	0.05	0.1	13	10	6	6	8	16
14	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32	0.41	0.29	0.2	0.21	0.26	0.52	13	9	6	7	8	17
15	Máy ổn áp 10KVA	Cái	60	3.000.000	1.923	1.62	1.14	0.78	0.82	1.03	2.06	3.115	2.192	1.500	1.577	1.981	3.962
16	Lưu điện 1000VA	Cái	60	3.000.000	1.923	6.50	4.57	3.14	3.29	4.13	8.26	12.500	8.788	6.038	6.327	7.942	15.885
17	Chuột máy tính	Cái	4	70.000	673	4.87	3.43	2.35	2.47	3.10	6.20	3.278	2.309	1.582	1.663	2.087	4.173
18	USB (1GB)	Cái	24	150.000	240	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	2	2	2	2	2	5
19	Đầu ghi DVD	Cái	72	500.000	267	0.008	0.006	0.004	0.004	0.005	0.01	2	2	1	1	1	3
20	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51	1.62	1.14	0.78	0.82	1.03	2.06	83	58	40	42	53	106
21	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.037	0.03	0.02	0.02	0.02	0.04	44	36	24	24	24	48
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ											27.949	19.213	12.701	13.399	17.206	34.412
	<i>KK1</i>	<i>thừa</i>				<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>0.60</i>	<i>168</i>	<i>115</i>	<i>76</i>	<i>80</i>	<i>103</i>	<i>206</i>
	<i>KK2</i>	<i>thừa</i>				<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>0.75</i>	<i>210</i>	<i>144</i>	<i>95</i>	<i>100</i>	<i>129</i>	<i>258</i>
	<i>KK3</i>	<i>thừa</i>				<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>1.00</i>	<i>279</i>	<i>192</i>	<i>127</i>	<i>134</i>	<i>172</i>	<i>344</i>
	<i>KK4</i>	<i>thừa</i>				<i>1.20</i>	<i>1.35</i>	<i>1.35</i>	<i>1.35</i>	<i>1.10</i>	<i>1.10</i>	<i>335</i>	<i>259</i>	<i>171</i>	<i>181</i>	<i>189</i>	<i>379</i>
	<i>KK5</i>	<i>thừa</i>				<i>1.75</i>	<i>1.75</i>	<i>1.75</i>				<i>336</i>	<i>222</i>	<i>234</i>			
III	Bổ sung số mục kê (Ca/100 thừa)																
1	Áo blu	Cái	9	30.000	128	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	267	267	267	267	267	267
2	Đép xốp	Cái	6	10.000	64	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	133	133	133	133	133	133



TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	280	280	280	280	280	280
4	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	133	133	133	133	133	133
5	Giá để tài liệu bằng sắt	Cái	60	420.000	269	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	210	210	210	210	210	210
6	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78	500	500	500	500	500	500
7	Đèn Neon 36W	Bộ	30	40.000	51	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	107	107	107	107	107	107
8	Máy ổn áp 10KVA	Cái	60	3.000.000	1.923	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
9	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	28	28	28	28	28	28
10	Quạt thông gió	Cái	36	70.000	75	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	19	19	19	19	19	19
11	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	61	61	61	61	61	61
12	Đèn bàn	Cái	12	10.000	32	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	67	67	67	67	67	67
13	Điện năng	Kw		1.200	1.200	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	3.480	3.480	3.480	3.480	3.480	3.480
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ											8.699	8.699	8.699	8.699	8.699	8.699
	KK1-KK5	thừa										87	87	87	87	87	87
IV	Biên tập bản đồ, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm (Ca/mảnh)																
1	Áo blu	Cái	9	30.000	128	0.89	1.97	2.54	3.53	4.76	9.52	114	253	326	453	610	1.221
2	Đép xốp	Cái	6	10.000	64	0.89	1.97	2.54	3.53	4.76	9.52	57	126	163	226	305	610
3	Bàn làm việc	Cái	60	420.000	269	0.40	0.73	0.93	1.26	1.70	3.40	108	197	250	339	458	915
4	Ghế tựa	Cái	60	200.000	128	0.40	0.73	0.93	1.26	1.70	3.40	51	94	119	162	218	436
5	Bản vẽ kỹ thuật	Cái	60	800.000	513	0.40	0.73	0.93	1.26	1.70	3.40	205	374	477	646	872	1.744
6	Giá để tài liệu bằng sắt	Cái	60	420.000	269	0.10	0.18	0.23	0.31	0.43	0.86	27	48	62	83	116	232
7	Tủ đựng tài liệu	Cái	60	1.000.000	641	0.10	0.18	0.23	0.31	0.43	0.86	64	115	147	199	276	551
8	Đèn Neon 36W	Bộ	30	40.000	51	0.81	1.46	1.86	2.51	3.40	6.80	42	75	95	129	174	349
9	Máy ổn áp 10KVA	Cái	60	3.000.000	1.923	0.61	1.10	1.40	1.88	2.55	5.1	1.173	2.115	2.692	3.615	4.904	9.808
10	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0.20	0.37	0.47	0.63	0.85	1.7	11	20	25	34	45	91
11	Quy phạm	Quyển	48	15.000	12	0.01	0.02	0.02	0.03	0.04	0.08	0	0	0	0	0	1
12	Ký hiệu bản đồ	Quyển	48	50.000	40	0.01	0.02	0.02	0.03	0.04	0.08	0	1	1	1	2	3
13	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0.10	0.18	0.23	0.31	0.43	0.86	24	42	54	73	101	202
14	Điện năng			1.200	1.200	0.30	0.50	0.60	0.80	1.10	2.20	360	600	720	960	1.320	2.640
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ											2.347	4.264	5.389	7.266	9.871	19.742
	KK1	thừa										35	23	7	10	11	5
	KK2	thừa										29	17	4	5	5	5

TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000
	<i>KK3</i>	<i>thừa</i>										24	14	4	4	5	5
	<i>KK4</i>	<i>thừa</i>										21	11	9	12	4	5
	<i>KK5</i>	<i>thừa</i>										10	6	9			
B.2	Vật liệu																
I	Số hoá bản đồ																
II	Lập bản vẽ (100 thừa)																
1	Bản đồ địa hình	Tờ		15.000		0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	150	150	150	150	300	300
2	Bản đồ ĐGHC 364/CT	Tờ		20.000		0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	200	200	200	200	400	400
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ		500		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
4	Bảng tính toán	Tờ		500		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
5	Bảng dính loại vừa	Cuộn		2.000		0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	300	300	300	300	300	300
6	Bìa đóng sổ	Cái		1.000		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
7	Biên bản bàn giao thành quả	tờ		500		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
8	Giấy A4	Ram		45.000		1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	67.500	67.500	67.500	67.500	67.500	67.500
9	Mực in Lazer A4	hộp		550.000		0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000
10	Giấy gói hàng	Tờ		1.000		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
11	Sổ ghi chép	Quyển		5.000		0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	500	500	500	500	500	500
12	Bảng thống kê hiện trạng đo	Bộ		20.000		0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Cộng hao hụt 8%											266.382	266.382	266.382	266.382	266.760	266.760
	<i>KK1-KK5</i>	<i>thừa</i>										<i>2.664</i>	<i>2.664</i>	<i>2.664</i>	<i>2.664</i>	<i>2.668</i>	<i>2.668</i>
III	Bổ sung số mục kê (100 thừa)																
1	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ		500		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
2	Bìa đóng sổ	Cái		1.000		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
3	Biên bản bàn giao thành quả	tờ		500		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
4	Giấy A4	Ram		45.000		0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
5	Mực in Lazer A4	hộp		550.000		0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
6	Sổ mục kê	Quyển		30.000		0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
7	Sổ ghi chép	Quyển		5.000		0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	50	50	50	50	50	50
8	Bảng thống kê hiện trạng đo	Bộ		20.000		0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Cộng hao hụt 8%											62.154	62.154	62.154	62.154	62.154	62.154
	<i>KK1-KK5</i>	<i>thừa</i>										<i>622</i>	<i>622</i>	<i>622</i>	<i>622</i>	<i>622</i>	<i>622</i>

TT	Danh mục	ĐV tính	Thời hạn	Đơn giá	Đơn giá/ca	ĐỊNH MỨC						THÀNH TIỀN					
						Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000	Tỷ lệ 1/200	Tỷ lệ 1/500	Tỷ lệ 1/1000	Tỷ lệ 1/2000	Tỷ lệ 1/5000	Tỷ lệ 1/10000
IV	Biên tập bản đồ, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm (Ca/mảnh)																
1	Biên bản bàn giao thành quả	tờ		500		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
2	Đĩa CD	Đĩa		10.000		0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	200	200	200	200	200	200
3	Giấy Kroy	Tờ		6.000		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
4	Giấy A4	Ram		45.000		0.30	0.30	0.25	0.20	0.15	0.15	13.500	13.500	11.250	9.000	6.750	6.750
5	Mực in Lazer A4	hộp		550.000		0.06	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03	33.000	33.000	27.500	22.000	16.500	16.500
6	Giấy gói hàng	Tờ		1.000		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
7	Sổ ghi chép	Quyển		5.000		0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	500	500	500	500	500	500
8	Mực in phun Plotter	Hộp		2.000.000		0.02	0.01	0.003	0.002	0.001	0.001	40.000	20.000	6.000	4.000	2.000	2.000
9	Bảng thống kê hiện trạng đo	Bộ		20.000		0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Cộng hao hụt 8%											115.776	94.176	70.686	60.156	49.626	49.626
	KK1	thừa										1.728	502	94	86	55	14
	KK2	thừa										1.412	377	57	40	28	14
	KK3	thừa										1.194	301	47	30	28	14
	KK4	thừa										1.034	251	113	100	18	14
	KK5	thừa										215	81	75			
ĐƠN GIÁ CHI PHÍ DỤNG CỤ, VẬT TƯ NỘI NGHIỆP ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ																	
	KK1	thừa										5.303	4.013	3.550	3.549	3.545	3.602
	KK2	thừa										5.022	3.910	3.528	3.518	3.538	3.653
	KK3	thừa										4.870	3.879	3.550	3.540	3.581	3.740
	KK4	thừa										4.762	3.894	3.666	3.666	3.587	3.774
	KK5	thừa										3.934	3.682	3.691			
ĐƠN GIÁ CHI PHÍ DỤNG CỤ, VẬT TƯ NỘI NGHIỆP CHÍNH LÝ BIẾN ĐỘNG KHI CHỈ THAY ĐỔI TÊN CHỦ, ĐỊA CHỈ, LOẠI ĐẤT																	
	KK1 - KKS											2.078	1.008	775	766	747	728

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

TT	DANH MỤC	ĐVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
A	NGOẠI NGHIỆP															
I	Lưới đo vẽ: (Ca/100 thửa)															
1	Tỷ lệ 1/200															
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	1.16	1.45	1.93	2.32		46.400	58.000	77.200	92.800	
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0.10	0.12	0.16	0.19		680	816	1.088	1.292	
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0.12	0.15	0.19	0.23		960	1.200	1.520	1.840	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0.35	0.44	0.56	0.68		420	528	672	816	
	Cộng thiết bị	thừa										480	600	798	959	
	Điện năng	thừa										4	5	7	8	
2	Tỷ lệ 1/500															
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	0.79	0.99	1.32	1.78	2.24	31.600	39.600	52.800	71.200	89.600
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0.79	0.99	1.32	1.78	2.24	5.372	6.732	8.976	12.104	15.232
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0.07	0.08	0.11	0.15	0.19	560	640	880	1.200	1.520
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0.20	0.24	0.32	0.44	0.56	240	288	384	528	672
	Cộng thiết bị	thừa										375	470	627	845	1.064
	Điện năng	thừa										2	3	4	5	7
3	Tỷ lệ 1/1000															
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	0.22	0.27	0.36	0.49	0.62	8.800	10.800	14.400	19.600	24.800
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0.22	0.27	0.36	0.49	0.62	1.496	1.836	2.448	3.332	4.216
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0.02	0.02	0.03	0.04	0.05	160	160	240	320	400
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0.06	0.06	0.09	0.12	0.15	72	72	108	144	180
	Cộng thiết bị	thừa										105	128	171	233	294
	Điện năng	thừa										1	1	1	1	2
4	Tỷ lệ 1/2000															
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	0.19	0.25	0.31	0.39	0.55	7.600	10.000	12.400	15.600	22.000
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0.19	0.25	0.31	0.39	0.55	1.292	1.700	2.108	2.652	3.740
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	160	160	240	240	320
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0.06	0.08	0.09	0.10	0.12	72	96	108	120	144
	Cộng thiết bị	thừa										91	119	147	185	261

TT	DANH MỤC	ĐVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Điện năng	thừa										1	1	1	1	1
5	Tỷ lệ 1/5000															
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	0.49	0.56	0.74	0.82		19.600	22.400	29.600	32.800	
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0.49	0.56	0.74	0.82		3.332	3.808	5.032	5.576	
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0.04	0.05	0.06	0.07		320	400	480	560	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0.12	0.15	0.18	0.21		144	180	216	252	
	Cộng thiết bị	thừa										233	266	351	389	
	Điện năng	thừa										1	2	2	3	
6	Tỷ lệ 1/10000															
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	0.74	0.84	1.11	1.23		29.600	33.600	44.400	49.200	
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0.74	0.84	1.11	1.23		5.032	5.712	7.548	8.364	
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	0.06	0.08	0.09	0.11		480	640	720	880	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0.16	0.20	0.23	0.27		192	240	276	324	
	Cộng thiết bị	thừa										351	400	527	584	
	Điện năng	thừa										2	2	3	3	
II	Đo vẽ chi tiết (Ca/100 thừa)															
1	Tỷ lệ 1/200															
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	14.34	17.92	23.90	28.68		573.600	716.800	956.000	1.147.200	
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	14.34	17.92	23.90	28.68		114.720	143.360	191.200	229.440	
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	1.20	1.49	1.99	2.39		8.160	10.132	13.532	16.252	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	3.50	4.40	5.90	7.00		4.200	5.280	7.080	8.400	
	Cộng thiết bị	thừa										6.965	8.703	11.607	13.929	
	Điện năng	thừa										42	53	71	84	
2	Tỷ lệ 1/500															
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	10.01	12.51	16.68	22.52	28.36	400.400	500.400	667.200	900.800	1.134.400
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	10.01	12.51	16.68	22.52	28.36	80.080	100.080	133.440	180.160	226.880
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0.83	1.04	1.39	1.88	2.36	5.644	7.072	9.452	12.784	16.048
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	2.50	3.10	4.10	5.50	6.90	3.000	3.720	4.920	6.600	8.280
	Cộng thiết bị	thừa										4.861	6.076	8.101	10.937	13.773
	Điện năng	thừa										30	37	49	66	83
3	Tỷ lệ 1/1000															

TT	DANH MỤC	ĐVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	4.04	5.05	6.72	9.09	11.77	161.600	202.000	268.800	363.600	470.800
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	4.04	5.05	6.72	9.09	11.77	32.320	40.400	53.760	72.720	94.160
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0.34	0.42	0.57	0.76	0.99	2.312	2.856	3.876	5.168	6.732
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	0.95	1.22	1.62	2.16	2.84	1.140	1.464	1.944	2.592	3.408
	Cộng thiết bị	thừa										1.962	2.453	3.264	4.415	5.717
	Điện năng	thừa										11	15	19	26	34
4	Tỷ lệ 1/2000															
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	4.19	5.59	6.98	8.73	12.22	167.600	223.600	279.200	349.200	488.800
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	4.19	5.59	6.98	8.73	12.22	33.520	44.720	55.840	69.840	97.760
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0.35	0.47	0.58	0.73		2.380	3.196	3.944	4.964	0
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	1.08	1.35	1.76	2.16		1.296	1.620	2.112	2.592	0
	Cộng thiết bị	thừa										2.035	2.715	3.390	4.240	5.866
	Điện năng	thừa										13	16	21	26	0
5	Tỷ lệ 1/5000															
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	6.00	6.92	9.23	10.16		240.000	276.800	369.200	406.400	
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	6.00	6.92	9.23	10.16		48.000	55.360	73.840	81.280	
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0.50	0.58	0.77	0.85		3.400	3.944	5.236	5.780	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	1.50	1.70	2.30	2.50		1.800	2.040	2.760	3.000	
	Cộng thiết bị	thừa										2.914	3.361	4.483	4.935	
	Điện năng	thừa										18	20	28	30	
6	Tỷ lệ 1/10000															
	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000	10	250	40.000	9.00	10.38	13.85	15.24		360.000	415.200	554.000	609.600	
	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000	5	500	8.000	9.00	10.38	13.85	15.24		72.000	83.040	110.800	121.920	
	Sổ điện tử	Cái	17.000.000	10	250	6.800	0.75	0.87	1.16	1.28		5.100	5.916	7.888	8.704	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	1.95	2.21	2.99	3.25		2.340	2.652	3.588	3.900	
	Cộng thiết bị	thừa										4.371	5.042	6.727	7.402	
	Điện năng	thừa										23	27	36	39	
	CỘNG NGOẠI NGHIỆP															
1	Bản đồ tỷ lệ 1/200															
	Khấu hao thiết bị	thừa										7.445	9.303	12.405	14.888	
	Sử dụng điện	thừa										46	58	78	92	

TT	DANH MỤC	ĐVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Điện năng	thừa										263	285	324	377	431
3	Bản đồ 1/1000															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	2.13	2.21	2.35	2.54	2.77	10.224	10.608	11.280	12.192	13.296
	Máy in Lazer A4	Cái	7.118.000			1.424	0.002	0.003	0.004	0.005	0.006	3	4	6	7	9
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.57	0.59	0.63	0.68	0.74	570	590	630	680	740
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	16.81	17.41	18.52	20.02	21.83	20.172	20.892	22.224	24.024	26.196
	Cộng thiết bị	thừa										108	112	119	129	140
	Điện năng	thừa										202	209	222	240	262
4	Bản đồ 1/2000															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	2.20	2.33	2.47	2.63	2.96	10.560	11.184	11.856	12.624	14.208
	Máy in Lazer A4	Cái	7.118.000			1.424	0.002	0.003	0.004	0.005	0.006	3	4	6	7	9
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.59	0.62	0.66	0.70	0.79	590	620	660	700	790
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	17.31	18.41	19.41	20.72	21.93	20.772	22.092	23.292	24.864	26.316
	Cộng thiết bị	thừa										112	118	125	133	150
	Điện năng	thừa										208	221	233	249	263
5	Bản đồ 1/5000															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	2.64	2.77	3.10	3.23		12.672	13.296	14.880	15.504	
	Máy in Lazer A4	Cái	7.118.000			1.424	0.003	0.004	0.005	0.005		4	6	7	7	
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.70	0.74	0.83	0.86		700	740	830	860	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	20.81	21.82	24.42	25.42		24.972	26.184	29.304	30.504	
	Cộng thiết bị	thừa										134	140	157	164	
	Điện năng	thừa										250	262	293	305	
6	Bản đồ 1/10000															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	3.96	4.16	4.65	4.85		19.008	19.968	22.320	23.280	
	Máy in Lazer A4	Cái	7.118.000			1.424	0.006	0.008	0.010	0.013		9	11	14	19	
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	1.05	1.11	1.25	1.29		1.050	1.110	1.250	1.290	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	31.22	32.77	36.64	38.14		37.464	39.324	43.968	45.768	
	Cộng thiết bị	thừa										201	211	236	246	
	Điện năng	thừa										375	393	440	458	
II	Bổ sung số mục kê (ca/100 thừa)															
I	Bản đồ 1/200															

TT	DANH MỤC	ĐVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	7.488	7.488	7.488	7.488	
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	420	420	420	420	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	14.760	14.760	14.760	14.760	
	Cộng thiết bị	thừa										79	79	79	79	
	Điện năng	thừa										148	148	148	148	
2	Bản đồ 1/500															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	7.488	7.488	7.488	7.488	7.488
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	420	420	420	420	420
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	14.760	14.760	14.760	14.760	14.760
	Cộng thiết bị	thừa										79	79	79	79	79
	Điện năng	thừa										148	148	148	148	148
3	Bản đồ 1/1000															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	7.488	7.488	7.488	7.488	7.488
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	420	420	420	420	420
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	14.760	14.760	14.760	14.760	14.760
	Cộng thiết bị	thừa										79	79	79	79	79
	Điện năng	thừa										148	148	148	148	148
4	Bản đồ 1/2000															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	7.488	7.488	7.488	7.488	7.488
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	420	420	420	420	420
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	14.760	14.760	14.760	14.760	14.760
	Cộng thiết bị	thừa										79	79	79	79	79
	Điện năng	thừa										148	148	148	148	148
5	Bản đồ 1/5000															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	7.488	7.488	7.488	7.488	7.488
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	420	420	420	420	420
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	14.760	14.760	14.760	14.760	14.760
	Cộng thiết bị	thừa										79	79	79	79	79
	Điện năng	thừa										148	148	148	148	148
6	Bản đồ 1/10000															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	1.56	1.56	1.56	1.56	1.56	7.488	7.488	7.488	7.488	7.488

TT	DANH MỤC	ĐVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.42	0.42	0.42	0.42		420	420	420	420	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	12.30	12.30	12.30	12.30		14.760	14.760	14.760	14.760	
	Cộng thiết bị	thừa										79	79	79	79	
	Điện năng	thừa										148	148	148	148	
III	Biên tập bản đồ, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm (ca/mảnh)															
I	Bản đồ 1/200															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	0.31	0.31	0.31	0.31		1.488	1.488	1.488	1.488	
	Máy in phun plotter	Cái	158.000.000			31.600	0.05	0.05	0.05	0.05		1.580	1.580	1.580	1.580	
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.08	0.08	0.08	0.08		80	80	80	80	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	2.60	2.60	2.60	2.60		3.120	3.120	3.120	3.120	
	Cộng thiết bị	thừa										47	38	32	28	
	Điện năng	thừa										47	38	32	28	
2	Bản đồ 1/500															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	1.728	1.728	1.728	1.728	
	Máy in phun plotter	Cái	158.000.000			31.600	0.05	0.05	0.05	0.05		1.580	1.580	1.580	1.580	
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.10	0.10	0.10	0.10		100	100	100	100	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	3.00	3.00	3.00	3.00		3.600	3.600	3.600	3.600	
	Cộng thiết bị	thừa										18	14	11	9	
	Điện năng	thừa										19	14	12	10	
3	Bản đồ 1/1000															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	0.41	0.41	0.41	0.41		1.968	1.968	1.968	1.968	
	Máy in phun plotter	Cái	158.000.000			31.600	0.05	0.05	0.05	0.05		1.580	1.580	1.580	1.580	
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.11	0.11	0.11	0.11		110	110	110	110	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	3.40	3.40	3.40	3.40		4.080	4.080	4.080	4.080	
	Cộng thiết bị	thừa										5	3	2	6	
	Điện năng	thừa										5	3	3	7	
4	Bản đồ 1/2000															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	0.46	0.46	0.46	0.46		2.208	2.208	2.208	2.208	
	Máy in phun plotter	Cái	158.000.000			31.600	0.05	0.05	0.05	0.05		1.580	1.580	1.580	1.580	
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.12	0.12	0.12	0.12		120	120	120	120	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	3.80	3.80	3.80	3.80		4.560	4.560	4.560	4.560	



TT	DANH MỤC	DVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN				
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5
	Cộng thiết bị	thừa										6	3	2	7	5
	Điện năng	thừa										7	3	2	8	6
5	Bản đồ 1/5000															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	0.51	0.51	0.51	0.51		2.448	2.448	2.448	2.448	
	Máy in phun plotter	Cái	158.000.000			31.600	0.05	0.05	0.05	0.05		1.580	1.580	1.580	1.580	
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.14	0.14	0.14	0.14		140	140	140	140	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	4.20	4.20	4.20	4.20		5.040	5.040	5.040	5.040	
	Cộng thiết bị	thừa										5	2	2	2	
	Điện năng	thừa										6	3	3	2	
6	Bản đồ 1/10000															
	Máy vi tính để bàn	Cái	12.000.000			4.800	0.57	0.57	0.57	0.57		2.736	2.736	2.736	2.736	
	Máy in phun plotter		158.000.000			31.600	0.10	0.10	0.10	0.10		3.160	3.160	3.160	3.160	
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000			1.000	0.19	0.19	0.19	0.19		190	190	190	190	
	Điện năng	Kw	1.200			1.200	4.25	4.25	4.25	4.25		5.100	5.100	5.100	5.100	
	Cộng thiết bị	thừa										2	2	2	2	
	Điện năng	thừa										1	1	1	1	
	CỘNG NỘI NGHIỆP															
1	Bản đồ tỷ lệ 1/200															
	Khấu hao thiết bị	thừa										311	325	358	385	
	Sử dụng điện	thừa										539	574	640	693	
2	Bản đồ tỷ lệ 1/500															
	Khấu hao thiết bị	thừa										238	246	264	291	319
	Sử dụng điện	thừa										430	447	483	534	587
3	Bản đồ tỷ lệ 1/1000															
	Khấu hao thiết bị	thừa										192	194	201	214	224
	Sử dụng điện	thừa										355	360	373	394	414
4	Bản đồ tỷ lệ 1/2000															
	Khấu hao thiết bị	thừa										196	200	206	219	234
	Sử dụng điện	thừa										362	372	383	404	416
5	Bản đồ tỷ lệ 1/5000															
	Khấu hao thiết bị	thừa										217	222	239	244	

TT	DANH MỤC	ĐVT	Nguyên giá	Thời gian SD (năm)	Số ca máy SD 1 năm	Mức khấu hao 1 ca máy	ĐỊNH MỨC					THÀNH TIỀN					
							KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	KK1	KK2	KK3	KK4	KK5	
	<i>Sử dụng điện</i>	thừa										403	412	443	455		
6	Bản đồ tỷ lệ 1/10000																
	<i>Khấu hao thiết bị</i>	thừa										281	292	317	327		
	<i>Sử dụng điện</i>	thừa										524	542	589	607		
NỘI NGHIỆP CHÍNH LÝ BIẾN ĐỘNG CHỈ THAY ĐỔI TÊN CHỦ, ĐỊA CHỈ, LOẠI ĐẤT																	
			KK									TL200	TL500	TL1000	TL2000	TL5000	TL10000
	<i>Khấu hao thiết bị</i>	thừa	KK1-KK5									116	91	83	83	82	81
	<i>Sử dụng điện</i>	thừa	KK1-KK5									184	160	152	153	151	149

5. Đơn giá trích đo địa chính thửa đất

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Hệ số thời tiết: 1.25

Đvt: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT (m ²)	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20-25%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	Năng lượng			
1	Đất đô thị										
	Ngoại nghiệp	<100 m ²		1.267.955		1.519	2.398		1.271.872	317.968	1.589.840
	Nội nghiệp			228.114		2.831	653		231.597	46.319	277.917
	Ngoại nghiệp	<300 m ²		1.505.696		1.804	2.847		1.510.348	377.587	1.887.935
	Nội nghiệp			270.885		3.361	775		275.022	55.004	330.026
	Ngoại nghiệp	<500 m ²		1.598.151		1.915	3.022		1.603.088	400.772	2.003.860
	Nội nghiệp			285.143		3.538	816		289.497	57.899	347.396
	Ngoại nghiệp	<1000 m ²		1.954.763		2.342	3.697		1.960.802	490.201	2.451.003
	Nội nghiệp			351.676		4.364	1.006		357.046	71.409	428.455
	Ngoại nghiệp	<3000 m ²		2.681.196		3.213	5.070		2.689.479	672.370	3.361.848
	Nội nghiệp			484.742		6.015	1.387		492.144	98.429	590.573
	Ngoại nghiệp	<10000 m ²		4.120.853		4.938	7.793		4.133.583	1.033.396	5.166.979
	Nội nghiệp			741.371		9.199	2.122		752.692	150.538	903.230
	Ngoại nghiệp	1-10 ha		4.945.023		5.926	9.351		4.960.300	1.240.075	6.200.375
	Nội nghiệp			889.645		11.039	2.546		903.230	180.646	1.083.876
	Ngoại nghiệp	10-50 ha		5.357.108		6.419	10.130		5.373.658	1.343.414	6.717.072
	Nội nghiệp			963.782		11.959	2.758		978.499	195.700	1.174.199
	Ngoại nghiệp	50-100 ha		5.769.194		6.913	10.910		5.787.016	1.446.754	7.233.770
	Nội nghiệp			1.037.919		12.879	2.970		1.053.768	210.754	1.264.522
	Ngoại nghiệp	100-500 ha		6.593.364		7.901	12.468		6.613.733	1.653.433	8.267.166
	Nội nghiệp			1.186.193		14.719	3.395		1.204.306	240.861	1.445.168

Số TT	Tên sản phẩm	ĐVT (m2)	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (20-25%)	Đơn giá sản phẩm
							KH-TB	Năng lượng			
	Ngoại nghiệp	> 500 ha		3.296.682		3.950	6.234		3.306.866	826.717	4.133.583
	Nội nghiệp			593.096		7.360	1.697		602.153	120.431	722.584
2	Đất ngoài khu vực đô thị										
	Ngoại nghiệp	<100 m2		845.303		1.441	1.857		848.601	212.150	1.060.751
	Nội nghiệp			152.076		2.820	573		155.470	31.094	186.564
	Ngoại nghiệp	<300 m2		1.003.797		1.711	2.205		1.007.714	251.928	1.259.642
	Nội nghiệp			180.590		3.349	681		184.620	36.924	221.544
	Ngoại nghiệp	<500 m2		1.069.837		1.823	2.350		1.074.011	268.503	1.342.513
	Nội nghiệp			190.095		3.526	717		194.337	38.867	233.204
	Ngoại nghiệp	<1000 m2		1.300.974		2.217	2.858		1.306.050	326.512	1.632.562
	Nội nghiệp			232.866		4.319	878		238.063	47.613	285.675
	Ngoại nghiệp	<3000 m2		1.783.061		3.039	3.917		1.790.018	447.504	2.237.522
	Nội nghiệp			318.409		5.905	1.200		325.515	65.103	390.617
	Ngoại nghiệp	<10000 m2		2.747.235		4.682	6.036		2.757.953	689.488	3.447.441
	Nội nghiệp			494.247		9.166	1.863		505.276	101.055	606.332
	Ngoại nghiệp	1-10 ha		3.296.682		5.619	7.243		3.309.544	827.386	4.136.930
	Nội nghiệp			593.096		11.000	2.236		606.332	121.266	727.598
	Ngoại nghiệp	10-50 ha		3.571.406		6.087	7.846		3.585.339	896.335	4.481.674
	Nội nghiệp			642.521		11.916	2.422		656.859	131.372	788.231
	Ngoại nghiệp	50-100 ha		3.846.129		6.555	8.450		3.861.134	965.284	4.826.418
	Nội nghiệp			691.946		12.833	2.608		707.387	141.477	848.864
	Ngoại nghiệp	100-500 ha		4.395.576		7.492	9.657		4.412.725	1.103.181	5.515.906
	Nội nghiệp			790.795		14.666	2.981		808.442	161.688	970.131
		> 500 ha		-		-	-		-	-	-

Ghi chú: * Trích đo địa chính thửa đất không phân biệt loại khó khăn

A. Đơn giá đo chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính: Bằng 0.5 đơn giá trích đo địa chính thửa đất; trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì đơn giá bằng 0.3 đơn giá trích đo địa chính thửa đất.

B. Đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất:

B.1. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất:

- Đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác bằng 0.5 đơn giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng;

- Đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất (không phải là nhà và các công trình xây dựng khác) bằng 0.3 đơn giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng.

B.2. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất:

- Đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác bằng 0.7 đơn giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng;

Trường hợp nhà, công trình xây dựng có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì đơn giá đo đạc của tầng sát mặt đất bằng 0.7 đơn giá trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng; từ tầng 2 trở lên (nếu phải đo) bằng 0.5 đơn giá

đo đạc của tầng sát mặt đất.

- Đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất (không phải là nhà và các công trình xây dựng khác) bằng 0.3 đơn giá trích đo địa chính thửa đất

ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN

I. Tổng hợp đơn giá theo các cấp thực hiện:

Đvt: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Lao động kỹ thuật	Lao động phổ thông	Công cụ dụng cụ	Vật liệu	Khấu hao thiết bị	Năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
1	Công việc thực hiện tại cấp xã (gồm các công việc tại mục 1, 2, 3)	Hồ sơ	1	98.823	20.934	701	2.898	55	111	123.522	18.528	142.051
		Hồ sơ	2	106.362	23.574	742	2.898	55	111	133.742	20.061	153.803
		Hồ sơ	3	114.905	26.586	824	2.898	55	111	145.379	21.807	167.185
2. Công việc thực hiện tại cấp huyện												
2.1	Đối với xã chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (gồm các công việc tại mục 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)	Hồ sơ	1-3	61.520	-	656	13.074	944	1.372	77.566	11.635	89.201
2.2	Đối với xã có xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (gồm các công việc tại mục 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12)	Hồ sơ	1-3	51.146	-	656	13.074	944	1.372	67.192	10.079	77.271
*	Trường hợp đặc biệt (chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất)	Thừa	1-3	33.195	-	2	0	-	-	33.198	4.980	38.177
3. Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh												
3.1	Đối với xã chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (gồm các công việc tại mục 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5)	Hồ sơ	1-3	15.245	-	154	1.572	382	694	18.048	2.707	20.755
3.2	Đối với xã có xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; chưa có điều kiện khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu địa chính trong quản lý (gồm các công việc tại mục 11.3, 11.4, 11.5)	Hồ sơ	1-3	2.275	-	-	-	-	-	2.275	341	2.616
3.3	Đối với xã có xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; có điều kiện khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu địa chính trong quản lý (gồm công việc tại mục 11.5)	Hồ sơ	1-3	387	-	-	-	-	-	387	58	445

II. Tổng hợp đơn giá theo công việc thực hiện:

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
1	Công tác chuẩn bị			
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách cấp mới GCN	xã	17.557.125	20.190.694
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	xã	6.165.712	7.090.568
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN	hồ sơ	7.732	8.891
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN			
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	hồ sơ	9.664	11.114
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	2.866	3.296
3	UBND cấp xã thẩm tra, xác nhận; chuyển hồ sơ cho cấp huyện; nhận, gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCN. GCN; trả GCN; thu, gửi lệ phí cấp GCN về cấp huyện			
3.1	Thẩm tra hiện trạng sử dụng, tình trạng pháp lý (nguồn gốc thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	hồ sơ	72.953	83.896
3.2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (10% hồ sơ)	hồ sơ	21.579	24.816
3.3	Lập danh sách và công bố công khai kết quả kiểm tra	hồ sơ	2.075	2.386
3.4	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý (10% hồ sơ)	hồ sơ	1.245	1.432
3.5	Xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; chuyển hồ sơ cho VPĐK	đơn	6.224	7.158
3.6	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về huyện; nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCN; giao trả GCN, thu lệ phí, gửi lệ phí về huyện	hồ sơ	3.093	3.557
4	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN; xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp giấy)	đơn	20.747	23.859
5	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác			
5.1	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học	thửa	3.866	4.446
6	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính và gửi về cấp xã; nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến	hồ sơ	8.299	9.544
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	hồ sơ	10.373	11.930
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết GCN			
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	33.195	38.174
8.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học	GCN	7.732	8.891
9	Trích sao HSDC cũ (nếu có), lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền; lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	hồ sơ	3.734	4.295
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất, lập và sao sổ cấp GCN, sao GCN	hồ sơ	4.836	5.561
11	Lập hồ sơ địa chính			
11.1	Chỉnh lý bản đồ địa chính, sổ mục kê theo GCN	hồ sơ	7.075	8.136
11.2	Chỉnh lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	hồ sơ	5.896	6.780

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
11.3	Lập sổ địa chính	quyển	522.517	600.894
11.4	In bản đồ địa chính	tờ	5.533	6.362
11.5	Bản giao HSĐC cho cấp huyện	hồ sơ	387	445
12	Nhận và gửi HSĐC, bản sao sổ cấp GCN và GCN cho xã; nhận lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	hồ sơ	1.933	2.223
13	Dụng cụ, công cụ	GCN	1.566	1.800
14	Khấu hao thiết bị	GCN	1.381	1.588
15	Chi phí năng lượng	GCN	2.177	2.503
16	Vật liệu	GCN	17.544	20.176

Ghi chú:

- * Đơn giá trên áp dụng đối với việc đăng ký, cấp GCN đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cấp GCN cả đất và tài sản bằng 1.6 lần đơn giá trên.
- * Các hạng mục công việc 7, 11.1, 11.2 chỉ áp dụng đối với xã chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính.
- * Hạng mục công việc 11.3, 11.4 chỉ áp dụng đối với xã, huyện, tỉnh chưa có điều kiện khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu địa chính trong quản lý.

NHÂN CÔNG ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Công tác chuẩn bị						
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách cấp mới GCN	xã	1-3	<u>30</u>	90	158.413	14.257.125
				20	20	165.000	3.300.000
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	xã	1-3	<u>20</u>	20	143.286	2.865.712
				20	20	165.000	3.300.000
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	1-3	200	400	154.631	61.852.308
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ						
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	8000 hồ sơ	1-3	250	500	154.631	77.315.385
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ) vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	8000 hồ sơ	1-3	160	160	143.286	22.925.692
3	UBND cấp xã thẩm tra, xác nhận; chuyển HS cho cấp huyện; nhận, gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCN, GCN; trả GCN; thu, gửi lệ phí cấp GCN về cấp huyện						
3.1	Thẩm tra hiện trạng sử dụng, tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	8000 hồ sơ	1	<u>1350</u>	2.700	154.631	417.503.077
				675	675	165.000	111.375.000
			2	<u>1485</u>	2.970	154.631	459.253.385
				743	743	165.000	122.595.000
			3	<u>1634</u>	3.268	154.631	505.333.354
3.2	Thẩm tra tình trạng thửa đất (10% số hồ sơ)	8000 hồ sơ	1	<u>300</u>	600	154.631	92.778.462
				300	300	165.000	49.500.000
			2	<u>360</u>	720	154.631	111.334.154
				360	360	165.000	59.400.000
			3	<u>432</u>	864	154.631	133.600.985
				432	432	165.000	71.280.000
3.3	Lập danh sách và công bố công khai kết quả kiểm tra	8000 hồ sơ	1-3	100	100	165.976	16.597.596
3.4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý (10% số hồ sơ phải trả lời)	8000 hồ sơ	1-3	60	60	165.976	9.958.558



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
3.5	Xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; chuyển hồ sơ cho VPĐK	8000 hồ sơ	1-3	300	300	165.976	49.792.788
3.6	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về huyện; nhận bản sao HSDC, bản sao sổ cấp GCN, GCN; giao trả GCN, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	8000 hồ sơ	1-3	80	160	154.631	24.740.923
4	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp giấy)	8000 hồ sơ	1-3	1000	1.000	165.976	165.975.962
5	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì mức áp dụng theo mục II, chương I, của phần này)						
5.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	1-3	200	200	154.631	30.926.154
5.2	Trích lục thủ công		1-3	400	400	154.631	61.852.308
6.2	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính và gửi về cấp xã, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến	8000 hồ sơ	1-3	400	400	165.976	66.390.385
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	8000 hồ sơ	1-3	500	500	165.976	82.987.981
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết GCN						
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	1 thửa	1-3	0.2	0.20	165.976	33.195
8.2	Viết GCN						
8.2.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	8000 GCN	1-3	200	400	154.631	61.852.308
8.2.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công		1-3	400	800	154.631	123.704.615
9	Trích sao HSDC cũ (nếu có), lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền; lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	8000 hồ sơ	1-3	180	180	165.976	29.875.673
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN	8000 hồ sơ	1-3	270	270	143.286	38.687.106
11	Lập hồ sơ địa chính						
11.1	Chỉnh lý BĐDC và sổ mục kê theo GCN	8000 hồ sơ	1-3	300	300	188.666	56.599.904

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
11.2	Chỉnh lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	8000 hồ sơ	1-3	250	250	188.666	47.166.587
11.3	Lập Số Địa chính (khoảng 27 quyển) bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	1-3	85	85	165.976	14.107.957
11.4	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 3 bộ), sổ mục kê (3 quyển x 3 bộ) sau cấp GCN	Xã	1-3	6	6	165.976	995.856
11.5	Bàn giao HSĐC cho cấp huyện	8000 hồ sơ	1-3	20	20	154.631	3.092.615
12	Nhận và gửi HSĐC, bản sao sổ cấp GCN và GCN cho xã; nhận lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	8000 hồ sơ	1-3	50	100	154.631	15.463.077
Tổng hợp đơn giá nhân công							
1	Công việc thực hiện tại cấp xã (gồm mục 1. 2. 3)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1		0.6363		98.823
	Lao động phổ thông						20.934
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2		0.6850		106.362
	Lao động phổ thông						23.574
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3		0.6903		114.905
	Lao động phổ thông						26.586
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (gồm mục 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 12)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1-3		0.3813		61.520
3	Công việc thực hiện tại VP ĐK đất cấp tỉnh (mục 11)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1-3		0.0826		15.245
4	Các trường hợp đặc biệt						
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) (mục 8.1)	thừa					
	Lao động kỹ thuật	thừa	1-3		0.2000		33.195

CHI PHÍ DỤNG CỤ ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN

Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	T. hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
						Cấp xã	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	2.267	2.240	560	121.100	119.658	29.915
2	Ghế tựa	Cái	96	200.000	80	4.046	2.400	560	324.199	192.308	44.872
3	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	4.046	2.400	560	680.817	403.846	94.231
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	96	1.000.000	401	2.267	2.240	560	908.253	897.436	224.359
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5	123	171	8	591	822	38
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107	24	34	2	2.564	3.632	214
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64	6	8	1	385	513	64
8	Bàn đập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	246	339	16	11.827	16.298	769
9	Bàn đập ghim lớn	Cái	12	30.000	96	81	115	6	7.788	11.058	577
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	42	55	3	1.795	2.350	128
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	4.046	2.400	560	389.038	230.769	53.846
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	4.046	2.400	560	259.359	153.846	35.897
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	23.000	74	81	107		5.971	7.888	0
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	1.511	1.600	373	355.150	376.068	87.671
15	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51	4.046	2.400	560	207.487	123.077	28.718
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	2.503.52	2.048	477.6	3.004.224	2.457.600	573.120
Cộng 5% dụng cụ nhỏ									6.594.577	5.247.028	1.233.140
Tổng hợp đơn giá công cụ											
		ĐVT	KK	hệ số					Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã										
		GCN	1	0.85					701		
		GCN	2	0.90					742		
		GCN	3	1.00					824		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện										
		GCN	1-3	1.00						656	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh										
		GCN	1-3	1.00							154
4	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)										
		thừa	1-3								2

CHI PHÍ VẬT LIỆU ĐĂNG KÝ. CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH. CÁ NHÂN Ở XÃ. THỊ TRẤN

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp xã	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	5.00	45.00	5.00	225.000	2.025.000	225.000
2	Ghim bấm nhỏ	Hộp	2.000	1.00	18.00	1.00	2.000	36.000	2.000
3	Ghim bấm lớn	Hộp	10.000	2.00	30.00	5.00	20.000	300.000	50.000
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000	1.00	7.00	1.00	550.000	3.850.000	550.000
5	Mực photocopy A3	Hộp	300.000.000		7.00	8.00	0	2.100.000	2.400.000
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		7.00	2.00	0	14.000.000	4.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		8.000.00		0	16.000.000	0
8	Giấy CNQSDĐ	Tờ	6.900		8.000.00		0	55.200.000	0
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	8.000.00			4.000.000	0	0
10	Giấy A4	Ram	45.000	5.00	25.00	4.00	225.000	1.125.000	180.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		25.00	27.00	0	1.750.000	1.890.000
12	Sổ công tác	Quyển	5.000	10.00	25.00	5.00	50.000	125.000	25.000
13	Bút bi	Chiếc	2.000	50.00	30.00	10.00	100.000	60.000	20.000
14	Bút xóa	Cái	12.000	5.00	15.00	1.00	60.000	180.000	12.000
15	Bút đánh dấu (dạ quang)	Cái	3.000	5.00	15.00	1.00	15.000	45.000	3.000
16	Bìa sổ cứng bọc vải	Cấp	15.000			64.00	0	0	960.000
17	Đĩa CD	Đĩa	10.000		5.00	10.00	0	50.000	100.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	8.000.00			16.000.000	0	0
19	Mực in phun Plotter	Hộp	2.000.000			0.48	0	0	960.000
20	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ	1.500	60.00		180.00	90.000	0	270.000
21	Mực photocopy A0	Hộp	3.224.000	0.04			128.960	0	0
	Cộng 8% hao hụt						23.183.237	104.593.680	12.578.760
Tổng hợp đơn giá vật liệu									
		ĐVT	KK	hệ số				Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã								
		GCN	1				2.898		
		GCN	2				2.898		
		GCN	3				2.898		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
		GCN	1-3					13.074	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh								
		GCN	1-3						1.572
4	Các trường hợp đặc biệt								
4.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)								
		thừa	1-3						0

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN

Đvt: đồng

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã	8000/giấy	(kw/h)					
1.1	Khấu hao							440.236
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	80.00	5	12.000.000	4.800	384.000
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	10	10	7.118.000	1.424	14.236
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	24	10	5.000.000	1.000	24.000
	Máy photocoppy A0	Cái	1.50	1.00	10	90.000.000	18.000	18.000
1.2	Điện năng	Kw		738.4		1.200	1.200	886.080
2	VP ĐKQSDĐ huyện	8000/giấy						
2.1	Khấu hao							7.551.071
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	942	5	12.000.000	4.800	4.521.600
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	94.2	10	7.118.000	1.424	134.103
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	160	10	25.000.000	5.000	800.000
	Máy scan A4	Cái	0.6	160	10	2.649.000	530	84.768
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	282.6	10	5.000.000	1.000	282.600
	Máy photocoppy A0	Cái	1.50	96.00	10	90.000.000	18.000	1.728.000
2.2	Điện năng	Kw		9147.68			1.200	10.977.216
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	8000/giấy						
3.1	Khấu hao							3.055.836
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	504.80	5	12.000.000	4.800	2.423.040
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	10.00	10	7.118.000	1.424	14.236
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	30.00	10	25.000.000	5.000	150.000
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	151.44	10	5.000.000	1.000	151.440
	Máy photocoppy A0	Cái	1.50	12.00	10	90.000.000	18.000	216.000
	Máy in phun A0	Cái	0.40	3.20	10	158.000.000	31.600	101.120
3.2	Điện năng	Kw		4626.944		1.200	1.200	5.552.333
Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng								
		ĐVT	KK	hệ số			Thành tiền	
							Khấu hao	N. lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã							
		GCN	1-3				55.0	111
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
		GCN	1-3				944	1.372
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh							
		GCN	1-3				382	694

2. Đơn giá đăng ký, cấp GCN lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường:

ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG

I. Tổng hợp đơn giá theo các cấp thực hiện:

Đvt: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
1	Công việc thực hiện tại phường (gồm các công việc tại mục 3. 13)	Hồ sơ	2	134.949	36.300	977	5.256	33	69	177.584	26.638	204.221
		Hồ sơ	3	147.010	39.930	1.085	5.256	33	69	193.383	29.007	222.391
		Hồ sơ	4	160.247	43.890	1.194	5.256	33	69	210.688	31.603	242.291
		Hồ sơ	5	174.844	48.279	1.302	5.256	33	69	229.783	34.467	264.250
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện											
2.1	Đối với phường chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (gồm các công việc tại mục 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)	Hồ sơ	2-5	111.024	1.320	987	11.916	1.352	2.662	129.260	19.389	148.650
2.2	Đối với phường có xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (gồm các công việc tại mục 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12)	Hồ sơ	2-5	100.900	1.320	987	11.916	1.352	2.662	119.136	17.870	137.006
*	Trường hợp đặc biệt (chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất)	Thửa	2-5	33.195	-	3	-	-	-	33.198	4.980	38.178
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh											
3.1	Đối với phường chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (gồm các công việc tại mục 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5)	Hồ sơ	2-5	20.619	-	159	2.595	504	1.055	24.931	3.740	28.671
3.2	Đối với phường có xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; chưa có điều kiện khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu địa chính trong quản lý (gồm các công việc tại mục 11.3, 11.4, 11.5)	Hồ sơ	2-5	3.639	-	-	-	-	-	3.639	546	4.185
3.3	Đối với xã có xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; có điều kiện khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu địa chính trong quản lý (gồm công việc tại mục 11.5)	Hồ sơ	2-5	619	-	-	-	-	-	619	93	711

II. Tổng hợp đơn giá theo công việc thực hiện thực hiện:

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
1	Công tác chuẩn bị			
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách cấp mới GCN	phường	17.557.125	20.190.694
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	phường	6.165.712	7.090.568
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN	hồ sơ	15.463	17.783
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN			
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	hồ sơ	15.463	17.783
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	2.866	3.296
3	UBND phường thẩm tra; xác minh ở thực địa; lập danh sách và công bố công khai; tiếp nhận và xem xét, giải đáp ý kiến góp ý; xác nhận đơn đề nghị cấp GCN			
3.1	Thẩm tra hiện trạng sử dụng, tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	hồ sơ	154.518	177.696
3.2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (10% hồ sơ)	hồ sơ	27.507	31.633
3.3	Lập danh sách và công bố công khai kết quả kiểm tra	hồ sơ	2.158	2.481
3.4	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý (10% hồ sơ)	hồ sơ	1.992	2.290
3.5	Hoàn thiện hồ sơ đối với các trường hợp có ý kiến góp ý, xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; chuyển hồ sơ cho VPK	đơn	9.959	11.452
4	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN; xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp giấy)			
4	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN; xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp giấy)	đơn	27.718	31.876
5	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác			
5.1	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học	thửa	6.185	7.113
6	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo cho NSDD; nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính			
6	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo cho NSDD; nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính	hồ sơ	10.954	12.598
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp			
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	hồ sơ	10.125	11.643
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết GCN			
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	33.195	38.174
8.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học	GCN	7.422	8.536
9	Trích sao HSĐC cũ (nếu có), lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền; lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu			
9	Trích sao HSĐC cũ (nếu có), lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền; lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	hồ sơ	3.296	3.790
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất, lập và sao sổ cấp GCN, sao GCN			
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất, lập và sao sổ cấp GCN, sao GCN	hồ sơ	5.015	5.767
11	Lập hồ sơ địa chính			
11.1	Chỉnh lý bản đồ địa chính, sổ mục kê theo GCN	hồ sơ	9.433	10.848
11.2	Chỉnh lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	hồ sơ	7.547	8.679
11.3	Lập sổ địa chính	quyển	522.517	600.894
11.4	In bản đồ địa chính	tờ	5.533	6.362

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
11.5	Bản giao HSĐC cho cấp huyện	hồ sơ	619	711
12	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSĐC về phường; trả GCN; hợp đồng cho thuê đất; thu lệ phía cấp giấy, nộp kho bạc	hồ sơ	3.093	3.557
13	Nhận bản sao HSĐC, bản đồ địa chính	hồ sơ	229	264
14	Dụng cụ, công cụ	GCN	1.964	2.258
15	Khấu hao thiết bị	GCN	1.384	1.592
16	Chi phí năng lượng	GCN	2.731	3.141
17	Vật liệu	GCN	19.766	22.731

Ghi chú:

* Đơn giá trên áp dụng đối với việc đăng ký, cấp GCN đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cấp GCN cả đất và tài sản bằng 1.6 lần đơn giá trên (riêng đơn giá vật liệu được giữ nguyên)

* Các hạng mục công việc 7, 11.1, 11.2 chỉ áp dụng đối với phường chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính.

* Hạng mục công việc 11.3, 11.4 chỉ áp dụng đối với xã, huyện chưa có điều kiện khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu địa chính.

CHI PHÍ NHÂN CÔNG ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền	
1	Công tác chuẩn bị							
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách cấp mới GCN	phường	2-5	30	90	158.413	14.257.125	
				20	20	165.000	3.300.000	
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	phường	2-5	20	20	143.286	2.865.712	
				20	20	165.000	3.300.000	
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ	5000 hồ sơ	2-5	250	500	154.631	77.315.385	
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ							
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	5000 hồ sơ	2-5	250	500	154.631	77.315.385	
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ) vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	5000 hồ sơ	2-5	100	100	143.286	14.328.558	
3	UBND phường thẩm tra, xác minh ở thực địa; lập danh sách và công bố công khai; tiếp nhận và xem xét, giải đáp ý kiến góp ý; xác nhận đơn đề nghị cấp GCN							
3.1	Thẩm tra hiện trạng sử dụng, tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	5000 hồ sơ		2	1700	3.400	154.631	525.744.615
					850	850	165.000	140.250.000
				3	1870	3.740	154.631	578.319.077
					935	935	165.000	154.275.000
				4	2057	4.114	154.631	636.150.985
					1028	1.028	165.000	169.620.000
				5	2262	4.524	154.631	699.549.600
	1130	1.130	165.000	186.450.000				
3.2	Thẩm tra tình trạng thửa đất (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ		2	250	500	154.631	77.315.385
					250	250	165.000	41.250.000
				3	275	550	154.631	85.046.923
					275	275	165.000	45.375.000
				4	302	604	154.631	93.396.985
					302	302	165.000	49.830.000
				5	333	666	154.631	102.984.092

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
				333	333	165.000	54.945.000
3.3	Lập danh sách và công bố công khai kết quả kiểm tra	5000 hồ sơ	2-5	65	65	165.976	10.788.438
3.4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	2-5	60	60	165.976	9.958.558
3.5	Hoàn thiện hồ sơ đối với các trường hợp có ý kiến góp ý, xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; chuyển hồ sơ cho VPĐK	5000 hồ sơ	2-5	300	300	165.976	49.792.788
4	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp giấy)	5000 hồ sơ	2-5	835	835	165.976	138.589.928
5	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác						
5.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	5000 thửa	2-5	200	200	154.631	30.926.154
5.2	Trích lục thủ công		2-5	400	400	154.631	61.852.308
6	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo cho NSDD; nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính	5000 hồ sơ	2-5	330	330	165.976	54.772.067
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	5000 hồ sơ	2-5	305	305	165.976	50.622.668
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết GCN						
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5	0.2	0.20	165.976	33.195
8.2	Viết GCN						
8.2.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	5000 GCN	2-5	120	240	154.631	37.111.385
8.2.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công		2-5	245	490	154.631	75.769.077
9	Trích sao HSDC cũ (nếu có), lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền; lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	5000 hồ sơ	2-5	115	115	143.286	16.477.841
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN	5000 hồ sơ	2-5	175	175	143.286	25.074.976
11	Lập hồ sơ địa chính						
11.1	Chỉnh lý BĐDC, sổ mục kê theo GCN	5000 hồ sơ	2-5	250	250	188.666	47.166.587
11.2	Chỉnh lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	5000 hồ sơ	2-5	200	200	188.666	37.733.269
11.3	Lập Sổ Địa chính (khoảng 27 quyển) bằng công nghệ tin học	5000 hồ sơ	2-5	85	85	165.976	14.107.957

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
11.4	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 3 bộ), sổ mục kê (3 quyển x 3 bộ) sau cấp GCN	phường	2-5	6	6	165.976	995.856
11.5	Bàn giao HSĐC cho cấp huyện	5000 hồ sơ	2-5	20	20	154.631	3.092.615
12	Nhận lạo hồ sơ; gửi bản sao HSĐC về phường; trả GCN; hợp đồng cho thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	5000 hồ sơ	2-5	50	100	154.631	15.463.077
13	Nhận bản sao hồ sơ địa chính; bản đồ địa chính	5000 hồ sơ	2-5	8	8	143.286	1.146.285
Tổng hợp đơn giá nhân công							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 3, 13)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2	0.4766			134.949
	Lao động phổ thông						36.300
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3	0.5156			147.010
	Lao động phổ thông						39.930
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	4	0.5584			160.247
	Lao động phổ thông						43.890
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	5	0.6056			174.844
	Lao động phổ thông						48.279
3	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (gồm mục 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2-5	0.5560			111.024
	Lao động phổ thông						1.320
4	Công việc thực hiện tại VP ĐK đất cấp tỉnh (mục 11)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2-5	0.1122			20.619
5	Trường hợp đặc biệt						
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) (mục 8.1)						
	Lao động kỹ thuật	thừa	2-5	0.2000			33.195

CHI PHÍ DỤNG CỤ ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG

Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	T. hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/phường 5000 giấy)			Thành tiền (phường 5000 giấy)		
						Phường	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh	Phường	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	1842.40	2216.16	399.20	98.419	118.385	21.325
2	Ghế tựa	Cái	96	200.000	80	3338.40	2784.16	399.20	267.500	223.090	31.987
3	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	3338.40	2784.16	399.20	561.750	468.488	67.173
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	96	1.000.000	401	1842.40	2216.16	399.20	738.141	887.885	159.936
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5	277.20	118.80	6.27	1.333	571	30
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107	53.90	23.10	1.32	5.759	2.468	141
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64	13.48	5.77	0.33	864	370	21
8	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	63.53	27.22	13.20	3.054	1.309	635
9	Bàn dập ghim lớn	Cái	12	30.000	96	185.65	76.70	4.95	17.851	7.375	476
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	88.55	37.95	2.31	3.784	1.622	99
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	3338.40	2784.16	399.20	321.000	267.708	38.385
12	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	3338.40	2784.16	399.20	214.000	178.472	25.590
13	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	23.000	74	186.09	79.76		13.718	5.880	0
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	1228.27	1108.08	199.60	288.696	260.446	46.915
15	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51	3338.40	2784.16	399.20	171.200	142.777	20.472
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	2050.90	1777.40	287.42	2.461.080	2.132.880	344.904
Cộng 5% dụng cụ nhỏ									5.426.556	4.934.711	795.992
Tổng hợp đơn giá công cụ											
		ĐVT	KK	hệ số					Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại Phường										
		GCN	2	0.90					977		
		GCN	3	1.00					1.085		
		GCN	4	1.10					1.194		
		GCN	5	1.20					1.302		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện										
		GCN	2-5	1.00						987	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh										
		GCN	2-5	1.00							159
4	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)										
		thửa	2-5								3

CHI PHÍ VẬT LIỆU ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (phường 5000 giấy)			Thành tiền (phường 5000 giấy)		
				Phường	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh	Phường	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh
1	Cập tài liệu	Cái	45.000	30.00	20.00	5.00	1.350.000	900.000	225.000
2	Ghim bấm nhỏ	Hộp	2.000	20.00	3.00	1.00	40.000	6.000	2.000
3	Ghim bấm lớn	Hộp	10.000	30.00	3.00	5.00	300.000	30.000	50.000
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000	10.00	1.00	3.00	5.500.000	550.000	1.650.000
5	Mực photocopy A3	Hộp	300.000.000	9.00	4.00	4.00	2.700.000	1.200.000	1.200.000
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		3.00	1.00	0	6.000.000	2.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		5.000.00		0	10.000.000	0
8	Giấy CNQSDĐ	Tờ	6.900		5.000.00		0	34.500.000	0
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	5.000.00			2.500.000	0	0
10	Giấy A4	Ram	45.000	20.00	5.00	5.00	900.000	225.000	225.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		18.00	34.00	0	1.260.000	2.380.000
12	Sổ công tác	Quyển	5.000	20.00	4.00	5.00	100.000	20.000	25.000
13	Bút bi	Chiếc	2.000	160.00	10.00	10.00	320.000	20.000	20.000
14	Bút xóa	Cái	12.000	20.00	1.00	1.00	240.000	12.000	12.000
15	Bút đánh dấu (dạ quang)	Cái	3.000	20.00	1.00	1.00	60.000	3.000	3.000
16	Bìa sổ cứng bọc vải	Cập	15.000			188.00	0	0	2.820.000
17	Đĩa CD	Đĩa	10.000		35.00	5.00	0	350.000	50.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	5.000.00			10.000.000	0	0
19	Mực in phun Plotter	Hộp	2.000.000			0.54	0	0	1.080.000
20	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ	1.500		60.00	180.00	0	90.000	270.000
21	Mực photocopy A0	Hộp	3.224.000	0.10			322.400	0	0
Cộng 8% hao hụt							26.278.992	59.579.280	12.972.960
Tổng hợp đơn giá vật liệu									
1	Công việc thực hiện tại Phường	ĐVT	KK	hệ số				Thành tiền	
		GCN	2				5.256		
		GCN	3				5.256		
		GCN	4				5.256		
		GCN	5				5.256		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	GCN	2-5						
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	GCN	2-5					11.916	
		GCN	2-5						2.595

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG

Đvt: đồng

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Phường	5000/giấy	(kw/h)					
1.1	Khấu hao							162.965
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	30.00	5	12.000.000	4.800	144.000
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	7.00	10	7.118.000	1.424	9.965
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	9.00	10	5.000.000	1.000	9.000
1.2	Điện năng	Kw		288.00		1.200	1.200	345.600
2	VP ĐKQSDĐ huyện	5000/giấy						
2.1	Khấu hao							6.759.038
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	745.00	5	12.000.000	4.800	3.576.000
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	74.50	10	7.118.000	1.424	106.058
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	100.00	10	25.000.000	5.000	500.000
	Máy scan A4	Cái	0.6	100.00	10	2.649.000	530	52.980
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	337.00	10	5.000.000	1.000	337.000
	Máy photocoppy A0	Cái	1.50	121.50	10	90.000.000	18.000	2.187.000
2.2	Điện năng	Kw		11090.80			1.200	13.308.960
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	5000/giấy						
3.1	Khấu hao							2.517.829
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	352.80	5	12.000.000	4.800	1.693.440
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	8.00	10	7.118.000	1.424	11.389
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	45.00	10	25.000.000	5.000	225.000
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	160.00	10	5.000.000	1.000	160.000
	Máy photocoppy A0	Cái	1.50	15.00	10	90.000.000	18.000	270.000
	Máy in phun A0	Cái	0.40	5.00	10	158.000.000	31.600	158.000
3.2	Điện năng	Kw		4395.36		1.200	1.200	5.274.432

Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng

	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
				Khấu hao	N. lượng
1	Công việc thực hiện tại Phường	GCN	2-5		
				32.6	69
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	GCN	2-5		
				1.352	2.662
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	GCN	2-5		
				504	1.055

3. Đơn giá đăng ký, cấp GCN lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình, cá nhân

ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN			THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
1	Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN							
1.1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN	hồ sơ	1.433	1.433	1.433	1.648	1.648	1.648
1.2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN	hồ sơ	21.493	21.493	27.941	24.717	24.717	32.132
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN							
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ	hồ sơ	14.329	14.329	18.627	16.478	16.478	21.421
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	2.866	2.866	3.725	3.296	3.296	4.284
3	UBND cấp xã kiểm tra, công bố công khai, xác nhận vào đơn, gửi HS cho VPĐKQSDĐ, cập nhật chính lý HSĐC							
3.1	Thẩm tra tình trạng pháp lý của hồ sơ (nguồn gốc, thời điểm xây dựng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp), phân loại hồ sơ	hồ sơ	156.705	156.705	203.716	180.210	180.210	234.273
3.2	Thẩm tra, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất; kiểm tra xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề về đo đạc, xây dựng	hồ sơ	291.197	291.197	376.279	334.876	334.876	432.721
3.3	Công bố công khai kết quả kiểm tra hồ sơ	hồ sơ	8.597	8.597	11.176	9.887	9.887	12.853
3.4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý	hồ sơ	14.329	14.329	18.627	16.478	16.478	21.421
3.5	Xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN lên VPĐK	hồ sơ	35.821	35.821	46.568	41.195	41.195	53.553
3.6	Nhận bản thông báo cấp GCN; cập nhật bổ sung HSĐC, BĐĐC	hồ sơ	7.164	7.164	9.314	8.239	8.239	10.711
4	Nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính; nhận bản sao hóa đơn nghĩa vụ tài chính để chuyển vào lưu trữ; nhận và trao GCN; thu và nộp lệ phí cấp giấy	hồ sơ	33.195	33.195	33.195	38.174	38.174	38.174
5	Kiểm tra hồ sơ, lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN)							
5.1	Nhận hồ sơ do cấp xã gửi, kiểm tra hồ sơ (tính đầy đủ, tình trạng pháp lý)	hồ sơ	8.299	8.299	10.788	9.544	9.544	12.407
5.2	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản; gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và cơ sở pháp lý cấp GCN vào đơn	hồ sơ	66.390	66.390	86.308	76.349	76.349	99.254
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác							

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN			THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
6.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	hồ sơ	7.732	0	7.732	8.891	0	8.891
6.2	Trích lục thủ công	hồ sơ	15.463	0	15.463	17.783	0	17.783
7	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	hồ sơ	33.195	33.195	43.154	38.174	38.174	49.627
8	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	hồ sơ	16.598	27.386	35.685	19.087	31.494	41.038
9	Viết GCN							
9.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	GCN	15.463	15.463	15.463	17.783	17.783	17.783
9.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	23.195	30.926	30.926	26.674	35.565	35.565
10	Trích sao HSĐC cũ (nếu có), lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có); kiểm tra rà soát hồ sơ; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN đến cơ quan TNMT có thẩm quyền, lập sổ theo dõi chuyển hồ sơ	hồ sơ	49.793	49.793	64.731	57.262	57.262	74.440
11	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào sổ cấp giấy, sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; cập nhật HSĐC; lập và gửi thông báo biến động cho cấp xã	hồ sơ	28.657	28.657	37.254	32.956	32.956	42.842
13	Dụng cụ, công cụ							
13.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã	hồ sơ	6.183	6.183	8.038	7.110	7.110	9.244
13.2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	6.183	6.183	8.038	7.111	7.111	9.244
14	Khấu hao thiết bị							
14.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã	hồ sơ	4.136	4.136	5.377	4.757	4.757	6.184
14.2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	4.136	4.136	5.377	4.757	4.757	6.184
15	Chi phí năng lượng							
15.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã	hồ sơ	7.127	7.127	9.265	8.196	8.196	10.655
15.2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	7.126	7.126	9.263	8.194	8.194	10.653
16	Vật liệu							
16.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã	hồ sơ	24.615	24.615	24.615	28.308	28.308	28.308
16.2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	24.615	24.615	24.615	28.308	28.308	28.308

Ghi chú:

* Công việc tại mục 8 (nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính) chỉ áp dụng đối với đơn vị cấp xã chưa xây dựng cơ sở dữ liệu ĐC

CHI PHÍ NHÂN CÔNG ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm			Công đơn			Đơn giá tiền công	Thành tiền		
				ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản	ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản		ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản
1	Công tác chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN												
1.1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN	hồ sơ	1-5	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	143.286	1.433	1.433	1.433
1.2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ	hồ sơ	1-5	0.150	0.150	0.195	0.150	0.150	0.195	143.286	21.493	21.493	27.941
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ												
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ	hồ sơ	1-5	0.100	0.100	0.130	0.100	0.100	0.130	143.286	14.329	14.329	18.627
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	1-5	0.020	0.020	0.026	0.020	0.020	0.026	143.286	2.866	2.866	3.725
3	UBND cấp xã kiểm tra, công bố công khai, xác nhận vào đơn, gửi hồ sơ cho VPĐKQSDĐ, cập nhật, chỉnh lý HSĐC												
3.1	Thẩm tra tình trạng pháp lý của hồ sơ (nguồn gốc, thời điểm xây dựng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp), phân loại hồ sơ	hồ sơ	1-5	0.400	0.400	0.520	0.800	0.800	1.040	154.631	123.705	123.705	160.816
3.2	Thẩm tra, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng	hồ sơ	1	0.500	0.500	0.650	1.000	1.000	1.300	154.631	154.631	154.631	201.020
				0.500	0.500	0.650	0.500	0.500	0.650	165.000	82.500	82.500	107.250
			2	0.550	0.550	0.715	1.100	1.100	1.430	154.631	170.094	170.094	221.122
				0.550	0.550	0.715	0.550	0.550	0.715	165.000	90.750	90.750	117.975
			3	0.610	0.610	0.786	1.220	1.220	1.572	154.631	188.650	188.650	243.080
				0.610	0.610	0.786	0.610	0.610	0.786	165.000	100.650	100.650	129.690
			4	0.670	0.670	0.865	1.340	1.340	1.730	154.631	207.205	207.205	267.511
				0.670	0.670	0.865	0.670	0.670	0.865	165.000	110.550	110.550	142.725
			5	0.740	0.740	0.951	1.480	1.480	1.902	154.631	228.854	228.854	294.108
				0.740	0.740	0.951	0.740	0.740	0.951	165.000	122.100	122.100	156.915
3.3	Công bố công khai kết quả kiểm tra hồ sơ	hồ sơ	1-5	0.060	0.060	0.078	0.060	0.060	0.078	143.286	8.597	8.597	11.176
3.4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến	hồ sơ	1-5	0.100	0.100	0.130	0.100	0.100	0.130	143.286	14.329	14.329	18.627
3.5	Xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN lên VPĐK	hồ sơ	1-5	0.250	0.250	0.325	0.250	0.250	0.325	143.286	35.821	35.821	46.568

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm			Công đơn			Đơn giá tiền công	Thành tiền		
				ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản	ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản		ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản
3.6	Nhận bản thông báo cấp GCN; cập nhật bổ sung HSDC, BĐDC	hồ sơ	1-5	0.050	0.050	0.065	0.050	0.050	0.065	143.286	7.164	7.164	9.314
4	Nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính; nhận bản sao hóa đơn nghĩa vụ tài chính để chuyển vào lưu trữ; nhận và trao GCN; thu và nộp lệ phí cấp giấy	hồ sơ	1-5	0.200	0.200	0.200	0.200	0.200	0.200	165.976	33.195	33.195	33.195
5	Kiểm tra hồ sơ, lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN)												
5.1	Nhận hồ sơ do cấp xã gửi, kiểm tra hồ sơ (tính đầy đủ, tình trạng pháp lý)	hồ sơ	1-5	0.050	0.050	0.065	0.050	0.050	0.065	165.976	8.299	8.299	10.788
5.2	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản; gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và cơ sở pháp lý cấp GCN vào đơn	hồ sơ	1-5	0.400	0.400	0.520	0.400	0.400	0.520	165.976	66.390	66.390	86.308
6	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác												
6.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	hồ sơ	1-5	0.050	0.000	0.050	0.050	0.000	0.050	154.631	7.732	0	7.732
6.2	Trích lục thủ công	hồ sơ	1-5	0.100	0.000	0.100	0.100	0.000	0.100	154.631	15.463	0	15.463
7	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	hồ sơ	1-5	0.200	0.200	0.260	0.200	0.200	0.260	165.976	33.195	33.195	43.154
8	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	hồ sơ	1-5	0.100	0.165	0.215	0.100	0.165	0.215	165.976	16.598	27.386	35.685
9	Viết GCN												
9.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	hồ sơ	1-5	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	154.631	15.463	15.463	15.463
9.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	hồ sơ	1-5	0.150	0.200	0.200	0.150	0.200	0.200	154.631	23.195	30.926	30.926
10	Trích san HSDC cũ (nếu có), lập từ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có); kiểm tra rà soát hồ sơ; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN đến cơ quan TNMT có thẩm quyền, lập sổ theo dõi chuyển hồ sơ	hồ sơ	1-5	0.300	0.300	0.390	0.300	0.300	0.390	165.976	49.793	49.793	64.731
11	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào sổ cấp giấy, sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; cập nhật HSDC; lập và gửi thông báo biến động cho cấp xã	hồ sơ	1-5	0.200	0.200	0.260	0.200	0.200	0.260	143.286	28.657	28.657	37.254

CHI PHÍ DỤNG CỤ ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐƠN LE TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Đvt: đồng

TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	T. hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/hồ sơ)				Thành tiền (hồ sơ)			
						Trường hợp nộp HS tại xã		Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện		Trường hợp nộp HS tại xã		Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện	
						Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp huyện
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	1.340	1.400	0.860	1.880	72	75	46	100
2	Ghế tựa	Cái	96	200.000	80	1.740	1.400	0.860	2.280	139	112	69	183
3	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	1.740	1.400	0.860	2.280	293	236	145	384
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	96	1.000.000	401	1.340	1.400	0.860	1.880	537	561	345	753
5	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107	0.010	0.050	0.050	0.010	1	5	5	1
6	Bàn đập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	0.010	0.010	0.050	0.015	0	0	2	1
7	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	0.010	0.050		0.015	0	2	0	1
8	Áo blu	Cái	12	30.000	96	1.740	1.400	0.860	2.280	167	135	83	219
9	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	1.740	1.400	0.860	2.280	112	90	55	146
10	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	23.000	74	0.050	0.050		0.100	4	4	0	7
11	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0.870	0.930	0.570	1.230	204	219	134	289
12	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51	1.340	1.400	0.860	1.880	69	72	44	96
13	Điện năng	Kw		1.200	1.200	1.125	1.192	0.731	1.586	1.350	1.430	877	1.903
Cộng 5% dụng cụ nhỏ										3.096	3.087	1.895	4.288

Tổng hợp đơn giá công cụ

		ĐVT	KK							Thành tiền			
1	Trường hợp nộp HS tại xã												
1.1	Công việc thực hiện tại xã	hồ sơ	1-5										
1.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	1-5							3.096			
2	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện										3.087		
2.1	Công việc thực hiện tại xã	hồ sơ	1-5										
2.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	1-5									1.895	
3	Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản	hồ sơ	1-5										4.288
		hồ sơ	1-5							4.025	4.013	2.464	5.574

CHI PHÍ VẬT LIỆU ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐƠN LE TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (hồ sơ)				Thành tiền (hồ sơ)			
				Nộp hồ sơ tại xã		Nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện		Nộp hồ sơ tại xã		Nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	
				Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp huyện
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	0.0010	0.0020	0.0010	0.0020	45	90	45	90
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	0.0050	0.0200	0.0100	0.0150	15	60	30	45
3	Ghim dập	Hộp	7.000	0.0200	0.0400	0.0200	0.0400	140	280	140	280
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000	0.0010	0.0030		0.0040	550	1.650	0	2.200
5	Mực photocopy A3	Hộp	300.000	0.0020	0.0050	0.0010	0.0060	600	1.500	300	1.800
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		0.0030		0.0030	0	6.000	0	6.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		1.0000		1.0000	0	2.000	0	2.000
8	Giấy CNQSDĐ	Tờ	6.900		1.0000		1.0000	0	6.900	0	6.900
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	1.0000			1.0000	500	0	0	500
10	Giấy A4	Ram	45.000	0.0100	0.0225	0.0060	0.0265	450	1.013	270	1.193
11	Giấy A3	Ram	70.000		0.0025	0.0010	0.0015	0	175	70	105
12	Sổ công tác	Quyển	5.000		0.0025	0.0010	0.0015	0	13	5	8
13	Bút bi	Chiếc	2.000	0.0100	0.0160	0.0010	0.0250	20	32	2	50
14	Bút xóa	Cái	12.000		0.0020		0.0020	0	24	0	24
15	Bút đánh dấu (dạ quang)	Cái	3.000		0.0020		0.0020	0	6	0	6
16	Đĩa CD	Đĩa	10.000		0.0030		0.0030	0	30	0	30
17	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Tờ	700	1.0000			1.0000	700	0	0	700
Cộng 8% hao hụt								3.262	21.354	931	23.684
Tổng hợp đơn giá vật liệu											
		ĐVT	KK					Thành tiền			
1	Trường hợp nộp HS tại xã										
1.1	Công việc thực hiện tại xã	Hồ sơ	1-5					3.262			
1.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	1-5						21.354		
2	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện										
2.1	Công việc thực hiện tại xã	Hồ sơ	1-5							931	
2.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện										23.684

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐƠN LE TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Đvt: đồng

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
I	Trường hợp nộp hồ sơ tại xã							
1	Cấp xã	Hồ sơ						
1.1	Khấu hao							311
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	0.060	5	12.000.000	4.800	288
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.002	10	7.118.000	1.424	3
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.020	10	5.000.000	1.000	20
1.2	Điện năng	Kw		0.554		1.200	1.200	665
2	VP ĐKQSDĐ huyện	Hồ sơ						
2.1	Khấu hao							3.825
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	0.575	5	12.000.000	4.800	2.760
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.016	10	7.118.000	1.424	23
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	0.020	10	25.000.000	5.000	100
	Máy scan A3	Cái	0.6	0.020	10	102.412.542	20.483	410
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.173	10	5.000.000	1.000	173
	Máy photocoppy A0	Cái	1.50	0.020	10	90.000.000	18.000	360
2.2	Điện năng	Kw		5.385		1.200	1.200	6.462
II	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện							
1	Cấp xã	Hồ sơ						
1.1	Khấu hao							103
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	0.020	5	12.000.000	4.800	96
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.001	10	7.118.000	1.424	1
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.006	10	5.000.000	1.000	6
1.2	Điện năng	Kw		0.174		1.200	1.200	209
2	VP ĐKQSDĐ huyện	Hồ sơ						
2.1	Khấu hao							4.033
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	0.615	5	12.000.000	4.800	2.952
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.017	10	7.118.000	1.424	24
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	0.020	10	25.000.000	5.000	100
	Máy scan A3	Cái	0.6	0.020	10	102.412.542	20.483	410
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.187	10	5.000.000	1.000	187
	Máy photocoppy A0	Cái	1.50	0.020	10	90.000.000	18.000	360

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
2.2	Điện năng	Kw		5.764		1.200	1.200	6.917

Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng

		ĐVT	KK				Thành tiền	
							Khấu hao	N. lượng
1	Trường hợp nộp HS tại xã							
1.1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5				311	665
	<i>Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-5</i>				<i>404</i>	<i>864</i>
1.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	1-5				3.825	6.462
	<i>Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-5</i>				<i>4.973</i>	<i>8.401</i>
2	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện							
2.1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5				103	209
	<i>Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-5</i>				<i>134</i>	<i>271</i>
2.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	1-5				4.033	6.917
	<i>Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-5</i>				<i>5.243</i>	<i>8.992</i>

4. Đơn giá đăng ký, cấp GCN lần đầu đối với tổ chức:

ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN			THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
1	Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN							
1.1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN	hồ sơ	1.433	1.433	1.433	1.648	1.648	1.648
1.2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất	hồ sơ	21.493	21.493	28.657	24.717	24.717	32.956
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung, hoặc lập lại hồ sơ; viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả HS	hồ sơ	49.793	49.793	64.731	57.262	57.262	74.440
3	Kiểm tra hồ sơ, chuyển thông tin cho cơ quan thuế							
3.1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp; nguồn gốc tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp hoặc tiền nhận chuyển nhượng - nếu có)	hồ sơ	309.262	309.262	402.040	355.651	355.651	462.346
3.2	Thẩm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề về đo đạc, xây dựng	hồ sơ	377.299	377.299	490.489	433.894	433.894	564.062
3.3	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản (nếu cần xác minh thêm thông tin); gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN	hồ sơ	116.183	116.183	151.038	133.611	133.611	173.694
3.4	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác	hồ sơ	16.598	0	16.598	19.087	0	19.087
3.5	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính	hồ sơ	28.657	28.657	37.254	32.956	32.956	42.842
4	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	hồ sơ	16.598	27.386	35.685	19.087	31.494	41.038

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN			THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
5	Trích sao hồ sơ địa chính, viết GCN, lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có) và chuẩn bị hồ sơ trình cấp GCN; kiểm tra rà soát; gửi hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền, lập sổ theo dõi chuyển hồ sơ	hồ sơ	165.976	165.976	215.769	190.872	190.872	248.134
6	Nhận lại hồ sơ, GCN, sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản, cập nhật vào sổ cấp GCN, trao GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	hồ sơ	49.793	49.793	64.731	57.262	57.262	74.440
7	Cập nhật, hoàn thiện HSĐC theo GCN, lập và gửi thông báo cập nhật HSĐC cho cấp xã	hồ sơ	10.291	10.291	13.278	11.834	11.834	15.270
8	Cấp xã nhận thông báo cập nhật HSĐC, cập nhật vào HSĐC	hồ sơ	3.009	3.009	3.009	3.460	3.460	3.460
9	Dụng cụ, công cụ	hồ sơ	6.699	6.699	8.708	7.703	7.703	10.014
10	Khấu hao thiết bị	hồ sơ	7.240	7.240	9.412	8.326	8.326	10.823
11	Chi phí năng lượng	hồ sơ	18.036	18.036	23.447	20.741	20.741	26.964
12	Vật liệu	hồ sơ	24.397	24.397	24.397	28.057	28.057	28.057

Ghi chú:

* Công việc tại mục 4 (nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính) chỉ áp dụng đối với đơn vị cấp xã chưa xây dựng cơ sở dữ liệu ĐC.

CHI PHÍ NHÂN CÔNG ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm			Công đơn			Đơn giá tiền công	Thành tiền		
				ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản	ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản		ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản
1	Công tác chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN												
1.1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN	hồ sơ	1-5	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	143.286	1.433	1.433	1.433
1.2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ, hướng dẫn và soát hiện trạng sử dụng đất	hồ sơ	1-5	0.150	0.150	0.200	0.150	0.150	0.200	143.286	21.493	21.493	28.657
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ; viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	1-5	0.300	0.300	0.390	0.300	0.300	0.390	165.976	49.793	49.793	64.731
3	Kiểm tra hồ sơ, chuyển thông tin cho cơ quan thuế												
3.1	Thẩm tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp; nguồn gốc tiền sử dụng đất, tiền thuế đất đã nộp hoặc tiền nhận chuyển nhượng - nếu có)	hồ sơ	1-5	1.000	1.000	1.300	2.000	2.000	2.600	154.631	309.262	309.262	402.040
3.2	Thẩm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề về đo đạc, xây dựng	hồ sơ	1	1.000	1.000	1.300	2.000	2.000	2.600	154.631	309.262	309.262	402.040
			2	1.100	1.100	1.430	2.200	2.200	2.860	154.631	340.188	340.188	442.244
			3	1.210	1.210	1.570	2.420	2.420	3.140	154.631	374.206	374.206	485.541
			4	1.330	1.330	1.730	2.660	2.660	3.460	154.631	411.318	411.318	535.022
			5	1.460	1.460	1.900	2.920	2.920	3.800	154.631	451.522	451.522	587.597
3.3	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản (nếu cần xác minh thêm thông tin); gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN	hồ sơ	1-5	0.700	0.700	0.910	0.700	0.700	0.910	165.976	116.183	116.183	151.038
3.4	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác	hồ sơ	1-5	0.100	0.000	0.100	0.100	0.000	0.100	165.976	16.598	0	16.598
3.5	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính	hồ sơ	1-5	0.200	0.200	0.260	0.200	0.200	0.260	143.286	28.657	28.657	37.254
4	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	hồ sơ	1-5	0.100	0.165	0.215	0.100	0.165	0.215	165.976	16.598	27.386	35.685

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm			Công đơn			Đơn giá tiền công	Thành tiền		
				ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản	ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản		ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản
5	Trích sao hồ sơ địa chính, viết GCN, lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có) và chuẩn bị hồ sơ trình cấp GCN; kiểm tra rà soát; gửi hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền, lập sổ theo dõi chuyển hồ sơ	hồ sơ	1-5	0.500	0.500	0.650	1.000	1.000	1.300	165.976	165.976	165.976	215.769
6	Nhận lại hồ sơ, GCN, sao GCN để lưu và gửi cơ quan quản lý tài sản, cập nhật vào sổ cấp GCN, trao GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	hồ sơ	1-5	0.300	0.300	0.390	0.300	0.300	0.390	165.976	49.793	49.793	64.731
7	Cập nhật, hoàn thiện hồ sơ địa chính theo GCN, lập và gửi thông báo cập nhật HSĐC cho cấp xã	hồ sơ	1-5	0.062	0.062	0.080	0.062	0.062	0.080	165.976	10.291	10.291	13.278
8	Cấp xã nhận thông báo cập nhật HSĐC, cập nhật vào HSĐC	hồ sơ	1-5	0.021	0.021	0.021	0.021	0.021	0.021	143.286	3.009	3.009	3.009

CHI PHÍ DỰNG CỤ ĐĂNG KÝ **CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC**



Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	T. hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền (hồ sơ)	
						Cấp xã	VPĐK cấp tỉnh	Cấp xã	VPĐK cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0.017	2.985	1	159
2	Ghế tựa	Cái	96	200.000	80	0.017	3.785	1	303
3	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.017	3.785	3	637
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	96	1.000.000	401	0.017	2.985	7	1.196
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5		0.050	0	0
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107		0.050	0	5
7	Bàn đập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48		0.010	0	0
8	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0.017	3.785	2	364
9	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	0.017	3.785	1	243
10	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	23.000	74		0.100	0	7
11	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0.009	1.492	2	351
12	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51	0.017	3.785	1	194
13	Điện năng	Kw		1.200	1.200	0.013	2.405	16	2.886
Cộng 5% dụng cụ nhỏ								35	6.664
Tổng hợp đơn giá công cụ									
		ĐVT	KK					Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại xã								
		hồ sơ	1-5					35	
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh								
		hồ sơ	1-5						6.664
3	Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản								
		hồ sơ	1-5					45	8.663

CHI PHÍ VẬT LIỆU ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (hồ sơ)		Thành tiền (hồ sơ)	
				Cấp xã	VPĐK cấp tỉnh	Cấp xã	VPĐK cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	0.0020	0.0030	90	135
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	0.0100	0.0300	30	90
3	Ghim dập	Hộp	7.000		0.0400	0	280
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000		0.0030	0	1.650
5	Mực photocopy A3	Hộp	300.000		0.0050	0	1.500
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		0.0030	0	6.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		1.0000	0	2.000
8	Giấy CNQSDĐ	Tờ	6.900		1.0000	0	6.900
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		1.0000	0	500
10	Giấy A4	Ram	45.000	0.0120	0.0400	540	1.800
11	Giấy A3	Ram	70.000		0.0040	0	280
12	Sổ công tác	Quyển	5.000		0.0030	0	15
13	Bút bi	Chiếc	2.000	0.0100	0.0150	20	30
14	Bút xóa	Cái	12.000		0.0020	0	24
15	Bút đánh dấu (dạ quang)	Cái	3.000		0.0020	0	6
16	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	700		1.0000	0	700
	Cộng 8% hao hụt					734	23.663
Tổng hợp đơn giá vật liệu							
		ĐVT	KK			Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại xã					734	
		Hồ sơ	1-5				
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh						23.663
		Hồ sơ	1-5				

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG ĐĂNG KÝ, CẤP GCN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

Đvt: đồng

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã	Hồ sơ	(kw/h)					
2	Cấp huyện	Hồ sơ						
3	VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ						
1.1	Khấu hao							7.240
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	1.505	5	12.000.000	4.800	7.224
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.011	10	7.118.000	1.424	16
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	0.020	10	25.000.000	5.000	100
	Máy scan A3	Cái	0.6	0.020	10	102.412.542	20.483	410
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.546	10	5.000.000	1.000	546
	Máy photôcopy A0	Cái	1.50	0.030	10	90.000.000	18.000	540
1.2	Điện năng	Kw		15.030		1.200	1.200	18.036
Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng								
		ĐVT	KK				Thành tiền	
							Khấu hao	N. lượng
1	Công việc thực hiện tại xã							
		Hồ sơ	1-5					
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh							
		Hồ sơ	1-5				7.240	18.036
3	Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản							
		Hồ sơ	1-5				9.412	23.447

5. Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCN đồng loạt tại xã, thị trấn:

ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN

I. TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ THEO CÁC CẤP THỰC HIỆN

Đvt: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
1	Công việc thực hiện tại cấp xã (gồm các công việc tại mục 1, 2, 3, 4, 13)	Hồ sơ	1	57.695	19.388	489	2.938	9	15	80.533	12.080	92.613
		Hồ sơ	2	64.654	23.100	518	2.938	9	15	91.233	13.685	104.918
		Hồ sơ	3	73.004	27.555	576	2.938	9	15	104.096	15.614	119.710
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện											
2.1	Đối với xã chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (gồm các công việc tại mục 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)	Hồ sơ	1-3	42.848	-	439	12.726	1.018	1.271	58.301	8.745	67.046
2.2	Đối với xã có xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (gồm các công việc tại mục 5, 6, 8, 9, 10, 12)	Hồ sơ	1-3	32.474	-	439	12.726	1.018	1.271	47.927	7.189	55.116
*	Trường hợp đặc biệt (chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất)	Thừa	1-3	33.195	-	1	0	-	-	33.197	4.980	38.176
3	Công việc thực hiện tại VPDK cấp tỉnh											
3.1	Đối với xã chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (gồm các công việc tại mục 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5)	Hồ sơ	1-3	15.245	-	143	1.473	366	722	17.949	2.692	20.642
3.2	Đối với xã có xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; chưa có điều kiện khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu địa chính trong quản lý (gồm các công việc tại mục 11.3, 11.4, 11.5)	Hồ sơ	1-3	2.275	-	-	-	-	-	2.275	341	2.616
3.3	Đối với xã có xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; có điều kiện khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu địa chính trong quản lý (gồm công việc tại mục 11.5)	Hồ sơ	1-3	387	-	-	-	-	-	387	58	445

II. TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ THEO CÔNG VIỆC THỰC HIỆN

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (công chi phí chung 15%)
1	Công tác chuẩn bị			
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách cấp đổi GCN	xã	17.557.125	20.190.694
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	xã	6.165.712	7.090.568
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN	hồ sơ	7.732	8.891
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN			
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	hồ sơ	9.664	11.114
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	2.866	3.296
3	UBND cấp xã thẩm tra xác định trường hợp biến động ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất (30% số HS phải thẩm tra)	hồ sơ	64.737	74.447
4	Bàn giao hồ sơ cấp đổi GCN cho VPDKQSDĐ	hồ sơ	358	412
5	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN; xác nhận lý do thay đổi vào đơn	hồ sơ	10.373	11.930
6	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học	hồ sơ	3.866	4.446
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	hồ sơ	10.373	11.930
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết GCN			
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	33.195	38.174
8.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học	GCN	7.732	8.891
9	Trích sao hồ sơ địa chính, lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền; lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	hồ sơ	3.734	4.295
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN, sao GCN	hồ sơ	4.836	5.561
11	Lập hồ sơ địa chính			
11.1	Chỉnh lý bản đồ địa chính, sổ mục kê theo GCN	hồ sơ	7.075	8.136
11.2	Chỉnh lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	hồ sơ	5.896	6.780
11.3	Lập sổ địa chính	quyền	522.517	600.894
11.4	In bản đồ địa chính	tờ	5.533	6.362
11.5	Bàn giao HSĐC cho cấp huyện	hồ sơ	387	445
12	Nhận và gửi HSĐC, bản sao sổ cấp GCN và GCN cho xã; nhận lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	hồ sơ	1.933	2.223
13	Dụng cụ, công cụ	GCN	1.109	1.276
14	Khấu hao thiết bị	GCN	1.392	1.601
15	Chi phí năng lượng	GCN	2.008	2.309
16	Vật liệu	GCN	17.137	19.707

Ghi chú:

- Đơn giá trên áp dụng đối với việc đăng ký, cấp đổi GCN đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cấp đổi GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì đơn giá bằng 1.3 lần đơn giá trên.
- Các hạng mục 7, 11.1, 11.2 chỉ áp dụng đối với xã chưa xây dựng CSDL địa chính.
- Hạng mục công việc 11.3, 11.4 chỉ áp dụng đối với xã, huyện chưa có điều kiện khai thác sử dụng CSDL địa chính trong quản lý.

CHI PHÍ NHÂN CÔNG ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN

Dvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Công tác chuẩn bị						
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách các trường hợp cấp đổi GCN	xã	1-3	30	90	158.413	14.257.125
				20	20	165.000	3.300.000
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	xã	1-3	20	20	143.286	2.865.712
				20	20	165.000	3.300.000
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN	8000 hồ sơ	1-3	200	400	154.631	61.852.308
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN						
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	8000 hồ sơ	1-3	250	500	154.631	77.315.385
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ) vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	8000 hồ sơ	1-3	160	160	143.286	22.925.692
3	UBND cấp xã thẩm tra xác định trường hợp biến động ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất (30% số hồ sơ phải thẩm tra)	8000 hồ sơ		1	900	154.631	278.335.385
					900	165.000	148.500.000
			2	1080	2.160	154.631	334.002.462
				1080	1.080	165.000	178.200.000
			3	1296	2.592	154.631	400.802.954
				1296	1.296	165.000	213.840.000
4	Bàn giao hồ sơ cấp đổi GCN cho VPĐKQSDĐ	8000 hồ sơ	1-3	20	20	143.286	2.865.712
5	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN; xác nhận lý do thay đổi vào đơn	8000 hồ sơ	1-3	500	500	165.976	82.987.981
6	Trích lục bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	1-3	200	200	154.631	30.926.154
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	8000 hồ sơ	1-3	500	500	165.976	82.987.981
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết GCN						
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	1-3	0.2	0.20	165.976	33.195
8.2	Viết GCN						
8.2.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học		1-3	200	400	154.631	61.852.308
8.2.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	8000 GCN	1-3	400	800	154.631	123.704.615

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
9	Trích sao hồ sơ địa chính, lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền; lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	8000 hồ sơ	1-3	180	180	165.976	29.875.673
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN	8000 hồ sơ	1-3	270	270	143.286	38.687.106
11	Lập hồ sơ địa chính						
11.1	Chỉnh lý BĐĐC và sổ mục kê theo GCN	8000 hồ sơ	1-3	300	300	188.666	56.599.904
11.2	Chỉnh lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	8000 hồ sơ	1-3	250	250	188.666	47.166.587
11.3	Lập Sổ Địa chính (khoảng 27 quyển) bằng công nghệ tin học cho cấp xã, huyện chưa có cơ sở dữ liệu để sử dụng	8000 hồ sơ	1-3	85	85	165.976	14.107.957
11.4	In bản đồ địa chính sau cấp GCN thành 3 bộ (60 tờ/bộ x 3 bộ)	Xã	1-3	6	6	165.976	995.856
11.5	Bàn giao HSDC cho cấp huyện	8000 hồ sơ	1-3	20	20	154.631	3.092.615
12	Nhận và gửi HSDC, bản sao sổ cấp GCN và GCN cho xã; nhận lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	8000 hồ sơ	1-3	50	100	154.631	15.463.077
13	Nhận bản sao hồ sơ địa chính; bản đồ địa chính	8000 hồ sơ	1-3	8	8	143.286	1.146.285
Tổng hợp đơn giá nhân công							
1	Công việc thực hiện tại cấp xã (gồm mục 1, 2, 3, 4, 13)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1		0.3748		57.695
	Lao động phổ thông						19.388
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2		0.4198		64.654
	Lao động phổ thông						23.100
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3		0.4738		73.004
	Lao động phổ thông						27.555
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (gồm mục 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1-3		0.2688		42.848
3	Công việc thực hiện tại VP ĐK đất cấp tỉnh (mục 11)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1-3		0.0826		15.245
4	Các trường hợp đặc biệt						
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) (mục 8.1)	thửa					
	Lao động kỹ thuật	thửa	1-3		0.2000		33.195

CHI PHÍ DỤNG CỤ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN

Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	T. hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/xã 8000 hồ sơ)			Thành tiền (xã 8000 hồ sơ)		
						Cấp xã	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	1.587	1.520	520	84.776	81.197	27.778
2	Ghế tựa	Cái	96	200.000	80	2.832	1.680	520	226.923	134.615	41.667
3	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	2.832	1.680	520	476.538	282.692	87.500
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	96	1.000.000	401	1.587	1.520	520	635.817	608.974	208.333
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5	41	91.14	1.71	197	438	8
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107	8	18.06	0.36	855	1.929	38
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64	2	4.20	0.09	128	269	6
8	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	82	180.60	3.60	3.942	8.683	173
9	Bàn dập ghim lớn	Cái	12	30.000	96	27	60.90	1.35	2.596	5.856	130
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	14	29.40	0.63	598	1.256	27
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	2.832	1.680	520	272.308	161.538	50.000
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	2.832	1.680	520	181.538	107.692	33.333
13	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	23.000	74	27	56.70		1.990	4.180	0
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	1.058	1.013.33	346.67	248.675	238.176	81.482
15	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51	2.832	1.680	520	145.231	86.154	26.667
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	1.752.64	1.348.26	443.74	2.103.168	1.617.912	532.488
Cộng 5% dụng cụ nhỏ									4.604.546	3.508.641	1.144.112
Tổng hợp đơn giá công cụ											
		ĐVT	KK	hệ số					Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã										
		hồ sơ	1	0.85					489		
		hồ sơ	2	0.90					518		
		hồ sơ	3	1.00					576		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện										
		hồ sơ	1-3	1.00						439	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký cấp tỉnh										
		hồ sơ	1-3	1.00							143
4	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)										
		thừa	1-3								1

CHI PHÍ VẬT LIỆU ĐĂNG KÝ, CẤP ĐÒI GCN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (xã 8000 hồ sơ)			Thành tiền (xã 8000 hồ sơ)		
				Cấp xã	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	5.00	45.00	5.00	225.000	2.025.000	225.000
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	1.00	18.00	1.00	3.000	54.000	3.000
3	Ghim dập	Hộp	7.000	2.00	30.00	5.00	14.000	210.000	35.000
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000	1.00	7.00	1.00	550.000	3.850.000	550.000
5	Mực photocopy A3	Hộp	300.000.000	1.00	4.00	8.00	300.000	1.200.000	2.400.000
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		7.00	2.00	0	14.000.000	4.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		8.000.00		0	16.000.000	0
8	Giấy CNQSDĐ	Tờ	6.900		8.000.00		0	55.200.000	0
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	8.000.00			4.000.000	0	0
10	Giấy A4	Ram	45.000	5.00	25.00	4.00	225.000	1.125.000	180.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		2.00	27.00	0	140.000	1.890.000
12	Sổ công tác	Quyển	5.000	10.00	25.00	5.00	50.000	125.000	25.000
13	Bút bi	Chiếc	2.000	50.00	30.00	10.00	100.000	60.000	20.000
14	Bút xóa	Cái	12.000	5.00	15.00	1.00	60.000	180.000	12.000
15	Bút đánh dấu (dạ quang)	Cái	3.000	5.00	15.00	1.00	15.000	45.000	3.000
16	Bìa sổ cứng bọc vải	Cặp	15.000			64.00	0	0	960.000
17	Đĩa CD	Đĩa	10.000		5.00	10.00	0	50.000	100.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000	8.000.00			16.000.000	0	0
19	Mực in phun Plotter	Hộp	2.000.000			0.12	0	0	240.000
20	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ	1.500	60.00		180.00	90.000	0	270.000
21	Mực photocopy A0	Hộp	3.224.000	0.04			128.960	0	0
	Cộng 8% hao hụt						23.501.837	101.805.120	11.786.040
Tổng hợp đơn giá vật liệu									
		ĐVT	KK	hệ số				Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã								
		Hồ sơ	1				2.938		

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (xã 8000 hồ sơ)			Thành tiền (xã 8000 hồ sơ)		
				Cấp xã	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh
		Hồ sơ	2				2.938		
		Hồ sơ	3				2.938		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
		Hồ sơ	1-3					12.726	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký đất cấp tỉnh								
		Hồ sơ	1-3						1.473
4	Các trường hợp đặc biệt								
4.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)								
		thửa	1-3						0

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN

Đvt: đồng

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã	8000/HS	(kw/h)					
1.1	Khấu hao							69.427
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	10.00	5	12.000.000	4.800	48.000
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.30	10	7.118.000	1.424	427
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	3.00	10	5.000.000	1.000	3.000
	Máy photôcopy A0	Cái	1.50	1.00	10	90.000.000	18.000	18.000
1.2	Điện năng	Kw		98.24		1.200	1.200	117.888
2	VP ĐKQSDĐ huyện	8000/HS						
2.1	Khấu hao							8.141.094
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	720.00	5	12.000.000	4.800	3.456.000
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	45.87	10	7.118.000	1.424	65.301
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	160.00	10	25.000.000	5.000	800.000
	Máy scan A3	Cái	0.6	160.00	10	102.412.542	20.483	3.277.201
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	216.00	10	5.000.000	1.000	216.000
	Máy photôcopy A3	Cái	1.50	51.03	10	32.000.000	6.400	326.592
2.2	Điện năng	Kw		8474.14			1.200	10.168.968
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	8000/HS						
3.1	Khấu hao							2.927.551
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	504.00	5	12.000.000	4.800	2.419.200
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	22.50	10	7.118.000	1.424	32.031
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	151.20	10	5.000.000	1.000	151.200
	Máy photôcopy A3	Cái	1.50	35.00	10	32.000.000	6.400	224.000
	Máy in phun A0	Cái	0.40	3.20	10	158.000.000	31.600	101.120
3.2	Điện năng	Kw		4812.16		1.200	1.200	5.774.592
Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng								
		ĐVT	KK	hệ số			Thành tiền	
							Khấu hao	N. lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3				8.7	15
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-3				1.018	1.271
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3				366	722

6. Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCN đồng loạt tại phường:

ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG

I. TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ THEO CÁC CẤP THỰC HIỆN

Đvt: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
1	Công việc thực hiện tại cấp xã (gồm các công việc tại mục 13)	Hồ sơ	2-5	229	-	-	-	-	-	229	34	264
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện											
2.1	Đối với xã chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (gồm các công việc tại mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)	Hồ sơ	2	136.434	26.070	1.374	16.466	1.295	1.813	183.453	27.518	210.971
		Hồ sơ	3	145.711	31.020	1.374	16.466	1.295	1.813	197.681	29.652	227.333
		Hồ sơ	4	156.845	36.960	1.374	16.466	1.295	1.813	214.754	32.213	246.967
		Hồ sơ	5	170.205	36.960	1.374	16.466	1.295	1.813	228.114	34.217	262.331
2.2	Đối với xã có xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (gồm các công việc tại mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12)	Hồ sơ	2	126.309	26.070	1.374	16.466	1.295	1.813	173.328	25.999	199.327
		Hồ sơ	3	135.587	31.020	1.374	16.466	1.295	1.813	173.328	25.999	199.327
		Hồ sơ	4	146.720	36.960	1.374	16.466	1.295	1.813	173.328	25.999	199.327
		Hồ sơ	5	160.080	36.960	1.374	16.466	1.295	1.813	173.328	25.999	199.327
*	Trường hợp đặc biệt (chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất)	Thửa	2-5	33.195	-	4	-	-	-	33.199	4.980	38.179
3	Công việc thực hiện tại VPDK cấp tỉnh											
3.1	Đối với xã chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (gồm các công việc tại mục 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5)	Hồ sơ	2-5	20.619	-	188	2.751	756	1.226	25.541	3.831	29.373
3.2	Đối với xã có xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; chưa có điều kiện khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu địa chính trong quản lý (gồm các công việc tại mục 11.3, 11.4, 11.5)	Hồ sơ	2-5	3.639	-	-	-	-	-	3.639	546	4.185
3.3	Đối với xã có xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; có điều kiện khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu địa chính trong quản lý (gồm công việc tại mục 11.5)	Hồ sơ	2-5	619	-	-	-	-	-	619	93	711

II. TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ THEO CÔNG VIỆC THỰC HIỆN

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)
1	Công tác chuẩn bị			
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách các trường hợp cấp đổi GCN	phường	17.557.125	20.190.694
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	phường	6.165.712	7.090.568
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN	hồ sơ	15.463	17.783
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN			
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	hồ sơ	2.866	3.296
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	2.866	3.296
3	Thẩm tra xác định trường hợp biến động ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất (30% số hồ sơ)	hồ sơ	95.469	109.789
4	Bàn giao hồ sơ cấp đổi GCN cho VPĐK	hồ sơ	573	659
5	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN; xác nhận lý do thay đổi vào đơn	hồ sơ	16.598	19.087
6	Trích lục bản đồ bằng công nghệ tin học	hồ sơ	6.185	7.113
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	hồ sơ	10.125	11.643
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết GCN			
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	33.195	38.174
8.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học	GCN	7.422	8.536
9	Trích sao hồ sơ địa chính, lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền; lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	hồ sơ	3.817	4.390
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN	hồ sơ	5.015	5.767
11	Lập hồ sơ địa chính			
11.1	Chỉnh lý bản đồ địa chính, sổ mục kê theo GCN	hồ sơ	9.433	10.848
11.2	Chỉnh lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	hồ sơ	7.547	8.679
11.3	Lập sổ địa chính	quyển	522.517	600.894
11.4	In bản đồ địa chính	tờ	5.533	6.362
11.5	Bàn giao HSDC cho cấp huyện	hồ sơ	619	711
12	Nhận và gửi HSDC, bản sao sổ cấp GCN và GCN cho xã; nhận lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	hồ sơ	3.093	3.557
13	Nhận bản sao HSDC, bản đồ địa chính	hồ sơ	229	264
14	Dụng cụ, công cụ	GCN	1.563	1.797
15	Khấu hao thiết bị	GCN	2.052	2.359
16	Chi phí năng lượng	GCN	3.039	3.495
17	Vật liệu	GCN	19.218	22.100

Ghi chú:

- Đơn giá trên áp dụng đối với việc đăng ký, cấp đổi GCN đối với đất hoặc tài sản, trường hợp đăng ký cấp đổi GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì đơn giá bằng 1.3 lần đơn giá trên.
- Các hạng mục 7, 11.1, 11.2 chỉ áp dụng đối với phường chưa xây dựng CSDL địa chính.
- Hạng mục công việc 11.3, 11.4 chỉ áp dụng đối với xã, huyện chưa có điều kiện khai thác sử dụng CSDL địa chính trong quản lý.

CHI PHÍ NHÂN CÔNG ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	DM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Công tác chuẩn bị						
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN, danh sách cấp đổi GCN	phường	2-5	30	90	158.413	14.257.125
				20	20	165.000	3.300.000
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	phường	2-5	20	20	143.286	2.865.712
				20	20	165.000	3.300.000
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN	5000 hồ sơ	2-5	250	500	154.631	77.315.385
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN						
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	5000 hồ sơ	2-5	250	500	154.631	77.315.385
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ) vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	5000 hồ sơ	2-5	100	100	143.286	14.328.558
3	Thẩm tra xác định trường hợp biến động ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất (30% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	2	750	1.500	154.631	231.946.154
				750	750	165.000	123.750.000
			3	900	1.800	154.631	278.335.385
				900	900	165.000	148.500.000
			4	1080	2.160	154.631	334.002.462
				1080	1.080	165.000	178.200.000
			5	1296	2.592	154.631	400.802.954
	1296	1.296	165.000	213.840.000			
4	Bản giao hồ sơ cấp đổi GCN cho VPĐK	5000 hồ sơ	2-5	20	20	143.286	2.865.712
5	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN; xác nhận lý do thay đổi vào đơn	5000 hồ sơ	2-5	500	500	165.976	82.987.981
6	Trích lục bản đồ bằng công nghệ tin học	5000 hồ sơ	2-5	200	200	154.631	30.926.154
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	5000 hồ sơ	2-5	305	305	165.976	50.622.668
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết GCN						
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5	0,2	0,20	165.976	33.195
8.2	Viết GCN						

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
8.2.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	5000 GCN	2-5	120	240	154.631	37.111.385
8.2.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công		2-5	245	490	154.631	75.769.077
9	Trích sao hồ sơ địa chính, lập tờ trình và gửi hồ sơ GCN, hợp đồng cho thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền; lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	5000 hồ sơ	2-5	115	115	165.976	19.087.236
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN; sao GCN	5000 hồ sơ	2-5	175	175	143.286	25.074.976
11	Lập hồ sơ địa chính						
11.1	Chỉnh lý BĐDC và sổ mục kê theo GCN	5000 hồ sơ	2-5	250	250	188.666	47.166.587
11.2	Chỉnh lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	5000 hồ sơ	2-5	200	200	188.666	37.733.269
11.3	Lập Sổ Địa chính (khoảng 27 quyển) bằng công nghệ tin học cho cấp xã, huyện chưa có cơ sở dữ liệu để sử dụng	5000 hồ sơ	2-5	85	85	165.976	14.107.957
11.4	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 3 bộ) sau cấp GCN	phường	2-5	6	6	165.976	995.856
11.5	Bàn giao HSĐC cho cấp huyện	5000 hồ sơ	2-5	20	20	154.631	3.092.615
12	Nhận và gửi HSĐC, bản sao sổ cấp GCN và GCN cho xã; nhận lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	5000 hồ sơ	2-5	50	100	154.631	15.463.077
13	Nhận bản sao hồ sơ địa chính; bản đồ địa chính	5000 hồ sơ	2-5	8	8	143.286	1.146.285
Tổng hợp đơn giá nhân công							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 13)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2-5		0.0016		229
3	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (gồm mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2		0.8730		136.434
	Lao động phổ thông						26.070
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3		0.9330		145.711
	Lao động phổ thông						31.020
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	4		1.0050		156.845
	Lao động phổ thông						36.960
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	5		1.0914		170.205
	Lao động phổ thông						44.088
4	Công việc thực hiện tại VP ĐK đất cấp tỉnh (mục 11)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2-5		0.1122		20.619
5	Trường hợp đặc biệt						
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) (mục 8.1)						
	Lao động kỹ thuật	thừa	2-5		0.2000		33.195

CHI PHÍ DỤNG CỤ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG

Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	T. hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/phường 5000 hồ sơ)			Thành tiền (phường 5000 hồ sơ)		
						Phường	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh	Phường	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53		2428.00	428.00	0	129.701	22.863
2	Ghế tựa	Cái	96	200.000	80		3612.00	428.00	0	289.423	34.295
3	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168		3612.00	428.00	0	607.788	72.019
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	96	1.000.000	401		2428.00	428.00	0	972.756	171.474
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5		187.20	2.28	0	900	11
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107		36.40	0.48	0	3.889	51
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64		9.10	0.12	0	583	8
8	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48		42.90	4.80	0	2.063	231
9	Bàn dập ghim lớn	Cái	12	30.000	96		124.02	1.80	0	11.925	173
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43		59.80	0.84	0	2.556	36
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96		3612.00	428.00	0	347.308	41.154
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64		3612.00	428.00	0	231.538	27.436
13	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	23.000	74		121.42		0	8.951	0
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235		2408.00	285.33	0	565.983	67.065
15	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51		2428.00	428.00	0	124.513	21.949
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200		2703.36	365.22	0	3.244.032	438.264
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ								0	6.871.104	941.880
Tổng hợp đơn giá công cụ											
		ĐVT	KK	hệ số						Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại Phường										
		hồ sơ	2	0.90					0		
		hồ sơ	3	1.00					0		
		hồ sơ	4	1.10					0		
		hồ sơ	5	1.20					0		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện										
		hồ sơ	2-5	1.00						1.374	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh										
		hồ sơ	2-5	1.00							188
4	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)										
		thừa	2-5								4

CHI PHÍ VẬT LIỆU ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (phường 5000 HS)			Thành tiền (phường 5000 HS)		
				Phường	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh	Phường	VPĐK cấp huyện	VPĐK cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000		50.00	5.00		2.250.000	225.000
2	Ghim vòng	Hộp	3.000		20.00	1.00		60.000	3.000
3	Ghim dập	Hộp	7.000		32.00	5.00		224.000	35.000
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000		6.00	1.00		3.300.000	550.000
5	Mực photocopy A3	Hộp	300.000.000		5.00	11.00		1.500.000	3.300.000
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		5.00	2.00		10.000.000	4.000.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		5.000.00			10.000.000	0
8	Giấy CNQSDĐ	Tờ	6.900		5.000.00			34.500.000	0
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		5.000.00			2.500.000	0
10	Giấy A4	Ram	45.000		20.00	4.00		900.000	180.000
11	Giấy A3	Ram	70.000		2.00	34.00		140.000	2.380.000
12	Sổ công tác	Quyển	5.000		25.00	5.00		125.000	25.000
13	Bút bi	Chiếc	2.000		50.00	10.00		100.000	20.000
14	Bút xóa	Cái	12.000		20.00	1.00		240.000	12.000
15	Bút đánh dấu (dạ quang)	Cái	3.000		20.00	1.00		60.000	3.000
16	Bìa sổ cứng bọc vải	Cấp	15.000			85.00		0	1.275.000
17	Đĩa CD	Đĩa	10.000		5.00	10.00		50.000	100.000
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000		5.000.00			10.000.000	0
19	Mực in phun Plotter	Hộp	2.000.000			0.18		0	360.000
20	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ	1.500		60.00	180.00		90.000	270.000
21	Mực photocopy A0	Hộp	3.224.000		0.06			193.440	0
	Cộng 8% hao hụt							82.331.035	13.757.040
Tổng hợp đơn giá vật liệu									
		ĐVT	KK	hệ số				Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện								
		Hồ sơ	2-5					16.466	
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký cấp tỉnh								
		Hồ sơ	2-5						2.751

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG

Đvt: đồng

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	VP ĐKQSDĐ huyện	5000/HS						
1.1	Khấu hao							6.477.002
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	720.00	5	12.000.000	4.800	3.456.000
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	19.37	10	7.118.000	1.424	27.575
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	100.00	10	25.000.000	5.000	500.000
	Máy scan A3	Cái	0.6	100.00	10	102.412.542	20.483	2.048.251
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	216.00	10	5.000.000	1.000	216.000
	Máy photocoppy A3	Cái	1.5	31.59	10	32.000.000	6.400	202.176
	Máy photocoppy A0	Cái	1.50	1.50	10	90.000.000	18.000	27.000
1.2	Điện năng	Kw		7555.66		1.200	1.200	9.066.792
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	5000/HS						
2.1	Khấu hao							3.781.616
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	504.00	5	12.000.000	4.800	2.419.200
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	21.00	10	7.118.000	1.424	29.896
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	151.40	10	5.000.000	1.000	151.400
	Máy photocoppy A0	Cái	1.50	60.00	10	90.000.000	18.000	1.080.000
	Máy in phun A0	Cái	0.40	3.20	10	158.000.000	31.600	101.120
2.2	Điện năng	Kw		5108.48		1.200	1.200	6.130.176
Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng								
		ĐVT	KK	hệ số			Thành tiền	
							Khấu hao	N. Lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện							
		Hồ sơ	2-5				1.295	1.813
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh							
		Hồ sơ	2-5				756	1.226

7. Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại GCN riêng lẻ:

ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GCN RIÊNG LẺ

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN			THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp lại, cấp đổi GCN, gồm hướng dẫn viết đơn, hướng dẫn lập hồ sơ	hồ sơ	21.493	21.493	27.941	24.717	24.717	32.132
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết); viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	20.060	20.060	25.791	23.069	23.069	29.660
3	Kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với hồ sơ gốc, xác nhận vào đơn đề nghị cấp lại GCN	hồ sơ	123.705	123.705	160.816	142.260	142.260	184.938
4	Trích lục thửa đất từ bản đồ địa chính, các loại bản đồ, sơ đồ khác							
4.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	hồ sơ	7.732	0	7.732	8.891	0	8.891
4.2	Trích lục thủ công	hồ sơ	15.463	0	15.463	17.783	0	17.783
5	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	hồ sơ	16.598	27.386	35.685	19.087	31.494	41.038
6	Viết GCN							
6.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	GCN	15.463	15.463	15.463	17.783	17.783	17.783
6.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	23.195	30.926	30.926	26.674	35.565	35.565
7	Trích sao số liệu địa chính, dự thảo quyết định hủy GCN bị mất, lập và gửi tờ trình đề nghị hủy GCN cũ và cấp lại GCN mới kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GCN đến cơ quan TNMT, lập sổ theo dõi hồ sơ	hồ sơ	49.793	49.793	49.793	57.262	57.262	57.262
8	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào hồ sơ địa chính, sổ cấp giấy, sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; gửi thông báo biến động cho cấp xã, trả GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	hồ sơ	49.793	49.793	64.731	57.262	57.262	74.440
9	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	hồ sơ	2.149	2.149	2.149	2.472	2.472	2.472
10	Đựng cụ, công cụ							
10.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	2.853	2.853	3.708	3.280	3.280	4.265

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN			THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
10.2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh	hồ sơ	2.853	2.853	3.708	3.280	3.280	4.265
11	Khấu hao thiết bị							
11.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	4.353	4.353	5.659	5.006	5.006	6.508
11.2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh	hồ sơ	4.353	4.353	5.659	5.006	5.006	6.508
12	Chi phí năng lượng							
12.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	7.501	7.501	9.752	8.626	8.626	11.214
12.2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh	hồ sơ	7.501	7.501	9.752	8.626	8.626	11.214
13	Vật liệu							
13.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	16.606	16.606	16.606	19.097	19.097	19.097
13.2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh	hồ sơ	16.738	16.738	16.738	19.249	19.249	19.249

* Công việc tại mục 5 (nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính) chỉ áp dụng đối với đơn vị cấp xã chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính.

CHI PHÍ NHÂN CÔNG ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GCN RIÊNG LẺ

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm			Công đơn			Đơn giá tiền công	Thành tiền		
				ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản	ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản		ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp lại, cấp đổi GCN, gồm hướng dẫn viết đơn, hướng dẫn lập hồ sơ	hồ sơ	1-5	0.150	0.150	0.195	0.150	0.150	0.195	143.286	21.493	21.493	27.941
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết); viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	1-5	0.140	0.140	0.180	0.140	0.140	0.180	143.286	20.060	20.060	25.791
3	Kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với hồ sơ gốc, xác nhận vào đơn đề nghị cấp lại GCN	hồ sơ	1-5	0.400	0.400	0.520	0.800	0.800	1.040	154.631	123.705	123.705	160.816
4	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác												
4.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	hồ sơ	1-5	0.050	0.000	0.050	0.050	0.000	0.050	154.631	7.732	0	7.732
4.2	Trích lục thủ công	hồ sơ	1-5	0.100	0.000	0.100	0.100	0.000	0.100	154.631	15.463	0	15.463
5	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	hồ sơ	1-5	0.100	0.165	0.215	0.100	0.165	0.215	165.976	16.598	27.386	35.685
6	Viết GCN												
6.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	GCN	1-5	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	154.631	15.463	15.463	15.463
6.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	1-5	0.150	0.200	0.200	0.150	0.200	0.200	154.631	23.195	30.926	30.926
7	Trích sao số liệu địa chính, dự thảo quyết định hủy GCN bị mất, lập và gửi tờ trình đề nghị hủy GCN cũ và cấp lại GCN mới kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GCN đến cơ quan TNMT, lập sổ theo dõi hồ sơ	hồ sơ	1-5	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	165.976	49.793	49.793	49.793
8	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào hồ sơ địa chính, sao cấp giấy, sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; gửi thông báo biến động cho cấp xã, trả GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	hồ sơ	1-5	0.300	0.300	0.390	0.300	0.300	0.390	165.976	49.793	49.793	64.731
9	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSDC	hồ sơ	1-5	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	143.286	2.149	2.149	2.149

CHI PHÍ DỤNG CỤ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GCN RIÊNG LẺ

Đvt: đồng

TT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	T. hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/hồ sơ)				Thành tiền (hồ sơ)			
						Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện		Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp tỉnh		Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện		Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp tỉnh	
						Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp tỉnh	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0.012	1.232	0.012	1.232	1	66	1	66
2	Ghế tựa	Cái	96	200.000	80	0.012	1.632	0.012	1.632	1	131	1	131
3	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.012	1.632	0.012	1.632	2	275	2	275
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	96	1.000.000	401	0.012	1.232	0.012	1.232	5	494	5	494
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5		0.151		0.151	0	1	0	1
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107		0.029		0.029	0	3	0	3
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	20.000	64		0.007		0.007	0	0	0	0
8	Bàn đập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48		0.320		0.320	0	15	0	15
9	Bàn đập ghim lớn	Cái	12	30.000	96		0.100		0.100	0	10	0	10
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43		0.048		0.048	0	2	0	2
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0.012	1.632	0.012	1.632	1	157	1	157
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	0.012	1.632	0.012	1.632	1	105	1	105
13	Cáp tài liệu (trình ký)	Cái	12	23.000	74		0.100		0.100	0	7	0	7
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0.006	0.601	0.006	0.601	1	141	1	141
15	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51	0.012	1.632	0.012	1.632	1	84	1	84
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	0.009	1.003	0.009	1.003	11	1.204	11	1.204
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ									24	2.828	24	2.828
Tổng hợp đơn giá công cụ													
		ĐVT	KK										Thành tiền
1	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện												
1.1	Công việc thực hiện tại xã	hồ sơ	1-5							24			
1.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	1-5								2.828		
2	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp tỉnh												
2.1	Công việc thực hiện tại xã	hồ sơ	1-5									24	
2.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	hồ sơ	1-5										2.828
3	Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản	hồ sơ	1-5							32	3.677	32	3.677

CHI PHÍ VẬT LIỆU ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GCN RIÊNG LẺ

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (hồ sơ)				Thành tiền (hồ sơ)			
				trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện		Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh		trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện		Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh	
				Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp tỉnh	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp tỉnh
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	0.0050	0.0200	0.0050	0.0200	225	900	225	900
2	Ghim vòng	Hộp	3.000		0.0020		0.0020	0	6	0	6
3	Ghim dập	Hộp	7.000		0.0040		0.0040	0	28	0	28
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000		0.0010		0.0010	0	550	0	550
5	Mực photocopy A3	Hộp	300.000		0.0015		0.0015	0	450	0	450
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		0.0003		0.0003	0	600	0	600
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		1.0000		1.0000	0	2.000	0	2.000
8	Giấy CNQSDD	Tờ	6.900		1.0000		1.0000	0	6.900	0	6.900
9	Đơn đăng ký QSDD	Tờ	500		1.0000		1.0000	0	500	0	500
10	Giấy A4	Ram	45.000	0.0060	0.0410	0.0060	0.0410	270	1.845	270	1.845
11	Giấy A3	Ram	70.000		0.0025		0.0025	0	175	0	175
12	Sổ công tác	Quyển	5.000		0.0025		0.0025	0	13	0	13
13	Bút bi	Chiếc	2.000	0.0100	0.0400	0.0010	0.0400	20	80	2	80
14	Bút xóa	Cái	12.000	0.0050	0.0013	0.0050	0.0130	60	16	60	156
15	Bút đánh dấu (dạ quang)	Cái	3.000		0.0030		0.0030	0	9	0	9
16	Đĩa CD	Đĩa	10.000		0.0030		0.0030	0	30	0	30
17	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Tờ	700		1.0000		1.0000	0	700	0	700
	Cộng 8% hao hụt							621	15.985	602	16.137
Tổng hợp đơn giá vật liệu											
		ĐVT	KK					Thành tiền			
1	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện										
1.1	Công việc thực hiện tại xã										
		Hồ sơ	1-5					621			
1.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện										
		Hồ sơ	1-5						15.985		
2	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp tỉnh										
2.1	Công việc thực hiện tại xã										
		Hồ sơ	1-5							602	
2.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh										16.137

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GCN RIÊNG LẺ

Đvt: đồng

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
I	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện							
1	Cấp xã		(kw/h)					
2	VP ĐK cấp huyện	Hồ sơ						
2.1	Khấu hao							4.353
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	0.680	5	12.000.000	4.800	3.264
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.011	10	7.118.000	1.424	16
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	0.020	10	25.000.000	5.000	100
	Máy scan A3	Cái	0.6	0.020	10	102.412.542	20.483	410
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.204	10	5.000.000	1.000	204
	Máy photocoppy A0	Cái	1.50	0.020	10	90.000.000	18.000	360
2.2	Điện năng	Kw		6.251		1.200	1.200	7.501
II	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp tỉnh							
1	Cấp xã							
2	VP ĐK cấp huyện							
3	VP ĐK cấp tỉnh	Hồ sơ						
3.1	Khấu hao							4.353
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	0.680	5	12.000.000	4.800	3.264
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.011	10	7.118.000	1.424	16
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	0.020	10	25.000.000	5.000	100
	Máy scan A3	Cái	0.6	0.020	10	102.412.542	20.483	410
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.204	10	5.000.000	1.000	204
	Máy photocoppy A0	Cái	1.50	0.020	10	90.000.000	18.000	360
3.2	Điện năng	Kw		6.251		1.200	1.200	7.501
Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng								
		ĐVT	KK				Thành tiền	
							Khấu hao	N. lượng
1	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện							
1.1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5				0	0
1.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	1-5				4.353	7.501
	<i>Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-5</i>				<i>5.659</i>	<i>9.752</i>
2	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp tỉnh							
2.1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5				0	0
2.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	1-5				0	0
2.3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5				4.353	7.501
	<i>Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-5</i>				<i>5.659</i>	<i>9.752</i>

8. Đơn giá đăng ký biến động đối với hộ gia đình, cá nhân:

ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN			THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động	hồ sơ	21.493	21.493	27.941	24.717	24.717	32.132
2	Nhận hồ sơ; kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ (nếu cần thiết); viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	26.078	26.078	33.815	29.990	29.990	38.888
3	Thẩm tra hồ sơ; đối chiếu với hồ sơ gốc; kiểm tra thực địa trong trường hợp cần thiết, ghi ý kiến vào hồ sơ; kiểm tra xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp biến động về tài sản chưa có xác nhận pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng và lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản nếu cần thiết	hồ sơ	185.557	278.335	334.002	213.390	320.086	384.103
4	Trích lục thửa đất từ bản đồ địa chính, các loại bản đồ, sơ đồ khác							
4.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	hồ sơ	7.732	0	7.732	8.891	0	8.891
4.2	Trích lục thủ công	hồ sơ	15.463	0	15.463	17.783	0	17.783
5	Lập và gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	hồ sơ	28.657	28.657	37.254	32.956	32.956	42.842
6	Nhập thông tin vào máy tính	hồ sơ	16.598	27.386	35.685	19.087	31.494	41.038
7	Viết GCN							
7.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	GCN	15.463	15.463	15.463	17.783	17.783	17.783
7.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	23.195	30.926	30.926	26.674	35.565	35.565
7.3	Chỉnh lý trên GCN cũ trong trường hợp không cấp mới GCN	GCN	7.732	7.732	7.732	8.891	8.891	8.891
8	Trích sao số liệu địa chính, lập hồ sơ; kiểm tra rà soát; trình ký xác nhận vào GCN đã cấp hoặc gửi hồ sơ đến cơ quan thẩm quyền cấp GCN (đối với trường hợp phải cấp GCN)	hồ sơ	49.793	49.793	64.731	57.262	57.262	74.440
9	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào sổ cấp giấy (đối với trường hợp phải cấp GCN); chỉnh lý hồ sơ địa chính giấy; sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; gửi thông báo biến động cho cấp xã, trả GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	hồ sơ	49.793	49.793	64.731	57.262	57.262	74.440
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	hồ sơ	2.149	2.149	2.149	2.472	2.472	2.472

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN			THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
11	Dụng cụ, công cụ							
11.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại xã	hồ sơ	4.081	4.081	5.306	4.694	4.694	6.102
11.2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	4.081	4.081	5.306	4.694	4.694	6.102
12	Khấu hao thiết bị							
12.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại xã	hồ sơ	3.580	3.580	4.654	4.117	4.117	5.352
12.2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	3.582	3.582	4.656	4.119	4.119	5.354
13	Chi phí năng lượng							
13.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại xã	hồ sơ	6.662	6.662	8.661	7.662	7.662	9.960
13.2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	6.671	6.671	8.672	7.672	7.672	9.973
14	Vật liệu							
14.1	Trường hợp nộp hồ sơ tại xã	hồ sơ	19.264	19.264	19.264	22.154	22.154	22.154
14.2	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	19.264	19.264	19.264	22.154	22.154	22.154

* Công việc tại mục 6 (nhập thông tin vào máy tính) chỉ áp dụng đối với đơn vị cấp xã chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính

CHI PHÍ NHÂN CÔNG ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm			Công đơn			Đơn giá tiền công	Thành tiền		
				ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản	ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản		ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động	hồ sơ	1-5	0.150	0.150	0.195	0.150	0.150	0.195	143.286	21.493	21.493	27.941
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ (nếu cần thiết); viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	1-5	0.182	0.182	0.236	0.182	0.182	0.236	143.286	26.078	26.078	33.815
3	Thẩm tra hồ sơ, đối chiếu với hồ sơ gốc; kiểm tra thực địa trong trường hợp cần thiết, ghi ý kiến vào hồ sơ; kiểm tra xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp biến động về tài sản chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng và lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản nếu cần thiết	hồ sơ	1-5	0.600	0.900	1.080	1.200	1.800	2.160	154.631	185.557	278.335	334.002
4	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác												
4.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	hồ sơ	1-5	0.050	0.000	0.050	0.050	0.000	0.050	154.631	7.732	0	7.732
4.2	Trích lục thủ công	hồ sơ	1-5	0.100	0.000	0.100	0.100	0.000	0.100	154.631	15.463	0	15.463
5	Lập và gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	hồ sơ	1-5	0.200	0.200	0.260	0.200	0.200	0.260	143.286	28.657	28.657	37.254
6	Nhập thông tin vào máy tính	hồ sơ	1-5	0.100	0.165	0.215	0.100	0.165	0.215	165.976	16.598	27.386	35.685
7	Viết GCN												
7.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	GCN	1-5	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	154.631	15.463	15.463	15.463
7.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	GCN	1-5	0.150	0.200	0.200	0.150	0.200	0.200	154.631	23.195	30.926	30.926
7.3	Chỉnh lý trên GCN cũ trong trường hợp không cấp mới GCN	GCN	1-5	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	154.631	7.732	7.732	7.732
8	Trích sao số liệu địa chính, lập hồ sơ; kiểm tra rà soát; trình ký xác nhận vào GCN đã cấp hoặc gửi hồ sơ đến cơ quan thẩm quyền cấp GCN (đối với trường hợp phải cấp GCN)	hồ sơ	1-5	0.300	0.300	0.390	0.300	0.300	0.390	165.976	49.793	49.793	64.731
9	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào Sổ cấp giấy (đối với trường hợp phải cấp GCN); chỉnh lý hồ sơ địa chính giấy; sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; gửi thông báo biến động cho cấp xã, trả GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	hồ sơ	1-5	0.300	0.300	0.390	0.300	0.300	0.390	165.976	49.793	49.793	64.731
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	hồ sơ	1-5	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	143.286	2.149	2.149	2.149

CHI PHÍ DỤNG CỤ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	T. hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/hồ sơ)				Thành tiền (hồ sơ)			
						Trường hợp nộp HS tại xã		Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện		Trường hợp nộp HS tại xã		Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện	
						Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp huyện
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0.280	1.320	0.120	1.480	15	71	6	79
2	Ghế tựa	Cái	96	200.000	80	0.280	1.800	0.120	1.960	22	144	10	157
3	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.280	1.800	0.120	1.960	47	303	20	330
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	96	1.000.000	401	0.280	1.320	0.120	1.480	112	529	48	593
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5	0.013	0.355	0.006	0.362	0	2	0	2
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107	0.004	0.211	0.001	0.214	0	23	0	23
7	Bàn đọc lỗi	Cái	12	20.000	64	0.002	0.223	0.001	0.224	0	14	0	14
8	Bàn đập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	0.045	0.510	0.013	0.542	2	25	1	26
9	Bàn đập ghim lớn	Cái	12	30.000	96	0.028	0.236	0.005	0.259	3	23	0	25
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	0.250	0.417	0.002	0.665	11	18	0	18
11	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0.280	1.800	0.120	1.960	27	173	12	188
12	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	0.280	1.800	0.120	1.960	18	115	8	126
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	23.000	74	0.048	0.096	0.020	0.124	4	7	1	9
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0.187	0.880	0.080	0.987	44	207	19	232
15	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51	0.280	1.800	0.120	1.960	14	92	6	101
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	0.239	1.280	0.102	1.417	287	1.536	122	1.700
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ									637	3.445	266	3.815
Tổng hợp đơn giá công cụ													
		ĐVT	KK										Thành tiền
1	Trường hợp nộp HS tại xã												
1.1	Công việc thực hiện tại xã	hồ sơ	1-5							637			
1.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	1-5								3.445		
2	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện												
2.1	Công việc thực hiện tại xã	hồ sơ	1-5									266	
2.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	hồ sơ	1-5										3.815
3	Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản	hồ sơ	1-5							828	4.478	346	4.960



CHI PHÍ VẬT LIỆU ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (hồ sơ)				Thành tiền (hồ sơ)			
				trường hợp nộp hồ sơ tại xã		Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện		trường hợp nộp hồ sơ tại xã		Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện	
				Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp huyện	Cấp xã	VPĐK cấp huyện
1	Cấp tài liệu	Cái	45.000	0.0010	0.0050	0.0010	0.0050	45	225	45	225
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	0.0150	0.0120	0.0050	0.0220	45	36	15	66
3	Ghim dập	Hộp	7.000		0.0040		0.0040	0	28	0	28
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000		0.0010		0.0010	0	550	0	550
5	Mực photocopy A3	Hộp	300.000		0.0020		0.0020	0	600	0	600
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		0.0010		0.0010	0	2.000	0	2.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		1.0000		1.0000	0	2.000	0	2.000
8	Giấy CNQSDĐ	Tờ	6.900		1.0000		1.0000	0	6.900	0	6.900
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	1.0000			1.0000	500	0	0	500
10	Giấy A4	Ram	45.000	0.0500	0.0320	0.0200	0.0620	2.250	1.440	900	2.790
11	Giấy A3	Ram	70.000	0.0012	0.0030		0.0042	84	210	0	294
12	Sổ công tác	Quyển	5.000		0.0030		0.0030	0	15	0	15
13	Bút bi	Chiếc	2.000	0.0100	0.0150	0.0100	0.0150	20	30	20	30
14	Bút xóa	Cái	12.000	0.0020	0.0070	0.0010	0.0080	24	84	12	96
15	Bút đánh dấu (dạ quang)	Cái	3.000	0.0020	0.0050	0.0010	0.0060	6	15	3	18
16	Đĩa CD	Đĩa	10.000		0.0030		0.0030	0	30	0	30
17	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Tờ	700		1.0000		1.0000	0	700	0	700
	Cộng 8% hao hụt							3.212	16.052	1.075	18.189
Tổng hợp đơn giá vật liệu											
		ĐVT	KK					Thành tiền			
1	Trường hợp nộp HS tại xã										
1.1	Công việc thực hiện tại xã										
		Hồ sơ	1-5					3.212			
1.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện										
		Hồ sơ	1-5						16.052		
2	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện										
2.1	Công việc thực hiện tại xã										
		Hồ sơ	1-5							1.075	
2.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện										18.189

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Đvt: đồng

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
I	Trường hợp nộp hồ sơ tại xã							
1	Cấp xã	Hồ sơ	(kw/h)					
2.1	Khấu hao							69
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	0.012	5	12.000.000	4.800	58
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.005	10	7.118.000	1.424	7
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.004	10	5.000.000	1.000	4
2.2	Điện năng	Kw		0.126		1.200	1.200	151
2	VP ĐK cấp huyện	Hồ sơ						
2.1	Khấu hao							3.511
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	0.600	5	12.000.000	4.800	2.880
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.020	10	7.118.000	1.424	28
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	0.006	10	25.000.000	5.000	30
	Máy scan A3	Cái	0.6	0.006	10	102.412.542	20.483	123
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.180	10	5.000.000	1.000	180
	Máy photôcopy A0	Cái	1.50	0.015	10	90.000.000	18.000	270
2.2	Điện năng	Kw		5.426		1.200	1.200	6.511
II	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện							
1	Cấp xã	Hồ sơ						
1.1	Khấu hao							32
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	0.006	5	12.000.000	4.800	29
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.001	10	7.118.000	1.424	1
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.002	10	5.000.000	1.000	2
1.2	Điện năng	Kw		0.059		1.200	1.200	71
2	VP ĐK cấp huyện	Hồ sơ						
2.1	Khấu hao							3.549
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	0.606	5	12.000.000	4.800	2.909
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.025	10	7.118.000	1.424	36

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	0.006	10	25.000.000	5.000	30
	Máy scan A3	Cái	0.6	0.006	10	102.412.542	20.483	123
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.182	10	5.000.000	1.000	182
	Máy photocopy A0	Cái	1.50	0.015	10	90.000.000	18.000	270
2.2	Điện năng	Kw		5.500		1.200	1.200	6.600

Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng

	ĐVT	KK				Thành tiền	
						Khấu hao	N. lượng
1	Trường hợp nộp HS tại xã						
1.1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5			69	151
	<i>Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-5</i>			89	197
1.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	1-5			3.511	6.511
	<i>Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-5</i>			4.565	8.465
2	Trường hợp nộp HS tại VPĐK cấp huyện						
2.1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5			32	71
	<i>Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-5</i>			42	92
2.2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	1-5			3.549	6.600
	<i>Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-5</i>			4.614	8.580

9. Đơn giá đăng ký biến động đối với tổ chức:

ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN			THÀNH TIỀN (cộng chi phí chung 15%)		
			Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản	Cấp GCN đối với đất	Cấp GCN đối với tài sản	Cấp GCN đối với cả đất và tài sản
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động	hồ sơ	21.493	21.493	28.657	24.717	24.717	32.956
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ (nếu cần thiết); viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	41.494	41.494	53.942	47.718	47.718	62.034
3	Thăm tra hồ sơ, đối chiếu với hồ sơ gốc, kiểm tra thực địa trong trường hợp cần thiết, ghi ý kiến vào hồ sơ; kiểm tra xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp biến động về tài sản chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng và lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản nếu cần thiết	hồ sơ	618.523	618.523	804.080	711.302	711.302	924.692
4	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác	hồ sơ	16.598	16.598	21.577	19.087	19.087	24.813
5	Lập và gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	hồ sơ	28.657	28.657	37.254	32.956	32.956	42.842
6	Nhập thông tin vào máy tính	hồ sơ	16.598	27.386	35.685	19.087	31.494	41.038
7	Viết GCN							
7.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	GCN	16.598	16.598	16.598	19.087	19.087	19.087
7.2	Chỉnh lý trên GCN cũ trong trường hợp không cấp mới GCN	GCN	8.299	8.299	8.299	9.544	9.544	9.544
8	Trích sao số liệu địa chính, lập hồ sơ; kiểm tra rà soát; trình ký xác nhận vào GCN đã cấp hoặc gửi hồ sơ đến cơ quan thẩm quyền cấp GCN (đối với trường hợp phải cấp GCN)	hồ sơ	82.988	82.988	107.884	95.436	95.436	124.067
9	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào Sổ cấp giấy (đối với trường hợp phải cấp GCN); chỉnh lý hồ sơ địa chính giấy; sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; gửi thông báo biến động cho cấp xã, trả GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	hồ sơ	49.793	49.793	64.731	57.262	57.262	74.440
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSDC	hồ sơ	2.149	2.149	2.149	2.472	2.472	2.472
11	Dụng cụ, công cụ	hồ sơ	5.049	5.049	6.564	5.807	5.807	7.549
12	Khấu hao thiết bị	hồ sơ	4.381	4.381	5.695	5.038	5.038	6.549
13	Chi phí năng lượng	hồ sơ	9.598	9.598	12.477	11.037	11.037	14.348
14	Vật liệu	hồ sơ	16.539	16.539	16.539	19.020	19.020	19.020

* Trường hợp đăng ký thế chấp. đơn giá được tính bằng 0.2 lần đơn giá ở bảng trên

* Công việc tại mục 6 (nhập thông tin vào máy tính) chỉ áp dụng đối với đơn vị cấp xã chưa xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính.

CHI PHÍ NHÂN CÔNG ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KK	ĐM/công nhóm			Công đơn			Đơn giá tiền công	Thành tiền		
				ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản	ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản		ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất+tài sản
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động	hồ sơ	1-5	0.150	0.150	0.200	0.150	0.150	0.200	143.286	21.493	21.493	28.657
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ (nếu cần thiết); viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	hồ sơ	1-5	0.250	0.250	0.325	0.250	0.250	0.325	165.976	41.494	41.494	53.942
3	Thăm tra hồ sơ, đối chiếu với hồ sơ gốc, kiểm tra thực địa trong trường hợp cần thiết, ghi ý kiến vào hồ sơ; kiểm tra xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp biến động về tài sản chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng và lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản nếu cần thiết	hồ sơ	1-5	2.000	2.000	2.600	4.000	4.000	5.200	154.631	618.523	618.523	804.080
4	Trích lục thửa đất từ BĐDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác	hồ sơ	1-5	0.100	0.100	0.130	0.100	0.100	0.130	165.976	16.598	16.598	21.577
5	Lập và gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	hồ sơ	1-5	0.200	0.200	0.260	0.200	0.200	0.260	143.286	28.657	28.657	37.254
6	Nhập thông tin vào máy tính	hồ sơ	1-5	0.100	0.165	0.215	0.100	0.165	0.215	165.976	16.598	27.386	35.685
7	Viết GCN												
7.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	GCN	1-5	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	165.976	16.598	16.598	16.598
7.2	Chỉnh lý trên GCN cũ trong trường hợp không cấp mới GCN	GCN	1-5	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	165.976	8.299	8.299	8.299
8	Trích sao số liệu địa chính, lập hồ sơ; kiểm tra rà soát; trình ký xác nhận vào GCN đã cấp hoặc gửi hồ sơ đến cơ quan thẩm quyền cấp GCN (đối với trường hợp phải cấp GCN)	hồ sơ	1-5	0.500	0.500	0.650	0.500	0.500	0.650	165.976	82.988	82.988	107.884
9	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào Sổ cấp giấy (đối với trường hợp phải cấp GCN); chỉnh lý hồ sơ địa chính giấy; sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; gửi thông báo biến động cho cấp xã, trả GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	hồ sơ	1-5	0.300	0.300	0.390	0.300	0.300	0.390	165.976	49.793	49.793	64.731
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSDC	hồ sơ	1-5	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	143.286	2.149	2.149	2.149

CHI PHÍ DỤNG CỤ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	T. hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền (hồ sơ)	
						Cấp xã	VPĐK cấp tỉnh	Cấp xã	VPĐK cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0.012	2.960	1	158
2	Ghế tựa	Cái	96	200.000	80	0.012	4.560	1	365
3	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.012	4.560	2	767
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	96	1.000.000	401	0.012	2.960	5	1.186
5	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	0.005	0.015	0	1
6	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0.012	4.560	1	438
7	Dép xốp	Đôi	6	10.000	64	0.012	4.560	1	292
8	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	23.000	74		0.010	0	1
9	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0.008	0.240	2	56
10	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51	0.012	2.960	1	152
11	Điện năng	Kw		1.200	1.200	0.010	1.139	12	1.367
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ							26	5.023
Tổng hợp đơn giá công cụ									
		ĐVT	KK					Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại xã	hồ sơ	1-5					26	
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	hồ sơ	1-5						5.023
3	Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản	hồ sơ	1-5					34	6.530

CHI PHÍ VẬT LIỆU ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (hồ sơ)		Thành tiền (hồ sơ)	
				Cấp xã	VPĐK cấp tỉnh	Cấp xã	VPĐK cấp tỉnh
1	Cập tài liệu	Cái	45.000	0.0001	0.0050	5	225
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	0.00004	0.0020	0	6
3	Ghim đập	Hộp	7.000	0.0001	0.0040	1	28
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000	0.00002	0.0010	11	550
5	Mực photocopy A3	Hộp	300.000	0.00004	0.0020	12	600
6	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000	0.00002	0.0010	40	2.000
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000	0.0200	1.0000	40	2.000
8	Giấy CNQSDĐ	Tờ	6.900	0.0200	1.0000	138	6.900
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500	0.0200	1.0000	10	500
10	Giấy A4	Ram	45.000	0.0005	0.0250	23	1.125
11	Giấy A3	Ram	70.000	0.0001	0.0040	6	280
12	Sổ công tác	Quyển	5.000	0.0001	0.0030	0	15
13	Bút bi	Chiếc	2.000	0.0004	0.0200	1	40
14	Bút xóa	Cái	12.000	0.0001	0.0030	1	36
15	Bút đánh dấu (dạ quang)	Cái	3.000	0.0001	0.0030	0	9
16	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	700	0.0200	1.0000	14	700
	Cộng 8% hao hụt					324	16.215
Tổng hợp đơn giá vật liệu							
		ĐVT	KK			Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại xã						
		Hồ sơ	1-5			324	
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh						
		Hồ sơ	1-5				16.215

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

Đvt: đồng

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã	Hồ sơ	(kw/h)					
2	Cấp huyện	Hồ sơ						
3	VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ						
3.1	Khấu hao							4.381
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	0.910	5	12.000.000	4.800	4.368
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.009	10	7.118.000	1.424	13
	Máy in Lazer A3	Cái	0.60	0.006	10	25.000.000	5.000	30
	Máy scan A3	Cái	0.6	0.006	10	102.412.542	20.483	123
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.273	10	5.000.000	1.000	273
	Máy photôcopy A0	Cái	1.50	0.015	10	90.000.000	18.000	270
3.2	Điện năng	Kw		7.998		1.200	1.200	9.598
Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng								
		ĐVT	KK				Thành tiền	
							Khấu hao	N. lượng
1	Công việc thực hiện tại xã							
		Hồ sơ	1-5					
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh							
		Hồ sơ	1-5				4.381	9.598
3	Trường hợp Đăng ký cả đất và tài sản							
		Hồ sơ	1-5				5.695	12.477

10. Đơn giá trích lục hồ sơ địa chính:

ĐƠN GIÁ TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	THÀNH TIỀN	THÀNH TIỀN (công chi phí chung 15%)
1	Nhận, trả hồ sơ, thu lệ phí	hồ sơ	15.463	17.783
2	Trích lục thửa đất			
2.1	Trích lục từ hồ sơ địa chính số	hồ sơ	7.732	8.891
2.2	Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy	hồ sơ	15.463	17.783
3	Trích sao thông tin địa chính			
3.1	Trích sao từ hồ sơ địa chính số	hồ sơ	7.732	8.891
3.2	Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy	hồ sơ	15.463	17.783
13	Dụng cụ, công cụ	hồ sơ	422	486
14	Khấu hao thiết bị	hồ sơ	1.691	1.945
15	Chi phí năng lượng	hồ sơ	2.438	2.804
16	Vật liệu	hồ sơ	14.661	16.860

* Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau:

- Dưới 05 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0.8 mức giá trên;
- Từ 05 thửa đến 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0.65 mức giá trên;
- Trên 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0.5 mức giá trên.

CHI PHÍ NHÂN CÔNG TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	ĐM/công nhóm	Công đơn	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Nhận, trả hồ sơ, thu lệ phí	Hồ sơ	0.10	0.10	154.631	15.463
2	Trích lục thửa đất					
2.1	<i>Trích lục từ hồ sơ địa chính số</i>	Hồ sơ	0.05	0.05	154.631	7.732
2.2	<i>Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy</i>	Hồ sơ	0.10	0.10	154.631	15.463
3	Trích sao thông tin địa chính					
3.1	<i>Trích sao từ hồ sơ địa chính số</i>	Hồ sơ	0.05	0.05	154.631	7.732
3.2	<i>Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy</i>	Hồ sơ	0.10	0.10	154.631	15.463

CHI PHÍ DỤNG CỤ TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	T. hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/hồ sơ)	Thành tiền (hồ sơ)
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	50.000	53	0.08	4
2	Ghế tựa	Cái	96	200.000	80	0.32	26
3	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.32	54
4	Tủ đựng tài liệu	Cái	96	1.000.000	401	0.08	32
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	3.000	5	0.05	0
6	Máy tính tay	Cái	36	100.000	107	0.01	1
7	Bàn dập ghim nhỏ	Cái	12	15.000	48	0.11	5
8	Bàn dập ghim lớn	Cái	12	30.000	96	0.04	4
9	Kéo cắt giấy	Cái	9	10.000	43	0.02	1
10	Áo blu	Cái	12	30.000	96	0.32	31
11	Đép xốp	Đôi	6	10.000	64	0.32	21
12	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	150.000	120	0.08	10
13	Ống đựng bản đồ	Cái	24	30.000	48	0.08	4
14	Quạt trần 100 w	Cái	36	220.000	235	0.06	14
15	Đèn neon 36W	Bộ	30	40.000	51	0.32	16
16	Điện năng	Kw		1.200	1.200	0.15	180
	Cộng 5% dụng cụ nhỏ						422

CHI PHÍ VẬT LIỆU TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (hồ sơ)	Thành tiền (hồ sơ)
1	Cặp tài liệu	Cái	45.000	0.015	675
2	Ghim vòng	Hộp	3.000	0.300	900
3	Ghim đập	Hộp	7.000	0.150	1.050
4	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000	0.006	3.300
5	Mực photocopy A3	Hộp	300.000.000	0.012	3.600
6	Giấy A4	Ram	45.000	0.090	4.050
	Cộng 8% hao hụt				14.661

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

TT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1.1	Khấu hao							1.691
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2.20	0.050	10	5.000.000	1.000	50
	Máy vi tính để bàn	Cái	0.40	0.150	5	12.000.000	4.800	720
	Máy in Lazer A4	Cái	0.60	0.015	10	7.118.000	1.424	21
	Máy photocopy A0	Cái	1.50	0.050	10	90.000.000	18.000	900
1.2	Điện năng	Kw		2.032		1.200	1.200	2.438

CHƯƠNG III
ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH

1. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP

Thực hiện đồng bộ việc chỉnh lý, hoàn thiện hoặc đo đạc lập mới bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp mới, cấp đổi GCN và xây dựng CSDL địa chính cho tất cả các thửa đất

Đvt: đồng

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí nhân công	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá
						Khấu hao	Năng lượng			
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thửa	309	1.09	3.10	4.14	1.08	319	48	366
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)	Thửa	216	1.38	3.92	5.10	1.32	227	34	262
3	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính từ kết quả đo đạc, chỉnh lý (Bước 3)	Thửa	2.917	17.84	50.68	66.70	17.64	3.070	461	3.531
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 4)		†							
4.1	Lập bảng tham chiếu số thửa cũ và số thửa mới đối với các thửa đất đã cấp GCN theo bản đồ cũ	Thửa	1.660	41.49	117.88	155.19	41.12	2.015	302	2.318
4.2	Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính thửa đất từ hồ sơ địa chính (hoặc bản lưu GCN...) trước khi cấp đổi (thông tin lịch sử) đối với thửa đất đã được cấp GCN nhưng không có tài sản	Thửa	11.702	41.49	117.88	155.19	41.12	12.057	1.809	13.866
4.3	Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho thửa đất từ hồ sơ đăng ký cấp mới, cấp đổi, đăng ký biến động đối với trường hợp cấp GCN nhưng không có tài sản	Thửa	14.631	41.49	117.88	155.19	41.12	14.986	2.248	17.234
Đơn giá theo hệ số điều chỉnh										
	Loại thửa									
	Thửa đất đã được cấp GCN									
	Thửa đất không có tài sản (đất ở, đất sản xuất nông nghiệp,...)	Thửa	14.631	41.49	117.88	155.19	41.12	14.986	2.248	17.234
	Thửa đất có tài sản là nhà (đất ở)	Thửa	19.020	41.49	117.88	155.19	41.12	19.375	2.906	22.282
	Thửa đất có tài sản là công trình xây dựng	Thửa	20.483	41.49	117.88	155.19	41.12	20.838	3.126	23.964
	Thửa đất có tài sản khác	Thửa	16.094	41.49	117.88	155.19	41.12	16.449	2.467	18.917
	Căn hộ	Thửa	16.094	41.49	117.88	155.19	41.12	16.449	2.467	18.917
	Thửa đất đã đăng ký nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận									

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí nhân công	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá
						Khấu hao	Năng lượng			
	Thửa đất không có tài sản (đất ở, đất sản xuất nông nghiệp,...)	Thửa	8.778	41.49	117.88	155.19	41.12	9.134	1.370	10.504
	Thửa đất có tài sản là nhà (đất ở)	Thửa	13.167	41.49	117.88	155.19	41.12	13.523	2.028	15.552
	Thửa đất có tài sản là công trình xây dựng	Thửa	16.094	41.49	117.88	155.19	41.12	16.449	2.467	18.917
	Thửa đất có tài sản khác	Thửa	10.241	41.49	117.88	155.19	41.12	10.597	1.590	12.187
	Căn hộ	Thửa	8.778	41.49	117.88	155.19	41.12	9.134	1.370	10.504
5	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 5)	Trang A4	1.528	11.82	33.58	47.57	16.32	1.637	246	1.883
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 6)	Thửa	2.678	16.46	46.76	61.60	16.32	2.819	423	3.242
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)	Thửa	1.963	4.87	13.83	18.00	4.80	2.005	301	2.305
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu (Bước 8)	Thửa	1.535	5.21	14.81	127.89	10.32	1.693	254	1.947
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	Thửa	166	1.09	3.10	4.14	1.08	175	26	202
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm Cơ sở dữ liệu địa chính (Bước 10)	Thửa	1.112	7.36	20.90	27.72	7.32	1.175	176	1.352

CHI PHÍ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP

Thực hiện đồng bộ việc chỉnh lý, hoàn thiện hoặc đo đạc lập mới bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp mới, cấp đổi GCN và xây dựng CSDL địa chính cho tất cả các thửa đất

Đvt: đồng

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	Công nhóm	Lương ngày	Thành tiền
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thửa	1KTV4+1KTV6	0.001	309.262	309
2	Thu thập tài liệu số liệu (Bước 2)					
	Thu thập tài liệu đã lập trong quá trình đăng ký, cấp GCN và tài liệu phát sinh trong quá trình quản lý đất đai	Thửa	1KTV6	0.0013	165.976	216
3	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính từ kết quả đo đạc, chỉnh lý (Bước 3)					
3.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính theo chuẩn dữ liệu địa chính từ nội dung bản đồ địa chính số					
3.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa các đối tượng không gian địa chính với nội dung tương ứng trong bản đồ địa chính	Thửa	1KS4	0.0013	197.026	256
3.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với yêu cầu của chuẩn dữ liệu địa chính	Thửa	1KS3	0.0075	178.515	1.339
3.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định kỹ thuật về chuẩn dữ liệu địa chính	Thửa	1KTV6	0.005	165.976	830
3.2	Chuyển đổi và gộp các lớp đối tượng không gian địa chính vào CSDL theo đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	1KS4	0.0025	197.026	493
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 4)					
4.1	Lập bảng tham chiếu số thửa cũ và số thửa mới đối với các thửa đất đã cấp GCN theo bản đồ cũ	Thửa	1KTV6	0.01	165.976	1.660
4.2	Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính thửa đất từ hồ sơ địa chính (hoặc bản lưu GCN...) trước khi cấp đổi (thông tin lịch sử) đối với thửa đất đã được cấp GCN nhưng không có tài sản	Thửa	1KS1	0.0827	141.494	11.702
4.3	Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho thửa đất từ hồ sơ đăng ký cấp mới, cấp đổi, đăng ký biến động đối với trường hợp cấp GCN nhưng không có tài sản	Thửa	1KS1	0.1034	141.494	14.631
	Đơn giá theo hệ số điều chỉnh định mức					
	Loại thửa			Trường dữ liệu	Hệ số	Thành tiền

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	Công nhóm	Lương ngày	Thành tiền
	Thừa đất đã được cấp GCN					
	Thừa đất không có tài sản (đất ở, đất sản xuất nông nghiệp,...)	Thừa		34	1	14.631
	Thừa đất có tài sản là nhà (đất ở)	Thừa		43	1.3	19.020
	Thừa đất có tài sản là công trình xây dựng	Thừa		48	1.4	20.483
	Thừa đất có tài sản khác	Thừa		37	1.1	16.094
	Căn hộ	Thừa		37	1.1	16.094
	Thừa đất đã đăng ký nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận					
	Thừa đất không có tài sản (đất ở, đất sản xuất nông nghiệp,...)	Thừa		22	0.6	8.778
	Thừa đất có tài sản là nhà (đất ở)	Thừa		31	0.9	13.167
	Thừa đất có tài sản là công trình xây dựng	Thừa		36	1.1	16.094
	Thừa đất có tài sản khác	Thừa		25	0.7	10.241
	Căn hộ	Thừa		22	0.6	8.778
5	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 5)					
5.1	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đã sử dụng để cấp GCN trước đây	Trang A4	1KS1	0.008	141.494	1.132
5.2	Xử lý tập tin quét hình thành bộ hồ sơ cấp GCN dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tập tin PDF	Trang A4	1KS1	0.0013	141.494	184
5.3	Liên kết bộ hồ sơ cấp GCN dạng số với CSDL địa chính và xây dựng kho hồ sơ cấp GCN dạng số	Trang A4	1KS1	0.0015	141.494	212
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 6)					
	Đổi soát và hoàn thiện chất lượng dữ liệu địa chính của 100% thừa đất so với thông tin trong kho hồ sơ GCN dạng số và hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất đã sử dụng để xây dựng CSDL địa chính	Thừa	1KS3	0.015	178.515	2.678
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)					
7.1	Thu nhận các thông tin cần thiết về dữ liệu địa chính để xây dựng dữ liệu đặc tả địa chính theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thừa	2KS1 + 1KS2	0.0044	442.993	1.949
7.2	Nhập thông tin đặc tả dữ liệu địa chính theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thừa	1KS1	0.0001	140.459	14

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	Công nhóm	Lương ngày	Thành tiền
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu (Bước 8)					
8.1	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL bằng hệ thống phần mềm quản lý đất đai	Thừa	2KS3	0.0038	357.031	1.357
8.2	Lập báo cáo về quá trình vận hành thử nghiệm CSDL	Thừa	1KS3	0.001	178.515	179
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	Thừa	1KTV6	0.001	165.976	166
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm Cơ sở dữ liệu địa chính (Bước 10)					
10.1	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (<i>Dữ liệu không gian địa chính, dữ liệu thuộc tính địa chính, dữ liệu đặc tả địa chính và sản phẩm CSDL địa chính đã thử nghiệm quản lý, khai thác và cập nhật</i>)	Thừa	1KTV6	0.002	165.976	332
10.2	Đóng gói, giao nộp kho hồ sơ cấp GCN dạng số đã liên kết với CSDL địa chính	Thừa	1KTV6	0.001	165.976	166
10.3	Tạo hồ sơ địa chính dạng số dẫn xuất từ CSDL và đóng gói, giao nộp					
10.3.1	<i>Sổ mục kê, sổ địa chính</i>	Thừa	1KTV6	0.002	165.976	332
10.3.2	<i>Biên tập bản đồ địa chính dạng số từ CSDL theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT</i>	Thừa	1KTV6	0.0017	165.976	282

CHI PHÍ VẬT LIỆU, XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP
Thực hiện đồng bộ việc chỉnh lý, hoàn thiện hoặc đo đạc lập mới bản đồ địa chính gắn
với đăng ký, cấp mới, cấp đổi GCN và xây dựng CSDL địa chính cho tất cả các thửa đất

Dvt: đồng

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (thửa)	Thành tiền (đồng/thửa)
1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.0013	58.50
2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.0004	220.00
3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0.0013	6.50
4	Bút bi	Cái	2.000	0.0050	10.00
5	Đĩa DVD	Cái	10.000	0.0013	13.00
6	Hộp ghim kẹp	Hộp	3.000	0.0025	7.50
7	Hộp ghim dập	Hộp	7.000	0.0025	17.50
8	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	0.0038	171.00
	Cộng (có 8% hao hụt)				544.32

Phân bổ mức vật liệu cho từng công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Đồng/thửa
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	0.0057	3.10
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)	0.0072	3.92
3	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính từ kết quả đo đạc, chỉnh lý (Bước 3)	0.0931	50.68
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 4)	0.6497	353.64
5	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 5)	0.0617	33.58
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 6)	0.0859	46.76
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)	0.0254	13.83
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL (Bước 8)	0.0272	14.81
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	0.0057	3.10
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 10)	0.0384	20.90
	Cộng		544.32

CHI PHÍ DỤNG CỤ XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP

Thực hiện đồng bộ việc chỉnh lý, hoàn thiện hoặc đo đạc lập mới bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp mới, cấp đổi GCN và xây dựng CSDL địa chính cho tất cả các thửa đất

Đvt: đồng

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá/ca	Định mức (ca/thửa)	Thành tiền (đồng/thửa)
1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	0.0349	1.68
2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	0.0582	18.65
3	Ghế	Cái	96	200.000	80	0.1745	13.98
4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.1745	29.36
5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	0.0436	3.84
6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	0.1745	11.19
7	Điện năng	KW		1.200	1.200	0.0908	108.96
Cộng (có 5% dụng cụ nhỏ)							191.60

Phân bổ mức dụng cụ công việc cho từng công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Đồng/thửa
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	0.0057	1.09
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)	0.0072	1.38
3	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính từ kết quả đo đạc, chỉnh lý (Bước 3)	0.0931	17.84
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 4)	0.6497	124.48
5	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 5)	0.0617	11.82
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 6)	0.0859	16.46
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)	0.0254	4.87
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu (Bước 8)	0.0272	5.21
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	0.0057	1.09
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 10)	0.0384	7.36
			191.60

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP
 Thực hiện đồng bộ việc chỉnh lý, hoàn thiện hoặc đo đạc lập mới bản đồ địa chính gắn
 với đăng ký, cấp mới, cấp đổi GCN và xây dựng CSDL địa chính cho tất cả các thửa đất

Đvt: đồng

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (kW/h)	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao/ca (đồng)	Định mức	Thành tiền (đồng/thửa)
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)						
1.1	Khấu hao						4.14
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0008	3.84
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0003	0.30
1.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0009	1.08
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)						
2.1	Khấu hao						5.10
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0010	4.80
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0003	0.30
2.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0011	1.32
3	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính từ kết quả đo đạc, chỉnh lý (Bước 3)						
3.1	Khấu hao						66.70
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0130	62.40
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0043	4.30
3.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0147	17.64
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 4)						
4.1	Khấu hao						465.56
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0907	435.36
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0302	30.20
4.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.1028	123.36
5	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 5)						
5.1	Khấu hao						47.57
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0086	41.28
	Máy quét A4	Cái	0.6	2.649.000	530	0.0064	3.39
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0029	2.90
5.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0136	16.32
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 6)						
6.1	Khấu hao						61.60
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0120	57.60
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0040	4.00
6.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0136	16.32
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)						
7.1	Khấu hao						18.00
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0035	16.80
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0012	1.20
7.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0040	4.80

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (kW/h)	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao/ca (đồng)	Định mức	Thành tiền (đồng/thửa)
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu (Bước 8)						
8.1	Khấu hao						127.89
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0038	18.24
	Máy in Lazer	Cái	0.6	7.118.000	1.424	0.0003	0.43
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0013	1.30
	Máy server	Cái	1.0	122.000.000	24.400	0.0038	92.72
	Thiết bị mạng	Bộ	0.1	20.000.000	4.000	0.0038	15.20
8.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0086	10.32
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)						
9.1	Khấu hao						4.14
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0008	3.84
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0003	0.30
9.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0009	1.08
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 10)						
10.1	Khấu hao						27.72
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0054	25.92
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0018	1.80
10.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0061	7.32

*. Ghi chú: Riêng bước công việc tại điểm 5 đơn vị tính là ca/trang A4



2. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP
Đã thực hiện đăng ký, cấp GCN, đăng ký biến động đất đai

Đvt: đồng

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí nhân công	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá	
						Khấu hao	Năng lượng				
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thừa	619	2.20	6.07	8.18	2.16	637	96	733	
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)	Thừa	3.648	10.03	27.62	37.44	9.96	3.733	560	4.293	
3	Phân loại thửa đất và hoàn thiện hồ sơ địa chính hiện có (Bước 3)	Thừa	6.444	23.33	64.28	87.30	23.16	6.642	996	7.639	
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính (Bước 4)	Thừa	6.179	38.42	105.85	143.70	38.04	6.505	976	7.481	
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 5)									Xem bảng phụ lục bên dưới	
	Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho thửa đất	Thừa		113.42	312.51	424.56	112.44	963	144	1.107	
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)	Trang A4	1.528	11.81	32.53	47.57	16.32	1.636	245	1.882	
7	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 7)	Thừa	2.678	16.47	45.37	61.60	16.32	2.817	423	3.240	
8	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 8)	Thừa	1.963	4.87	13.42	18.00	4.80	2.004	301	2.305	
9	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu (Bước 9)	Thừa	1.535	5.22	14.39	127.89	10.32	1.693	254	1.947	
10	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 10)	Thừa	166	1.10	3.03	4.14	1.08	175	26	202	
11	Đóng gói, giao nộp sản phẩm Cơ sở dữ liệu địa chính (Bước 11)	Thừa	1.112	7.36	20.27	27.72	7.32	1.175	176	1.351	

Bảng phụ lục tính đơn giá bước 5: Nhập chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho thửa đất

Loại thửa	ĐV	CP trực tiếp Thửa đất đã được cấp GCN					CP chung Thửa đất đã được cấp GCN					Đơn giá Thửa đất đã được cấp GCN				
		Không có TS	Nhà	Công trình XD	TS khác	Căn hộ	Không có TS	Nhà	Công trình XD	TS khác	Căn hộ	Không có TS	Nhà	Công trình XD	TS khác	Căn hộ
Thửa đất loại A	thừa	15.593	19.983	21.446	17.056	17.056	2.339	2.997	3.217	2.558	2.558	17.932	22.980	24.662	19.615	19.615
Thửa đất loại B	thừa	15.593	19.983	21.446	17.056	17.056	2.339	2.997	3.217	2.558	2.558	17.932	22.980	24.662	19.615	19.615
Thửa đất loại C	thừa	27.298	35.198	37.832	29.931	29.931	4.095	5.280	5.675	4.490	4.490	31.393	40.478	43.507	34.421	34.421
Thửa đất loại D	thừa	15.593	19.983	21.446	17.056	17.056	2.339	2.997	3.217	2.558	2.558	17.932	22.980	24.662	19.615	19.615
Thửa đất loại Đ	thừa	17.056	21.885	23.494	18.666	18.666	2.558	3.283	3.524	2.800	2.800	19.615	25.167	27.018	21.466	21.466

		CP trực tiếp Thừa đất đã được cấp GCN					CP chung Thừa đất đã được cấp GCN					Đơn giá Thừa đất đã được cấp GCN				
Thừa đất loại E	thừa	17.056	21.885	23.494	18.666	18.666	2.558	2.283	3.524	2.800	2.800	19.615	25.167	27.018	21.466	21.466
Thừa đất loại G	thừa	15.593	19.983	21.446	17.056	17.056	2.339	2.997	3.217	2.558	2.558	17.932	22.980	24.662	19.615	19.615
		CP trực tiếp Thừa đất chưa được cấp GCN					CP chung Thừa đất chưa được cấp GCN					Đơn giá Thừa đất chưa được cấp GCN				
		Không có TS	Nhà	Công trình XD	TS khác	Căn hộ	Không có TS	Nhà	Công trình XD	TS khác	Căn hộ	Không có TS	Nhà	Công trình XD	TS khác	Căn hộ
Thừa đất loại A	thừa	9.741	14.130	17.056	11.204	9.741	1.461	2.120	2.558	1.681	1.461	11.202	16.250	19.615	12.885	11.202
Thừa đất loại B	thừa	9.741	14.130	17.056	11.204	9.741	1.461	2.120	2.558	1.681	1.461	11.202	16.250	19.615	12.885	11.202
Thừa đất loại C	thừa	16.764	24.664	29.931	19.397	16.764	2.515	3.700	4.490	2.910	2.515	19.278	28.364	34.421	22.307	19.278
Thừa đất loại D	thừa	9.741	14.130	17.056	11.204	9.741	1.461	2.120	2.558	1.681	1.461	11.202	16.250	19.615	12.885	11.202
Thừa đất loại Đ	thừa	10.619	15.447	18.666	12.228	10.619	1.593	2.317	2.800	1.834	1.593	12.212	17.764	21.466	14.063	12.212
Thừa đất loại E	thừa	10.619	15.447	18.666	12.228	10.619	1.593	2.317	2.800	1.834	1.593	12.212	17.764	21.466	14.063	12.212
Thừa đất loại G	thừa	9.741	14.130	17.056	11.204	9.741	1.461	2.120	2.558	1.681	1.461	11.202	16.250	19.615	12.885	11.202

CHI PHÍ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP
Đã thực hiện đăng ký, cấp GCN, đăng ký biến động đất đai

Đvt: đồng

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	Công nhóm	Lương ngày	Thành tiền
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thừa	1KTV4+1KTV6	0.002	309.262	619
2	Thu thập tài liệu số liệu (Bước 2)					
2.1	Thu thập dữ liệu, tài liệu	Thừa	2KTV4+1KTV6	0.0038	452.547	1.720
2.2	Phân tích, đánh giá lựa chọn tài liệu sử dụng	Thừa	2KS3	0.0054	357.031	1.928
3	Phân tích thửa đất và hoàn thiện hồ sơ địa chính hiện có (Bước 3)					
3.1	Đối soát, phân loại thửa đất	Thừa	2KTV4	0.0063	286.571	1.805
3.2	Hoàn thiện hồ sơ địa chính	Thừa	1KTV4+1KTV6	0.015	309.262	4.639
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính (Bước 4)					
4.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính theo chuẩn dữ liệu địa chính từ nội dung bản đồ địa chính số					
4.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp thông tin không gian địa chính với nội dung tương ứng trong bản đồ địa chính	Thừa	1KS4	0.0013	197.026	256
4.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với yêu cầu của chuẩn dữ liệu địa chính	Thừa	1KS3	0.0188	178.515	3.356
4.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định kỹ thuật về chuẩn dữ liệu địa chính	Thừa	1KTV6	0.0125	165.976	2.075

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	Công nhóm	Luong ngày	Thành tiền	
4.2	Chuyển đổi và gộp các lớp đối tượng không gian địa chính vào CSDL theo đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	1KS4	0.0025	197.026	493	
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 5)	Thửa	1KS1	0.1034	141.494	14.631	
	Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho thửa đất		Thửa đất đã được cấp GCN				
	Loại thửa	Hệ số	Không có TS	Nhà	Công trình XD	TS khác	Căn hộ
			1	1.3	1.4	1.1	1.1
	Thửa đất loại A	1	14.631	19.020	20.483	16.094	16.094
	Thửa đất loại B	1	14.631	19.020	20.483	16.094	16.094
	Thửa đất loại C	1.8	26.335	34.235	36.869	28.968	28.968
	Thửa đất loại D	1	14.631	19.020	20.483	16.094	16.094
	Thửa đất loại Đ	1.1	16.094	20.922	22.531	17.703	17.703
	Thửa đất loại E	1.1	16.094	20.922	22.531	17.703	17.703
	Thửa đất loại G	1	14.631	19.020	20.483	16.094	16.094
	Loại thửa	Hệ số	Thửa đất chưa được cấp GCN				
			Không có TS	Nhà	Công trình XD	TS khác	Căn hộ
			0.6	0.9	1.1	0.7	0.6
	Thửa đất loại A	1	8.778	13.167	16.094	10.241	8.778
	Thửa đất loại B	1	8.778	13.167	16.094	10.241	8.778
	Thửa đất loại C	1.8	15.801	23.701	28.968	18.434	15.801
	Thửa đất loại D	1	8.778	13.167	16.094	10.241	8.778
	Thửa đất loại Đ	1.1	9.656	14.484	17.703	11.265	9.656
	Thửa đất loại E	1.1	9.656	14.484	17.703	11.265	9.656
	Thửa đất loại G	1	8.778	13.167	16.094	10.241	8.778
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)						
6.1	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đã sử dụng để cấp GCN trước đây	Trang A4	1KS1	0.008	141.494	1.132	
6.2	Xử lý tập tin quét hình thành bộ hồ sơ cấp GCN dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tập tin PDF (tính đối với các thửa có hồ sơ cần quét)	Trang A4	1KS1	0.0013	141.494	184	

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	Công nhóm	Lương ngày	Thành tiền
6.3	Liên kết bộ hồ sơ cấp GCN dạng số với CSDL địa chính và xây dựng kho hồ sơ cấp GCN dạng số (tính đối với các thửa có hồ sơ cần quét)	Trang A4	1KS1	0.0015	141.494	212
7	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 7)					
	Đối soát và hoàn thiện chất lượng dữ liệu địa chính của 100% thửa đất so với thông tin trong kho hồ sơ GCN dạng số và hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất đã sử dụng để xây dựng CSDL địa chính	Thửa	1KS3	0.015	178.515	2.678
8	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 8)					
8.1	Thu nhận các thông tin cần thiết về dữ liệu địa chính để xây dựng dữ liệu đặc tả địa chính theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thửa	2KS1 + 1KS2	0.0044	442.993	1.949
8.2	Nhập thông tin đặc tả dữ liệu địa chính theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thửa	1KS1	0.0001	141.494	14
9	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu (Bước 9)					
9.1	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL bằng hệ thống phần mềm quản lý đất đai	Thửa	2KS3	0.0038	357.031	1.357
9.2	Lập báo cáo về quá trình vận hành thử nghiệm CSDL	Thửa	1KS3	0.001	178.515	179
10	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 10)	Thửa	1KTV6	0.001	165.976	166
11	Đóng gói, giao nộp sản phẩm cơ sở dữ liệu địa chính (Bước 11)					
11.1	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (<i>Dữ liệu không gian địa chính, dữ liệu thuộc tính địa chính, dữ liệu đặc tả địa chính và sản phẩm CSDL địa chính đã thử nghiệm quản lý, khai thác và cập nhật</i>)	Thửa	1KTV6	0.002	165.976	332
11.2	Đóng gói, giao nộp kho hồ sơ cấp GCN dạng số đã liên kết với CSDL địa chính	Thửa	1KTV6	0.001	165.976	166
11.3	Tạo hồ sơ địa chính dạng số dẫn xuất từ CSDL và đóng gói, giao nộp					
11.3.1	<i>Sổ mục kê, sổ địa chính</i>	<i>Thửa</i>	<i>1KTV6</i>	<i>0.002</i>	<i>165.976</i>	<i>332</i>
11.3.2	<i>Biên tập bản đồ địa chính dạng số từ CSDL theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT</i>	<i>Thửa</i>	<i>1KTV6</i>	<i>0.0017</i>	<i>165.976</i>	<i>282</i>

CHI PHÍ VẬT LIỆU, XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP

Đã thực hiện đăng ký, cấp GCN, đăng ký biến động đất đai

Dvt: đồng

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (thửa)	Thành tiền (đồng/thửa)
1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.0019	85.50
2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.0005	275.00
3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0.0019	9.50
4	Bút bi	Cái	2.000	0.0063	12.60
5	Đĩa DVD	Cái	10.000	0.0019	19.00
6	Hộp ghim kẹp	Hộp	3.000	0.0025	7.50
7	Hộp ghim dập	Hộp	7.000	0.0025	17.50
8	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	0.0038	171.00
	Cộng (có 8% hao hụt)				645.41

Phân bổ mức vật liệu cho từng công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Đồng/thửa
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	0.0094	6.07
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)	0.0428	27.62
3	Phân loại thửa đất và hoàn thiện hồ sơ địa chính hiện có (Bước 3)	0.0996	64.28
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính (Bước 4)	0.1640	105.85
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 5)	0.4842	312.51
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)	0.0504	32.53
7	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 7)	0.0703	45.37
8	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 8)	0.0208	13.42
9	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL (Bước 9)	0.0223	14.39
10	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 10)	0.0047	3.03
11	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 11)	0.0314	20.27
	Cộng		645.34

CHI PHÍ DỤNG CỤ XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP

Đã thực hiện đăng ký, cấp GCN, đăng ký biến động đất đai

Đvt: đồng

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá/ca	Định mức (ca/thửa)	Thành tiền (đồng/thửa)
1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	0.0427	2.05
2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	0.0711	22.79
3	Ghế	Cái	96	200.000	80	0.2134	17.10
4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.2134	35.91
5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	0.0534	4.71
6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	0.2134	13.68
7	Điện năng	KW		1.200	1.200	0.1110	133.20
Cộng (có 5% dụng cụ nhỏ)							234.25

Phân bổ mức vật liệu cho từng công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Đồng/thửa
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	0.0094	2.20
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)	0.0428	10.03
3	Phân loại thửa đất và hoàn thiện hồ sơ địa chính hiện có (Bước 3)	0.0996	23.33
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính (Bước 4)	0.1640	38.42
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 5)	0.4842	113.42
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)	0.0504	11.81
7	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 7)	0.0703	16.47
8	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 8)	0.0208	4.87
9	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL (Bước 9)	0.0223	5.22
10	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 10)	0.0047	1.10
11	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 11)	0.0314	7.36
Cộng			234.22

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP
Đã thực hiện đăng ký, cấp GCN, đăng ký biến động đất đai

Đvt: đồng

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (kW/h)	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao/ca (đồng)	Định mức (ca/thửa)	Thành tiền (đồng/thửa)
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)						
1.1	Khấu hao						8.18
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0016	7.68
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0005	0.50
1.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0018	2.16
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)						
2.1	Khấu hao						37.44
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0073	35.04
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0024	2.40
2.1	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0083	9.96
3	Phân loại thửa đất và hoàn thiện hồ sơ địa chính hiện có (Bước 3)						
3.1	Khấu hao						87.30
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0170	81.60
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0057	5.70
3.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0193	23.16
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính (Bước 4)						
4.1	Khấu hao						143.70
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0280	134.40
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0093	9.30
4.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0317	38.04
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 5)						
5.1	Khấu hao						424.56
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0827	396.96
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0276	27.60
5.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0937	112.44
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)						
6.1	Khấu hao						47.57
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0086	41.28
	Máy quét A4	Cái	0.6	2.649.000	530	0.0064	3.39
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0029	2.90
6.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0136	16.32
7	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 7)						

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (kW/h)	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao/ca (đồng)	Định mức (ca/thửa)	Thành tiền (đồng/thửa)
7.1	Khấu hao						61.60
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0120	57.60
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0040	4.00
7.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0136	16.32
8	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 8)						
8.1	Khấu hao						18.00
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0035	16.80
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0012	1.20
8.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0040	4.80
9	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu (Bước 9)						
9.1	Khấu hao						127.89
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0038	18.24
	Máy in Lazer	Cái	0.6	7.118.000	1.424	0.0003	0.43
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0013	1.30
	Máy server	Cái	1.0	122.000.000	24.400	0.0038	92.72
	Thiết bị mạng	Bộ	0.1	20.000.000	4.000	0.0038	15.20
9.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0086	10.32
10	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 10)						
10.1	Khấu hao						4.14
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0008	3.84
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0003	0.30
10.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0009	1.08
11	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 11)						
11.1	Khấu hao						27.72
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0054	25.92
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0018	1.80
11.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0061	7.32

*. Ghi chú: Riêng bước công việc tại điểm 6 đơn vị tính là ca/trang A4

3. ĐƠN GIÁ HOÀN THIỆN CSDL ĐỊA CHÍNH ĐÃ XÂY DỰNG NHƯNG NỘI DUNG CHƯA THEO ĐÚNG QUY ĐỊNH

Đvt: đồng

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí nhân công	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá
						Khấu hao	Năng lượng			
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thừa	155	1	1	2	1	159	24	183
2	Rà soát, đánh giá hiện trạng CSDL (Bước 2)	Thừa	214	1	2	4	1	223	33	256
3	Thu thập bổ sung tài liệu (Bước 3)	Thừa	860	2	4	8	2	876	131	1.007
4	Hoàn thiện dữ liệu không gian (Bước 4)	Thừa	6.550	43	81	159	42	6.875	1.031	7.906
5	Chuyển đổi và hoàn thiện dữ liệu thuộc tính (Bước 5)	Thừa	2.640	20	39	76	20	2.795	419	3.214
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)	Trang A4	1.528	12	22	48	16	1.626	244	1.870
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)	Thừa	1.963	5	9	18	5	2.001	300	2.301
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu (Bước 8)	Thừa	1.535	5	10	128	10	1.689	253	1.942
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	Thừa	166	1	2	4	1	174	26	201
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm Cơ sở dữ liệu địa chính (Bước 10)	Thừa	1.112	7	14	28	7	1.168	175	1.344

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN CSDL ĐỊA CHÍNH ĐÃ XÂY DỰNG NHƯNG
NỘI DUNG CHƯA THEO ĐÚNG QUY ĐỊNH**

Đvt: đồng

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	Công nhóm	Lương ngày	Thành tiền
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thừa	1KTV4+1KTV6	0.0005	309.262	155
2	Rà soát, đánh giá hiện trạng CSDL (Bước 2)					
2.1	Dữ liệu không gian địa chính	Thừa	1KS3	0.0003	178.515	54
2.2	Dữ liệu thuộc tính địa chính	Thừa	1KS3	0.0003	178.515	54
2.3	Đánh giá liên kết dữ liệu không gian và thuộc tính	Thừa	1KS3	0.0003	178.515	54
2.4	Đánh giá kết quả và chất lượng cập nhật biến động của hệ thống tại thời điểm hoàn thiện CSDL	Thừa	1KS3	0.0003	178.515	54
3	Thu thập bổ sung tài liệu (Bước 3)					
	Thu thập bổ sung tài liệu, số liệu, dữ liệu	Thừa	2KTV4+1KTV6	0.0019	452.547	860
4	Hoàn thiện dữ liệu không gian (Bước 4)					
4.1	Chuẩn hóa đối tượng không gian bổ sung cho phù hợp với yêu cầu của chuẩn dữ liệu địa chính	Thừa	1KS3	0.0013	178.515	232
4.2	Cập nhật các đối tượng địa chính đã biến động theo tình trạng hồ sơ cấp GCN, hồ sơ đăng ký biến động	Thừa	1KTV6	0.0300	165.976	4.979
4.3	Chuyển đổi các đối tượng không gian địa chính bổ sung vào CSDL hiện có	Thừa	1KS3	0.0075	178.515	1.339
5	Chuyển đổi và hoàn thiện dữ liệu thuộc tính (Bước 5)					
5.1	Lập mô hình chuyển đổi dữ liệu	Thừa	2KS4	0.0001	394.052	39
5.2	Chuyển đổi và chuẩn hóa dữ liệu theo quy định của chuẩn dữ liệu địa chính	Thừa	1KS2	0.0006	160.005	96
5.3	Nhập và chuẩn hóa dữ liệu thuộc tính bổ sung theo hiện trạng biến động của hồ sơ cấp GCN, hồ sơ đăng ký biến động	Thừa	1KS1	0.0152	141.494	2.151
5.4	Rà soát, hoàn thiện chất lượng CSDL so với hiện trạng được đánh giá	Thừa	1KS1	0.0025	141.494	354
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)					
6.1	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đã sử dụng để cấp GCN trước đây	Trang A4	1KS1	0.0080	141.494	1.132
6.2	Xử lý tập tin quét hình thành bộ hồ sơ cấp GCN dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tập tin PDF	Trang A4	1KS1	0.0013	141.494	184
6.3	Liên kết bộ hồ sơ cấp GCN dạng số với CSDL địa chính và xây dựng kho hồ sơ cấp GCN dạng số	Trang A4	1KS1	0.0015	141.494	212

TT	Nội dung công việc	DVT	Định biên	Công nhóm	Lương ngày	Thành tiền
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)					
7.1	Thu nhận các thông tin cần thiết về dữ liệu địa chính để xây dựng dữ liệu đặc tả địa chính theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thừa	2KS1 + 1KS2	0.0044	442.993	1.949
7.2	Nhập thông tin đặc tả dữ liệu địa chính theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thừa	1KS1	0.0001	141.494	14
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu (Bước 8)					
8.1	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL bằng hệ thống phần mềm quản lý đất đai	Thừa	2KS3	0.0038	357.031	1.357
8.2	Lập báo cáo về quá trình vận hành thử nghiệm CSDL	Thừa	1KS3	0.0010	178.515	179
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	Thừa	1KTV6	0.0010	165.976	166
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm Cơ sở dữ liệu địa chính (Bước 10)					
10.1	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Dữ liệu không gian địa chính, dữ liệu thuộc tính địa chính, dữ liệu đặc tả địa chính và sản phẩm CSDL địa chính đã thử nghiệm quản lý, khai thác và cập nhật)	Thừa	1KTV6	0.0020	165.976	332
10.2	Đóng gói, giao nộp kho hồ sơ cấp GCN dạng số đã liên kết với CSDL địa chính	Thừa	1KTV6	0.0010	165.976	166
10.3	Tạo hồ sơ địa chính dạng số dẫn xuất từ CSDL và đóng gói, giao nộp					
10.3.1	Sổ mục kê, sổ địa chính	Thừa	1KTV6	0.0020	165.976	332
10.3.2	Biên tập bản đồ địa chính dạng số từ CSDL theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thừa	1KTV6	0.0017	165.976	282

**CHI PHÍ VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CSDL ĐỊA CHÍNH ĐÃ XÂY DỰNG NHƯNG
NỘI DUNG CHƯA THEO ĐÚNG QUY ĐỊNH**

Đvt: đồng

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (thửa)	Thành tiền (đồng/thửa)
1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.0004	18.00
2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.0001	55.00
3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0.0006	3.00
4	Bút bi	Cái	2.000	0.0025	5.00
5	Đĩa DVD	Cái	10.000	0.0006	6.00
6	Hộp ghim kẹp	Hộp	3.000	0.0025	7.50
7	Hộp ghim dập	Hộp	7.000	0.0025	17.50
8	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	0.0013	58.50
	Cộng (có 8% hao hụt)				184.14

Phân bổ mức vật liệu cho từng công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Đồng/thửa
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	0.0057	1.05
2	Rà soát, đánh giá hiện trạng CSDL (Bước 2)	0.0113	2.08
3	Thu thập bổ sung tài liệu (Bước 3)	0.0212	3.90
4	Hoàn thiện dữ liệu không gian (Bước 4)	0.4392	80.87
5	Chuyển đổi và hoàn thiện dữ liệu (Bước 5)	0.2091	38.50
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)	0.1220	22.47
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)	0.0504	9.28
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL (Bước 8)	0.0538	9.91
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	0.0114	2.10
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 10)	0.0759	13.98
	Cộng		184.14

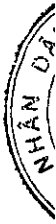
**CHI PHÍ DỤNG CỤ HOÀN THIỆN CSDL ĐỊA CHÍNH ĐÃ XÂY DỰNG NHƯNG
NỘI DUNG CHƯA THEO ĐÚNG QUY ĐỊNH**

Đvt: đồng

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá/ca	Định mức (ca/thửa)	Thành tiền (đồng/thửa)
1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	0.0176	0.85
2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	0.0294	9.42
3	Ghế	Cái	96	200.000	80	0.0882	7.07
4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.0882	14.84
5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	0.0221	1.95
6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	0.0882	5.65
7	Điện năng	KW		1.200	1.200	0.0459	55.08
Cộng (có 5% dụng cụ nhỏ)							96.85

Phân bổ mức dụng cụ công việc cho từng công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Đồng/thửa
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	0.0057	0.55
2	Rà soát, đánh giá hiện trạng CSDL (Bước 2)	0.0113	1.09
3	Thu thập bổ sung tài liệu (Bước 3)	0.0212	2.05
4	Hoàn thiện dữ liệu không gian (Bước 4)	0.4392	42.54
5	Chuyển đổi và hoàn thiện dữ liệu (Bước 5)	0.2091	20.25
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)	0.1220	11.82
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)	0.0504	4.88
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu (Bước 8)	0.0538	5.21
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	0.0114	1.10
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 10)	0.0759	7.35
			96.85



**CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG HOÀN THIỆN CSDL ĐỊA CHÍNH ĐÃ XÂY
DỤNG NHƯNG NỘI DUNG CHƯA THEO ĐÚNG QUY ĐỊNH**

Đvt: đồng

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (kW/h)	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao/ca (đồng)	Định mức	Thành tiền (đồng/thửa)
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)						
1.1	Khấu hao						2.02
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0004	1.92
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0001	0.10
1.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0005	0.60
2	Rà soát, đánh giá hiện trạng cơ sở dữ liệu (Bước 2)						
2.1	Khấu hao						4.14
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0008	3.84
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0003	0.30
2.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0009	1.08
3	Thu thập bổ sung tài liệu (Bước 3)						
3.1	Khấu hao						7.70
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0015	7.20
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0005	0.50
3.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0017	2.04
4	Hoàn thiện dữ liệu không gian (Bước 4)						
4.1	Khấu hao						159.10
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0310	148.80
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0103	10.30
4.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0351	42.12
5	Chuyển đổi và hoàn thiện dữ liệu (Bước 5)						
5.1	Khấu hao						75.94
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0148	71.04
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0049	4.90
5.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0167	20.04
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)						
6.1	Khấu hao						47.57
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0086	41.28
	Máy quét A4	Cái	0.6	2.649.000	530	0.0064	3.39
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0029	2.90
6.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0136	16.32
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)						
7.1	Khấu hao						18.48
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0036	17.28
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0012	1.20
7.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0040	4.80

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (kW/h)	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao/ca (đồng)	Định mức	Thành tiền (đồng/thửa)
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu (Bước 8)						
8.1	Khấu hao						127.89
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0038	18.24
	Máy in Lazer	Cái	0.6	7.118.000	1.424	0.0003	0.43
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0013	1.30
	Máy server	Cái	1.0	122.000.000	24.400	0.0038	92.72
	Thiết bị mạng	Bộ	0.1	20.000.000	4.000	0.0038	15.20
8.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0086	10.32
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)						
9.1	Khấu hao						4.14
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0008	3.84
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0003	0.30
9.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0009	1.08
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 10)						
10.1	Khấu hao						27.72
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0054	25.92
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0018	1.80
10.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0061	7.32

4. ĐƠN GIÁ TÍCH HỢP CSDL ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí nhân công	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá
						Khấu hao	Năng lượng			
A	Tích hợp CSDL địa chính của xã vào CSDL đất đai cấp huyện									
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau	Xã	3.570.308	16.236.44	37.070.73	84.778.80	28.792.80	3.737.186	560.578	4.297.764
2	Rà soát, cập nhật bổ sung CSDL đối với các trường hợp biến động sau thời điểm nghiệm thu sản phẩm CSDL địa chính đến thời điểm triển khai tích hợp (chỉ tính cho các thửa phải cập nhật)		Áp dụng theo đơn giá Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thường xuyên							
3	Chuyển đổi dữ liệu địa chính được xây dựng theo ĐVHC cấp xã vào CSDL đất đai cấp huyện	Xã	1.785.154	8.124.31	18.549.27	42.421.20	14.407.20	1.868.656	280.298	2.148.954
4	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo đơn vị hành chính xã	Xã	19.636.692	89.318.67	203.930.73	466.378.80	158.392.80	20.554.713	3.083.207	23.637.920
5	Thử nghiệm việc quản lý, khai thác, cập nhật CSDL đã được tích hợp trong thời gian 10 ngày	Xã	2.829.885	8.124.31	18.549.27	42.421.20	14.407.20	2.913.387	437.008	3.350.395
B	Tích hợp CSDL địa chính của huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh									
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các huyện tiếp giáp nhau	Huyện	7.140.615	32.477.07	124.787.52	169.583.04	57.594.24	7.525.057	1.128.759	8.653.816
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính cấp huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh (đối với các huyện hạ tầng mạng chưa đáp ứng được yêu cầu truy cập trực tiếp vào CSDL đất đai tập trung tại cấp tỉnh)	Huyện	2.677.731	12.175.25	46.781.28	63.574.56	21.591.36	2.821.853	423.278	3.245.131
3	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo ĐVHC huyện	Huyện	22.314.423	101.509.12	390.031.20	530.042.40	180.014.40	23.516.020	3.527.403	27.043.423
C	Đồng bộ CSDL đất đai cấp tỉnh vào CSDL đất đai cấp Trung ương									
1	Cấu hình kết nối từ tỉnh lên Trung ương	Tỉnh	8.033.192	16.594.77	98.820.00	62.092.80	16.464.00	8.227.164	1.234.075	9.461.238
2	Thực hiện truyền số liệu định kỳ	Tỉnh	2.142.185	2.074.35	32.940.00	7.761.60	2.058.00	2.187.019	328.053	2.515.071
3	Kiểm tra, cập nhật CSDL cấp tỉnh lên cấp Trung ương	Tỉnh	1.785.154	10.964.40	527.040.00	41.025.60	10.964.40	2.375.148	356.272	2.731.420

CHI PHÍ NHÂN CÔNG TÍCH HỢP CSDL ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	Công nhóm	Lương ngày	Thành tiền
A	Tích hợp CSDL địa chính của xã vào CSDL đất đai cấp huyện					
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau	Xã	1KS3	20	178.515	3.570.308
2	Rà soát, cập nhật bổ sung CSDL đối với các trường hợp biến động sau thời điểm nghiệm thu sản phẩm CSDL địa chính đến thời điểm triển khai tích hợp (chỉ tính cho các thửa phải cập nhật)		Áp dụng phần Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thường xuyên			
3	Chuyển đổi dữ liệu địa chính được xây dựng theo ĐVHC cấp xã vào CSDL đất đai cấp huyện	Xã	1KS3	10	178.515	1.785.154
4	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo đơn vị hành chính xã					
4.1	<i>Thông tin của cùng đối tượng địa danh, địa giới, giao thông, thủy văn, các đối tượng hình tuyến khác thuộc các ĐVHC xã kề cận</i>	Xã	1KS3	25	178.515	4.462.885
4.2	<i>Thông tin về địa chỉ của thửa đất, tài sản gắn liền với đất, địa chỉ chủ sử dụng đất thuộc các ĐVHC xã khác nhau</i>	Xã	1KS3	25	178.515	4.462.885
4.3	<i>Tích hợp thông tin về chủ sử dụng đảm bảo tính duy nhất trong toàn bộ hệ thống CSDL</i>	Xã	1KS3	60	178.515	10.710.923
5	Thử nghiệm việc quản lý, khai thác, cập nhật CSDL đã được tích hợp trong thời gian (10) ngày	Xã	2KS1	10	282.988	2.829.885
B	Tích hợp CSDL địa chính của huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh					

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	Công nhóm	Lương ngày	Thành tiền
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính cấp xã để xử lý các lỗi đọc biên giữa các huyện tiếp giáp nhau	Huyện	1KS3	40	178.515	7.140.615
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính cấp huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh (đối với các huyện hạ tầng mạng chưa đáp ứng được yêu cầu truy cập trực tiếp vào CSDL đất đai tập trung tại cấp tỉnh)	Huyện	1KS3	15	178.515	2.677.731
3	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo ĐVHC huyện					
3.1	<i>Thông tin của cùng đối tượng địa danh, địa giới, giao thông, thủy văn, các đối tượng hình tuyến khác thuộc các đơn vị hành chính huyện kế cận</i>	Huyện	1KS3	25	178.515	4.462.885
3.2	<i>Thông tin về địa chỉ của thửa đất, tài sản gắn liền với đất, địa chỉ chủ sử dụng đất thuộc các ĐVHC huyện khác nhau</i>	Huyện	1KS3	25	178.515	4.462.885
3.3	<i>Tích hợp thông tin về chủ sử dụng đảm bảo tính duy nhất trong toàn bộ hệ thống CSDL</i>	Huyện	1KS3	75	178.515	13.388.654
C	Định mức đồng bộ CSDL đất đai cấp tỉnh vào CSDL đất đai cấp Trung ương					
1	Cấu hình kết nối từ tỉnh lên Trung ương	Tỉnh	3KS3	15	535.546	8.033.192
2	Thực hiện truyền số liệu định kỳ	Tỉnh	6KS3	2	1.071.092	2.142.185
3	Kiểm tra, cập nhật CSDL cấp tỉnh lên cấp Trung ương	Tỉnh	1KS3	10	178.515	1.785.154

CHI PHÍ VẬT LIỆU TÍCH HỢP CSDL ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

A. Tích hợp dữ liệu địa chính của xã vào CSDL đất đai cấp huyện:

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (xã)	Thành tiền đồng/xã
1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.5	22.500.00
2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.2	110.000.00
3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	1.0	5.000.00
4	Bút bi	Cái	2.000	5.0	10.000.00
5	Đĩa DVD	Cái	10.000	2.0	20.000.00
6	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	2.0	90.000.00
Cộng (có 8% hao hụt)					278.100.00

Phân bổ mức vật liệu cho từng bước công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Đồng/xã
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng ĐVHC cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau (nếu có). Trường hợp có mâu thuẫn về hình thửa (do độ chính xác của các loại bản đồ địa chính khác loại tỷ lệ) cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan	0.1333	37.070.73
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính được xây dựng theo đơn vị hành chính cấp xã vào CSDL đất đai cấp huyện;	0.0667	18.549.27
3	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo đơn vị hành chính xã	0.7333	203.930.73
4	Thử nghiệm việc quản lý, khai thác, cập nhật CSDL đã được tích hợp trong thời gian mười (10) ngày	0.0667	18.549.27
Cộng			278.100.00

B. Tích hợp dữ liệu địa chính cấp huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh:

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (xã)	Thành tiền đồng/xã
1	Giấy in A4	Gram	45.000	1.0	45.000.00
2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.3	165.000.00
3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	2.0	10.000.00
4	Bút bi	Cái	2.000	10.0	20.000.00
5	Đĩa DVD	Cái	10.000	10.0	100.000.00
6	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	4.0	180.000.00
Cộng (có 8% hao hụt)					561.600.00

Phân bổ mức vật liệu cho từng bước công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Đồng/huyện
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng DVHC cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các huyện tiếp giáp nhau	0.2222	124.787.52
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính cấp huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh (đối với các huyện hạ tầng mạng chưa đáp ứng được yêu cầu truy cập trực tiếp vào CSDL đất đai tập trung tại cấp tỉnh)	0.0833	46.781.28
3	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo đơn vị hành chính huyện	0.6945	390.031.20
Cộng			561.600.00

C. Tích hợp đồng bộ CSDL cấp tỉnh vào CSDL cấp Trung ương:

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (xã)	Thành tiền đồng/xã
1	Giấy in A4	Gram	45.000	1.0	45.000.00
2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.3	165.000.00
3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	2.0	10.000.00
4	Bút bi	Cái	2.000	10.0	20.000.00
5	Đĩa DVD	Cái	10.000	10.0	100.000.00
6	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	6.0	270.000.00
Cộng (có 8% hao hụt)					658.800.00

Phân bổ mức vật liệu cho từng bước công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Đồng/tỉnh
1	Cấu hình kết nối từ tỉnh lên Trung ương	0.15	98.820
2	Thực hiện truyền số liệu định kỳ	0.05	32.940
3	Kiểm tra, cập nhật CSDL cấp tỉnh lên cấp Trung ương	0.80	527.040
Cộng			658.800

CHI PHÍ DỰNG CỤ TÍCH HỢP CSDL ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

A. Tích hợp dữ liệu địa chính của xã vào CSDL đất đai cấp huyện:

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá/ca	Định mức (ca/xã)	Thành tiền (đồng/1 xã)
1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	18.8	903.85
2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	25.0	8.012.82
3	Ghế	Cái	96	200.000	80	150.0	12.019.23
4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	150.0	25.240.38
5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	37.5	3.305.29
6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	75.0	4.807.69
7	Điện năng	KW		1.200	1.200	54.0	64.800.00
Cộng (có 5% dụng cụ nhỏ)							121.803.73

Phân bổ mức dụng cụ cho từng bước công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Đồng/1 xã
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng ĐVHC cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau (nếu có). Trường hợp có mâu thuẫn về hình thửa (do độ chính xác của các loại bản đồ địa chính khác loại tỷ lệ) cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan	0.1333	16.236.44
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính được xây dựng theo đơn vị hành chính cấp xã vào CSDL đất đai cấp huyện;	0.0667	8.124.31
3	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo đơn vị hành chính xã	0.7333	89.318.67
4	Thử nghiệm việc quản lý, khai thác, cập nhật CSDL đã được tích hợp trong thời gian mười (10) ngày	0.0667	8.124.31
Cộng			121.803.73

B. Tích hợp dữ liệu địa chính cấp huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh:

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá/ca	Định mức (ca/xã)	Thành tiền (đồng/1 xã)
1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	22.5	1.081.73
2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	30.0	9.615.38
3	Ghế	Cái	96	200.000	80	180.0	14.423.08
4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	180.0	30.288.46
5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	45.0	3.966.35
6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	90.0	5.769.23
7	Điện năng	KW		1.200	1.200	64.8	77.760.00
Cộng (có 5% dụng cụ nhỏ)							146.161.44

Phân bổ mức dụng cụ cho từng bước công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Đồng/huyện
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các huyện tiếp giáp nhau	0.2222	32.477.07
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính cấp huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh (đối với các huyện hạ tầng mạng chưa đáp ứng được yêu cầu truy cập trực tiếp vào CSDL đất đai tập trung tại cấp tỉnh)	0.0833	12.175.25
3	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo đơn vị hành chính huyện	0.6945	101.509.12
Cộng			146.161.44

C. Tích hợp đồng bộ CSDL cấp tỉnh vào CSDL cấp Trung ương:

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá/ca	Định mức (ca/xã)	Thành tiền (đồng/1 xã)
1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	5.40	259.62
2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	9.00	2.884.62
3	Ghế	Cái	96	200.000	80	27.00	2.163.46
4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	27.00	4.543.27
5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	6.75	594.95
6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	27.00	1.730.77
7	Điện năng	KW		1.200	1.200	14.04	16.848.00
Cộng (có 5% dụng cụ nhỏ)							29.633.52

Phân bổ mức dụng cụ cho từng bước công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Đồng/ lần đồng bộ
1	Cấu hình kết nối từ tỉnh lên Trung ương	0.56	16.594.77
2	Thực hiện truyền số liệu định kỳ	0.07	2.074.35
3	Kiểm tra, cập nhật CSDL cấp tỉnh lên cấp Trung ương	0.37	10.964.40
Cộng		1.00	29.633.52

CHI PHÍ THIẾT BỊ, NĂNG LƯỢNG TÍCH HỢP CSDL ĐỊA CHÍNH

Đvt: đồng

A. Tích hợp dữ liệu địa chính của xã vào CSDL đất đai cấp huyện:

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (kW/h)	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao/ca (đồng)	Định mức (ca/xã)	Thành tiền (đồng/xã)
1.1	Khấu hao						636.000
1	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	120	576.000
2	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	60	60.000
1.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	180	216.000

Phân bổ mức thiết bị cho từng bước công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Khấu hao đồng/1 xã	Điện năng đồng/1 xã
1	<i>Rà soát dữ liệu không gian của từng ĐVHC cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau (nếu có). Trường hợp có mâu thuẫn về hình thửa (do độ chính xác của các loại bản đồ địa chính khác loại tỷ lệ) cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan</i>	0.1333	84.779	28.793
2	<i>Chuyển đổi dữ liệu địa chính được xây dựng theo đơn vị hành chính cấp xã vào CSDL đất đai cấp huyện;</i>	0.0667	42.421	14.407
3	<i>Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo đơn vị hành chính xã</i>	0.7333	466.379	158.393
4	<i>Thử nghiệm việc quản lý, khai thác, cập nhật CSDL đã được tích hợp trong thời gian mười (10) ngày</i>	0.0667	42.421	14.407
	Cộng		636.000	216.000

B. Tích hợp dữ liệu địa chính cấp huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh:

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (kW/h)	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao/ca (đồng)	Định mức (ca/xã)	Thành tiền (đồng/xã)
1.1	Khấu hao						763.200
1	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	144	691.200
2	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	72	72.000
1.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	216	259.200

Phân bổ mức thiết bị cho từng bước công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Khấu hao đồng/l xã	Điện năng đồng/l xã
1	<i>Rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các huyện tiếp giáp nhau</i>	0.2222	169.583	57.594
2	<i>Chuyển đổi dữ liệu địa chính cấp huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh (đối với các huyện hạ tầng mạng chưa đáp ứng được yêu cầu truy cập trực tiếp vào CSDL đất đai tập trung tại cấp tỉnh)</i>	0.0833	63.575	21.591
3	<i>Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo đơn vị hành chính huyện</i>	0.6945	530.042	180.014
	Cộng		763.200	259.200

C. Tích hợp đồng bộ CSDL cấp tỉnh vào CSDL cấp Trung Ương:

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (kW/h)	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao/ca (đồng)	Định mức (ca/xã)	Thành tiền (đồng/xã)
1.1	Khấu hao						110.880
1	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	21.6	103.680
2	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	7.2	7.200
1.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	24.5	29.400

Phân bổ mức thiết bị cho từng bước công việc

TT	Các bước công việc	Hệ số	Khấu hao đồng/l xã	Điện năng đồng/l xã
1	<i>Cấu hình kết nối từ tỉnh lên Trung ương</i>	0.56	62.093	16.464
2	<i>Thực hiện truyền số liệu định kỳ</i>	0.07	7.762	2.058
3	<i>Kiểm tra, cập nhật CSDL cấp tỉnh lên cấp Trung ương</i>	0.37	41.026	10.878
	Cộng		110.880	29.400

5. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THƯỜNG XUYÊN

Đvt: đồng

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí nhân công	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Đơn giá
						Khấu hao	Năng lượng			
1	Chỉnh lý hình thể thửa đất vào dữ liệu không gian địa chính của CSDL	Thửa	21.422	131.70	1.584.14	492.80	130.56	23.761	3.564	27.325
2	Cập nhật thông tin biến động về thuộc tính địa chính của thửa đất									
2.1	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu	Thửa	14.281	87.81	1.055.92	328.50	87.12	15.841	2.376	18.217
2.2	Đăng ký thế chấp	Thửa	10.711	65.85	792.07	246.40	65.28	11.881	1.782	13.663
2.3	Chuyển quyền sử dụng toàn bộ thửa đất	Thửa	14.281	87.81	1.055.92	328.50	87.12	15.841	2.376	18.217
2.4	Chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất	Thửa	22.154	136.17	1.284.12	509.74	135.00	24.219	3.633	27.852
2.5	Thay đổi thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất	Thửa	17.709	108.90	1.312.52	407.62	108.00	19.646	2.947	22.593
2.6	Cấp đổi, cấp lại GCN	Thửa	7.141	43.89	527.69	164.30	43.44	7.920	1.188	9.108
2.7	Các thay đổi khác	Thửa	10.711	65.85	792.07	246.40	65.28	11.881	1.782	13.663
3	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đối với trường hợp đăng ký bổ sung lần đầu, đăng ký biến động (nếu có)	Trang A4	1.825	56.33	558.58	374.39	116.04	2.931	440	3.370

CHI PHÍ NHÂN CÔNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THƯỜNG XUYÊN

Đvt: đồng

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	Công nhóm	Lương ngày	Thành tiền
1	Chỉnh lý hình thể thửa đất vào dữ liệu không gian địa chính của CSDL	Thửa	1KS3	0.1200	178.515	21.422
2	Cập nhật thông tin biến động về thuộc tính địa chính của thửa đất					
2.1	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu	Thửa	1KS3	0.0800	178.515	14.281
2.2	Đăng ký thế chấp	Thửa	1KS3	0.0600	178.515	10.711
2.3	Chuyển quyền sử dụng toàn bộ thửa đất	Thửa	1KS3	0.0800	178.515	14.281
2.4	Chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất	Thửa	1KS3	0.1241	178.515	22.154
2.5	Thay đổi thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất	Thửa	1KS3	0.0992	178.515	17.709
2.6	Cấp đổi, cấp lại GCN	Thửa	1KS3	0.0400	178.515	7.141
2.7	Các thay đổi khác	Thửa	1KS3	0.0600	178.515	10.711
3	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đối với trường hợp đăng ký bổ sung lần đầu, đăng ký biến động (nếu có)					
3.1	Quét (chụp)	Trang A4	1KS1	0.0096	141.494	1.358
3.2	Xử lý tập tin quét hình thành bộ hồ sơ cấp GCN dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tập tin PDF	Trang A4	1KS1	0.0015	141.494	212
3.3	Liên kết bộ hồ sơ cấp GCN dạng số với CSDL địa chính và xây dựng kho hồ sơ cấp GCN dạng số	Trang A4	1KS1	0.0018	141.494	255

**CHI PHÍ VẬT LIỆU ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
THƯỜNG XUYÊN**

Đvt: đồng

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (tính cho 1 thửa)	Thành tiền
1	Chỉnh lý hình thể thửa đất vào dữ liệu không gian địa chính của CSDL				1.584.1440
1.1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.0030	135.0000
1.2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.0006	330.0000
1.3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0.0188	94.0000
1.4	Bút bi	Cái	2.000	0.0372	74.4000
1.5	Đĩa DVD	Cái	10.000	0.0180	180.0000
1.6	Hộp ghim kẹp	Hộp	3.000	0.0120	36.0000
1.7	Hộp ghim dập	Hộp	7.000	0.0072	50.4000
1.8	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	0.0126	567.0000
2	Cập nhật thông tin biến động về thuộc tính địa chính của thửa đất				
2.1	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu				1.055.9160
2.1.1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.0020	90.0000
2.1.2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.0004	220.0000
2.1.3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0.0125	62.5000
2.1.4	Bút bi	Cái	2.000	0.0248	49.6000
2.1.5	Đĩa DVD	Cái	10.000	0.0120	120.0000
2.1.6	Hộp ghim kẹp	Hộp	3.000	0.0080	24.0000
2.1.7	Hộp ghim dập	Hộp	7.000	0.0048	33.6000
2.1.8	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	0.0084	378.0000
2.2	Đăng ký thế chấp				792.0720
2.2.1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.0015	67.5000
2.2.2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.0003	165.0000
2.2.3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0.0094	47.0000
2.2.4	Bút bi	Cái	2.000	0.0186	37.2000
2.2.5	Đĩa DVD	Cái	10.000	0.0090	90.0000
2.2.6	Hộp ghim kẹp	Hộp	3.000	0.0060	18.0000
2.2.7	Hộp ghim dập	Hộp	7.000	0.0036	25.2000
2.2.8	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	0.0063	283.5000
2.3	Chuyển quyền sử dụng toàn bộ thửa đất				1.055.9160
2.3.1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.0020	90.0000
2.3.2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.0004	220.0000
2.3.3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0.0125	62.5000

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (tính cho 1 thửa)	Thành tiền
2.3.4	Bút bi	Cái	2.000	0.0248	49.6000
2.3.5	Đĩa DVD	Cái	10.000	0.0120	120.0000
2.3.6	Hộp ghim kẹp	Hộp	3.000	0.0080	24.0000
2.3.7	Hộp ghim dập	Hộp	7.000	0.0048	33.6000
2.3.8	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	0.0084	378.0000
2.4	<i>Chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất</i>				1.284.1200
2.4.1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.0001	4.5000
2.4.2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.0001	55.0000
2.4.3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0.0385	192.5000
2.4.4	Bút bi	Cái	2.000	0.0385	77.0000
2.4.5	Đĩa DVD	Cái	10.000	0.0186	186.0000
2.4.6	Hộp ghim kẹp	Hộp	3.000	0.0124	37.2000
2.4.7	Hộp ghim dập	Hộp	7.000	0.0074	51.8000
2.4.8	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	0.0130	585.0000
2.5	<i>Thay đổi thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất</i>				1.312.5240
2.5.1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.0025	112.5000
2.5.2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.0005	275.0000
2.5.3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0.0155	77.5000
2.5.4	Bút bi	Cái	2.000	0.0308	61.6000
2.5.5	Đĩa DVD	Cái	10.000	0.0149	149.0000
2.5.6	Hộp ghim kẹp	Hộp	3.000	0.0099	29.7000
2.5.7	Hộp ghim dập	Hộp	7.000	0.0060	42.0000
2.5.8	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	0.0104	468.0000
2.6	<i>Cấp đổi, cấp lại GCN</i>				527.6880
2.6.1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.0010	45.0000
2.6.2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.0002	110.0000
2.6.3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0.0062	31.0000
2.6.4	Bút bi	Cái	2.000	0.0124	24.8000
2.6.5	Đĩa DVD	Cái	10.000	0.0060	60.0000
2.6.6	Hộp ghim kẹp	Hộp	3.000	0.0040	12.0000
2.6.7	Hộp ghim dập	Hộp	7.000	0.0024	16.8000
2.6.8	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	0.0042	189.0000
2.7	<i>Các thay đổi khác</i>				792.0720
2.7.1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.0015	67.5000
2.7.2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.0003	165.0000
2.7.3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0.0094	47.0000

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (tính cho 1 thửa)	Thành tiền
2.7.4	Bút bi	Cái	2.000	0.0186	37.2000
2.7.5	Đĩa DVD	Cái	10.000	0.0090	90.0000
2.7.6	Hộp ghim kẹp	Hộp	3.000	0.0060	18.0000
2.7.7	Hộp ghim dập	Hộp	7.000	0.0036	25.2000
2.7.8	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	0.0063	283.5000

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Định mức (tính cho 1 thửa)	Thành tiền
	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đối với trường hợp đăng ký bổ sung lần đầu, đăng ký biến động (nếu có)				558.5760
1	Giấy in A4	Gram	45.000	0.0011	49.5000
2	Mực in laze (A4)	Hộp	550.000	0.0002	110.0000
3	Sổ ghi chép	quyển	5.000	0.0067	33.5000
4	Bút bi	Cái	2.000	0.0133	26.6000
5	Đĩa DVD	Cái	10.000	0.0064	64.0000
6	Hộp ghim kẹp	Hộp	3.000	0.0043	12.9000
7	Hộp ghim dập	Hộp	7.000	0.0026	18.2000
8	Cặp để tài liệu	Cái	45.000	0.0045	202.5000

**CHI PHÍ DỤNG CỤ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
THƯỜNG XUYÊN**

Đvt: đồng

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá/ca	Định mức (ca/thửa)	Thành tiền (đồng)
1	Chính lý hình thể thửa đất vào dữ liệu không gian địa chính của CSDL						131.70
1.1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	0.0240	1.15
1.2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	0.0400	12.82
1.3	Ghế	Cái	96	200.000	80	0.1200	9.62
1.4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.1200	20.19
1.5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	0.0300	2.64
1.6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	0.1200	7.69
1.7	Điện năng	KW		1.200	1.200	0.0624	74.88
2	Cập nhật thông tin biến động về thuộc tính địa chính của thửa đất						596.30
2.1	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu						87.81
2.1.1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	0.0160	0.77
2.1.2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	0.0267	8.56
2.1.3	Ghế	Cái	96	200.000	80	0.0800	6.41
2.1.4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.0800	13.46
2.1.5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	0.0200	1.76
2.1.6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	0.0800	5.13
2.1.7	Điện năng	KW		1.200	1.200	0.0416	49.92
2.2	Đăng ký thế chấp						65.85
2.2.1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	0.0120	0.58
2.2.2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	0.0200	6.41
2.2.3	Ghế	Cái	96	200.000	80	0.0600	4.81
2.2.4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.0600	10.10
2.2.5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	0.0150	1.32
2.2.6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	0.0600	3.85
2.2.7	Điện năng	KW		1.200	1.200	0.0312	37.44
2.3	Chuyển quyền sử dụng toàn bộ thửa đất						87.81
2.3.1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	0.0160	0.77
2.3.2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	0.0267	8.56
2.3.3	Ghế	Cái	96	200.000	80	0.0800	6.41
2.3.4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.0800	13.46
2.3.5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	0.0200	1.76
2.3.6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	0.0800	5.13
2.3.7	Điện năng	KW		1.200	1.200	0.0416	49.92

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá/ca	Định mức (ca/thửa)	Thành tiền (đồng)
2.4	Chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất						136.17
2.4.1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	0.0248	1.19
2.4.2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	0.0414	13.27
2.4.3	Ghế	Cái	96	200.000	80	0.1241	9.94
2.4.4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.1241	20.88
2.4.5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	0.0310	2.73
2.4.6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	0.1241	7.96
2.4.7	Điện năng	KW		1.200	1.200	0.0645	77.40
2.5	Thay đổi thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất						108.90
2.5.1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	0.0198	0.95
2.5.2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	0.0331	10.61
2.5.3	Ghế	Cái	96	200.000	80	0.0992	7.95
2.5.4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.0992	16.69
2.5.5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	0.0248	2.19
2.5.6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	0.0992	6.36
2.5.7	Điện năng	KW		1.200	1.200	0.0516	61.92
2.6	Cấp đổi, cấp lại GCN						43.89
2.6.1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	0.0080	0.38
2.6.2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	0.0133	4.26
2.6.3	Ghế	Cái	96	200.000	80	0.0400	3.21
2.6.4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.0400	6.73
2.6.5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	0.0100	0.88
2.6.6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	0.0400	2.56
2.6.7	Điện năng	KW		1.200	1.200	0.0208	24.96
2.7	Các thay đổi khác						65.85
2.7.1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	0.0120	0.58
2.7.2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	0.0200	6.41
2.7.3	Ghế	Cái	96	200.000	80	0.0600	4.81
2.7.4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.0600	10.10
2.7.5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	0.0150	1.32
2.7.6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	0.0600	3.85
2.7.7	Điện năng	KW		1.200	1.200	0.0312	37.44

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá/ca	Định mức (ca/trang A4)	Thành tiền (đồng)
-----	---------	-------------	------------------	----------------	------------	------------------------	-------------------

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Đơn giá (đồng)	Đơn giá/ca	Định mức (ca/thửa)	Thành tiền (đồng)
	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về QSDĐ và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đối với trường hợp đăng ký bổ sung lần đầu, đăng ký biến động (nếu có)						56.33
1	Dập ghim	Cái	24	30.000	48	0.0103	0.50
2	Ổ ghi đĩa DVD	Cái	60	500.000	321	0.0171	5.48
3	Ghế	Cái	96	200.000	80	0.0513	4.11
4	Bàn làm việc	Cái	96	420.000	168	0.0513	8.63
5	Quạt trần 0.1 kW	Cái	96	220.000	88	0.0128	1.13
6	Đèn neon 0.04 kW	Cái	24	40.000	64	0.0513	3.29
7	Điện năng	KW		1.200	1.200	0.0267	32.04

**CHI PHÍ THIẾT BỊ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
THƯỜNG XUYÊN**

Đvt: đồng

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (kW/h)	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao/ca (đồng)	Định mức (ca/thửa)	Thành tiền (đồng)
1	Chỉnh lý hình thể thửa đất vào dữ liệu không gian địa chính của CSDL						
1.1	Khấu hao						492.80
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0960	460.80
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0320	32.00
1.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.1088	130.56
2	Cập nhật thông tin biến động về thuộc tính địa chính của thửa đất						
2.1	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu						
2.1.1	Khấu hao						328.50
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0640	307.20
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0213	21.30
2.1.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0726	87.12
2.2	Đăng ký thế chấp						
2.2.1	Khấu hao						246.40
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0480	230.40
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0160	16.00
2.2.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0544	65.28
2.3	Chuyển quyền sử dụng toàn bộ thửa đất						
2.3.1	Khấu hao						328.50
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0640	307.20
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0213	21.30
2.3.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0726	87.12
2.4	Chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất						
2.4.1	Khấu hao						509.74
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0993	476.64
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0331	33.10
2.4.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.1125	135.00
2.5	Thay đổi thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất						
2.5.1	Khấu hao						407.62
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0794	381.12
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0265	26.50
2.5.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0900	108.00
2.6	Cấp đổi, cấp lại GCN						
2.6.1	Khấu hao						164.30
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0320	153.60



STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (kW/h)	Nguyên giá (đồng)	Khấu hao/ca (đồng)	Định mức (ca/thửa)	Thành tiền (đồng)
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0107	10.70
2.6.2	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0362	43.44
2.7	<i>Các thay đổi khác</i>						
2.7.1	Khấu hao						246.40
	Máy tính để bàn	Cái	0.4	12.000.000	4.800	0.0480	230.40
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2.2	5.000.000	1.000	0.0160	16.00
2.7.3	Điện năng	kW		1.200	1.200	0.0544	65.28

1. BẢNG TÍNH LƯƠNG NGÀY NHÂN CÔNG KỸ THUẬT

Lương tối thiểu: 1.150.000

Đvt: đồng

Sè TT	Bậc lương	Hệ số	Lương cấp bậc	Lương phụ 11%	Lưu động 0.4	T/nhiệm 0.2/5	BHXH-YT KPCĐ-TN 24%	Lương tháng	Lương ngày
	1- Ngoại nghiệp								
A	Kỹ sư								
7	1	2.34	2.691.000	296.010	460.000	46.000	645.840	4.138.850	159.187
8	2	2.65	3.047.500	335.225	460.000	46.000	731.400	4.620.125	177.697
9	3	2.96	3.404.000	374.440	460.000	46.000	816.960	5.101.400	196.208
10	4	3.27	3.760.500	413.655	460.000	46.000	902.520	5.582.675	214.718
11	5	3.58	4.117.000	452.870	460.000	46.000	988.080	6.063.950	233.229
12	6	3.89	4.473.500	492.085	460.000	46.000	1.073.640	6.545.225	251.739
13	7	4.20	4.830.000	531.300	460.000	46.000	1.159.200	7.026.500	270.250
14	8	4.51	5.186.500	570.515	460.000	46.000	1.244.760	7.507.775	288.761
B	Kỹ thuật viên		-				-	-	-
16	3	2.18	2.507.000	275.770	460.000	46.000	601.680	3.890.450	149.633
17	4	2.37	2.725.500	299.805	460.000	46.000	654.120	4.185.425	160.978
18	5	2.56	2.944.000	323.840	460.000	46.000	706.560	4.480.400	172.323
19	6	2.75	3.162.500	347.875	460.000	46.000	759.000	4.775.375	183.668
20	7	2.94	3.381.000	371.910	460.000	46.000	811.440	5.070.350	195.013
21	8	3.13	3.599.500	395.945	460.000	46.000	863.880	5.365.325	206.359
22	9	3.32	3.818.000	419.980	460.000	46.000	916.320	5.660.300	217.704
23	10	3.51	4.036.500	444.015	460.000	46.000	968.760	5.955.275	229.049
24	11	3.7	4.255.000	468.050	460.000	46.000	1.021.200	6.250.250	240.394
25	12	3.89	4.473.500	492.085	460.000	46.000	1.073.640	6.545.225	251.739
C	Lái xe		-	-			-	-	-
	3	3.05	3.507.500	385.825	460.000	46.000	841.800	5.241.125	201.582
							Lao động phổ thông		165.000
							:		
	2 - Nội nghiệp								
A	Kỹ sư								
	1	2.34	2.691.000	296.010		46.000	645.840	3.678.850	141.494
	2	2.65	3.047.500	335.225		46.000	731.400	4.160.125	160.005
	3	2.96	3.404.000	374.440		46.000	816.960	4.641.400	178.515
	4	3.27	3.760.500	413.655		46.000	902.520	5.122.675	197.026
	5	3.58	4.117.000	452.870		46.000	988.080	5.603.950	215.537
	6	3.89	4.473.500	492.085		46.000	1.073.640	6.085.225	234.047
	7	4.20	4.830.000	531.300		46.000	1.159.200	6.566.500	252.558
	8	4.51	5.186.500	570.515		46.000	1.244.760	7.047.775	271.068
B	Kỹ thuật viên						-	-	-

Sê TT	Bậc lương	Hệ số	Lương cấp bậc	Lương phụ 11%	Lưu động 0.4	T/nhiệm 0.2/5	BHXH- YT KPCĐ- TN 24%	Lương tháng	Lương ngày
	3	2.18	2.507.000	275.770		46.000	601.680	3.430.450	131.940
	4	2.37	2.725.500	299.805		46.000	654.120	3.725.425	143.286
	5	2.56	2.944.000	323.840		46.000	706.560	4.020.400	154.631
	6	2.75	3.162.500	347.875		46.000	759.000	4.315.375	165.976
	7	2.94	3.381.000	371.910		46.000	811.440	4.610.350	177.321
	8	3.13	3.599.500	395.945		46.000	863.880	4.905.325	188.666
	9	3.32	3.818.000	419.980		46.000	916.320	5.200.300	200.012
	10	3.51	4.036.500	444.015		46.000	968.760	5.495.275	211.357
	11	3.7	4.255.000	468.050		46.000	1.021.200	5.790.250	222.702
	12	3.89	4.473.500	492.085		46.000	1.073.640	6.085.225	234.047



2. ĐƠN GIÁ VẬT TƯ THIẾT BỊ

TT	Danh mục	ĐVT	Đơn giá	Thời hạn	Ghi chú
1	Áp kê	Cái	2.000.000		
2	Ấm kê	Cái	1.000.000		
3	Áo blu	Cái	30.000		
4	Áo mưa bạt	Cái	50.000		
5	Áo rét BHLĐ	Cái	50.000		
6	Ba lô	Cái	42.000		
7	Bàn đập ghim lớn	Cái	30.000		
8	Bàn đập ghim nhỏ	Cái	15.000		
9	Bản đồ ĐGHC 364/CT	Tờ	20.000		
10	Bản đồ địa hình	Tờ	15.000		
11	Bản đồ địa chính	Tờ	10.000		
12	Bản đồ gốc	Tờ	20.000		
13	Bàn đục lỗ	Cái	20.000		
14	Bàn kiểm nghiệm góc i	Tờ	500		
15	Bàn làm việc	Cái	420.000		
16	Bàn máy vi tính	Cái	420.000		
17	Băng dính loại vừa	Cuộn	2.000		
18	Băng dính phim	Cuộn	3.000		
19	Bảng ngắm	Cái	15.000		
20	Bảng nhôm ghi số	Cái	10.000		
21	Bản tính chênh cao	Tờ	4.000		
22	Bảng thống kê hiện trạng đo	Bộ	20.000		
23	Bảng tính toán	Tờ	500		
24	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ	500		
25	Bì đồng nhựa	Cái	5.000		
26	Bìa đóng sổ	Cái	1.000		
27	Bìa sổ cứng bọc vải	Cái	15.000		
28	Biên bản bàn giao thành quả	Bộ	500		
29	Bộ đồ nề	Bộ	50.000		
30	Bộ khắc chữ mặt mốc	Bộ	50.000		
31	Bông thấm nước	Kg	20.000		
32	Búa đập đá, đóng cọc	Cái	20.000		
33	Búa đinh	Cái	15.000		
34	Bút bi	Cây	2.000		
35	Bút chì màu, chì đen	Cây	3.000		
36	Bút đánh dấu (dạ quang)	Cây	3.000		
37	Bút kẻ thẳng	Cây	15.000		
38	Bút máy	Cây	25.000		
39	Bút xóa	Cây	12.000		
40	Bút xoay đơn	Cây	20.000		

TT	Danh mục	ĐVT	Đơn giá	Thời hạn	Ghi chú
41	Các loại mẫu biểu	Tờ	1.000		
42	Cặp 3 dây	Cái	2.500		
43	Cặp tài liệu	Cái	45.000		
44	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	23.000		
45	Cát vàng	m3	120.000		
46	Chuột máy tính	Cái	70.000		
47	Cờ hiệu nhỏ	Cái	5.000		
48	Cọc chống lún 2-5m	Cái	12.000		
49	Cọc gỗ 4cm x 30cm + đỉnh 3cm	Cái	3.000		
50	Compa đơn	Cái	20.000		
51	Compa kép	Cái	25.000		
52	Cồn công nghiệp	Lít	11.000		
53	Cửa tay	Cái	50.000		
54	Cửa máy	Cái	3.000.000		
55	Cuốc bàn	Cái	15.000		
56	Cuốc chim	Cái	20.000		
57	Đá dăm	m3	200.000		
58	Dao gọt chì	Cái	3.000		
59	Dao phát cây	Cái	10.000		
60	Dầu đồng	Cái	20.000		
61	Dầu sứ	Cái	5.500		
62	Đầu ghi đĩa CD	Cái	500.000		
63	Dầu nhờn	Lít	40.000		
64	Dây nylon	Mét	20.000		
65	Dây điện đôi	Cuộn	33.000		
66	Dây thép buộc	Kg	16.000		
67	Đế mia 2 kg, cọc sắt	Cái	20.000		
68	Đế mia 6 kg, cọc sắt	Cái	60.000		
69	Đèn bàn 9 w	Bộ	10.000		
70	Đèn điện 100W	Cái	5.000		
71	Đèn neon 36W	Bộ	40.000		
72	Đèn pin	Bộ	15.000		
73	Đép xốp	Đôi	10.000		
74	Đĩa bàn kỹ thuật	Cái	150.000		
75	Đĩa CD	Đĩa	10.000		
76	Đĩa DVD	Cái	10.000		
77	Điamát 90X105 (cm)	m	45.000		
78	Điện năng	Kw	1.200		
79	Đinh sắt 5cm, 7cm	Kg	7.000		
80	Đinh sắt 10,15cm & đệm	Cái	1.000		
81	Đinh trạm nghi 20 cm	Cái	500		

TT	Danh mục	ĐVT	Đơn giá	Thời hạn	Ghi chú
82	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	500		
83	Đồng hồ treo tường	Cái	50.000		
84	Đồng hồ báo thức	Cái	30.000		
85	E ke	Bộ	25.000		
86	Găng tay bạt	Đôi	10.000		
87	Ghế tựa	Cái	200.000		
88	Ghế gấp	Cái	50.000		
89	Ghế xoay	Cái	80.000		
90	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ	4.000		
91	Ghi chú điểm độ cao mới	Bộ	2.500		
92	Ghi chú điểm toạ độ cũ	Bộ	12.000		
93	Ghi chú điểm toạ độ mới	Tờ	8.000		
94	Ghim bấm nhỏ	Hộp	2.000		
95	Ghim bấm lớn	Hộp	10.000		
96	Bấm kim	Hộp	25.000		
97	Kẹp giấy	Hộp	2.200		
98	Giá để tài liệu bằng sắt	Cái	420.000		
99	Giấy A3	Ram	70.000		
100	Giấy A4	Ram	45.000		
101	Giấy can	Tờ	6.000		
102	Giấy cao cổ	Đôi	15.000		
103	Giấy ba ta	Đôi	20.000		
104	Giấy CNQSDĐ	Giấy	6.900		
105	Giấy đóng gói thành quả	Tờ	2.000		
106	Giấy gói hàng	Tờ	1.000		
107	Giấy A0 loại 100g/m2	Tờ	1.500		
108	Giấy Kroký	Tờ	6.000		
109	Giấy làm bìa hồ sơ (A3)	Tờ	700		
110	Giấy ô ly	Tập	2.000		
111	Giấy tập	Tập	2.500		
112	Giấy vẽ sơ đồ khu đo	Tờ	1.000		
113	Gỗ cốt pha	m3	2.800.000		
114	Hồ dán	Lọ	1.000		
115	Hồ dán khô	Hộp	5.000		
116	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	150.000		
117	Hòm sắt đựng máy, dụng cụ	Cái	60.000		
118	Hộp đựng bút	Cái	5.000		
119	Kéo cắt giấy	Cái	10.000		
120	Kẹp sắt	Cái	500		
121	Khăn lau máy	Cái	2.000		
122	Khăn mặt	Cái	8.000		

TT	Danh mục	DVT	Đơn giá	Thời hạn	Ghi chú
123	Ổ Khoá	Cái	25.000		
124	Kim cắt thép	Cái	15.000		
125	Kim khâu	Cái	500		
126	Ký hiệu bản đồ	Quyển	50.000		
127	Lưu điện	Cái	2.500.000		
128	Lý lịch bản đồ	Quyển	5.000		
129	Màn hình điện tử (Bảng ĐT trong nhà)	Cái	90.000.000		
130	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	2.000		
131	Máy bộ đàm	Cái	21.000.000		
132	Máy chiếu	Cái	15.000.000		
133	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	5.000.000		
134	Máy GPS	Cái	335.000.000		
135	Máy hút ẩm	Cái	3.000.000		
136	Máy hút bụi	Cái	2.500.000		
137	Máy in Lazer A3	Cái	25.000.000		
138	Máy in Lazer A4	Cái	7.118.000		
139	Máy in phun A0	Cái	158.000.000		
140	Máy in phun plotter	Cái	158.000.000		
141	Máy ôn áp 10KVA	Cái	3.000.000		
142	Máy photôcopy A0	Cái	90.000.000		
143	Máy photôcopy A3	Cái	32.000.000		
144	Máy quét (scan) A4	Cái	2.649.000		
145	Máy quét (scan) A0	Cái	250.000.000		
146	Máy thủy chuẩn	Cái	30.000.000		
147	Máy tính tay	Cái	100.000		
148	Máy toàn đạc điện tử	Bộ	100.000.000		
149	Máy vi tính để bàn	Bộ	12.000.000		
150	Máy vi tính xách tay	Cái	20.000.000		
151	Máy chủ IBM System	Bộ	122.000.000		
152	Máy đọc mã vạch	Cái	10.630.000		
153	Mia dạng mã vạch, inva	Bộ	300.000		
154	Mia	Cái	300.000		
155	Mũ cứng	Cái	15.400		
156	Mực đen	Lọ	26.000		
157	Mực in Lazer A3	Hộp	2.000.000		
158	Mực in Lazer A4	Hộp	550.000		
159	Mực in phun	Hộp	2.000.000		
160	Mực in phun Plotter	Hộp	2.000.000		
161	Mực màu	Lọ	5.000		
162	Mực photocopy A0	Hộp	3.224.000		
163	Mực photocopy A3	Hộp	300.000		

TT	Danh mục	ĐVT	Đơn giá	Thời hạn	Ghi chú
164	Ngòi bút vẽ kỹ thuật	Cái	3.000		
165	Nhiệt kế	Cái	30.000		
166	Nilon che máy	Tám	10.000		
167	Nilon gói tài liệu	Tám	15.000		
168	Ô che máy (dù)	Cái	120.000		
169	Ô tô 16 chỗ	Cái	916.364.000		
170	Ô tô 9 chỗ	Cái	500.000.000		
171	Ô tô 7 chỗ	Cái	270.000.000		
172	Ống đựng bản đồ	Cái	30.000		
173	Ống nhôm	Cái	200.000		
174	Phần mềm số hoá	Bản	70.000.000		
175	Phần mềm vẽ bản đồ	Bản	50.000.000		
176	Phần mềm tính toán độ cao	Bản	10.000.000		
177	Phần mềm KQĐĐDC thừa đất	Bản	10.000.000		
178	Phim tính diện tích	Cái	10.000		
179	Pin đèn	Đôi	2.500		
180	Pin sạc	Cái	5.000		
181	Quả dọi	Cái	10.000		
182	Quần áo BHLĐ	Bộ	80.000		
183	Quạt thông gió	Cái	70.000		
184	Quạt trần 100 w	Cái	220.000		
185	Quy định số hoá	Quyển	83.000		
186	Qui phạm	Quyển	15.000		
187	Sắt ϕ 10	Kg	15.000		
188	Sổ cấp GCN	Quyển	30.000		
189	Sổ công tác	Quyển	5.000		
190	Sổ địa chính	Quyển	30.000		
191	Sổ mục kê	Quyển	30.000		
192	Sổ điện tử	Cái	17.000.000		
193	Sổ đo cạnh	Quyển	5.000		
194	Sơ đồ đo nối	Tờ	3.000		
195	Sổ đo góc	Quyển	5.000		
196	Sổ đo thiên đỉnh	Quyển	5.000		
197	Sổ kiểm nghiệm máy	Quyển	5.000		
198	Sổ đo các loại	Quyển	5.000		
199	Sổ đo thủy chuẩn	Quyển	5.000		
200	Sổ ghi chép	Quyển	5.000		
201	Sổ ghi chép công tác	Quyển	5.000		
202	Sổ giao ca	Quyển	2.500		
203	Sổ liệu độ cao điểm gốc	Điểm	8.000		
204	Sổ liệu tọa độ điểm gốc	Điểm	12.000		

TT	Danh mục	ĐVT	Đơn giá	Thời hạn	Ghi chú
205	Số liệu độ cao điểm cũ	Điểm	8.000		
206	Số liệu tọa độ điểm cũ	Điểm	12.000		
207	Sổ theo dõi biến động đất đai	Quyển	30.000		
208	Sơn đỏ	Kg	20.000		
209	Tất sợi (vớ)	Đôi	10.000		
210	Tẩy chì (gôm)	Cục	1.500		
211	Thành quả tính toán	Tờ	500		
212	Thiết bị nối mạng Hub	Bộ	20.000.000		
213	Thước 3 cạnh	Cái	15.000		
214	Thước bệt nhựa 60cm	Cái	15.000		
215	Thước cuộn vải 50m	Cái	40.000		
216	Thước đo độ	Cái	10.000		
217	Thước Đrôbsep	Cái	1.500.000		
218	Thước nhựa 30 cm	Cái	3.000		
219	Thước nhựa 1.2 m	Cái	25.000		
220	Thuốc tẩy rửa	Lít	10.000		
221	Thước thép 30m	Cái	200.000		
222	Thước thép cuộn 5m	Cái	92.000		
223	Thước thép cuộn 2m	Cái	10.000		
224	Thuôn sắt	Cái	10.000		
225	Tủ đựng tài liệu	Cái	1.000.000		
226	Túi đựng tài liệu	Cái	15.000		
227	Túi đựng hồ sơ	Cái	2.000		
228	USB (1GB)	Cái	150.000		
229	Xà phòng (bột giặt)	Kg	15.000		
230	Xăng	Lít	11.000		
231	Xéng	Cái	15.000		
232	Xi măng	Kg	1.000		
233	Xô nhựa 10lít	Cái	10.000		
234	Xô tôn đựng nước (thùng)	Cái	15.000		

